



**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO**  
**CITTA'**  
**DEL CASTAGNO**  
**( Provincia di Cosenza )**  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE: SETTORE LL.PP.**

**DETERMINA N. 233 DEL 11.12.2018**

28 DETERMINA N. 233 DEL 11.12.2018 AUTORIZZAZIONE DI PROROGA PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI adeguamento dell'Istituto Comprensivo Statale di Fagnano Castello ( edificio scuola elementare e materna) in relazione alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene e agibilità, efficientamento energetico e miglioramento tecnologico degli impianti, adeguamento spazi esterni destinati all'attività motoria. Avviso Pubblico per l'accesso ai finanziamenti in materia di edilizia scolastica di cui all'art.10 del decreto legge n° 104 del 12.09.2013 recante "misure urgenti in materia di istruzione , università e ricerca", convertito con modificazioni dalla Legge n° 128 dell'8.11.2013-FINANZIAMENTO DI € 466.455,36  
COD. CU: J56J15001770002 - LOTTO CIG. 699800151C

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATO l'Avviso Pubblico per l'accesso ai finanziamenti in materia di edilizia scolastica di cui all'art.10 del decreto legge n° 104 del 12.09.2013 recante "misure urgenti in materia di istruzione , università e ricerca", convertito con modificazioni dalla Legge n° 128 dell'8.11.2013;  
VISTA la delibera di G.M. n° 26 del 27.02.2015, con cui è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Adeguamento dell'Istituto Comprensivo Statale di Fagnano Castello (Edificio Scuola Elementare E Materna) in relazione alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene e agibilità, efficientamento energetico e miglioramento tecnologico degli impianti, adeguamento degli spazi esterni destinati all'attività motoria" a firma del precedente Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Vincenzo Bruno, nell'importo complessivo di Euro 495.613,10 di cui € 347.873,60 per lavori a base d'asta, compreso € 7.000,00 per oneri di sicurezza;

VISTA la determina n° 32 del 05.03.2015 adottata dal Responsabile del Servizio Tecnico con cui è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di "Adeguamento dell'Istituto comprensivo Statale di Fagnano Castello (Edificio Scuola Elementare E Materna) in relazione alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene e agibilità, efficientamento energetico e miglioramento tecnologico degli spazi esterni destinati all'attività motoria", agli ingg. Perrone Gennarino e Amedeo Coppa, entrambi di Fagnano Castello;  
VISTO il progetto definitivo ed il progetto esecutivo all'uopo predisposti dai professionisti incaricati, che presentano lo stesso quadro economico, nell'importo complessivo di € 466.455,36 di cui € 363.566,14 per lavori a base d'asta, compreso gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 7.000,00, così ripartito:

A Lavori a base d'asta	Euro 356.566,14
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro 7.000,00</u>
	Totale Euro 363.566,14

**B-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:**

IVA 10% sui lavori e oneri di sicurezza	Euro 36.356,61
Spese generali compreso CNPAIA	Euro 54.534,92
IVA 22% su spese generali e CNPAIA	Euro 11.997,68

**TOTALE GENERALE EURO 466.455,36**

VISTA la delibera di G.C. n. 37 del 27.3.2015 con la quale si approvava il progetto definitivo ed esecutivo di € 466.455,36;

VISTA la delibera di G.C. N. 1 del 12.1.2016 di costituzione della centrale unica di committenza per la gestione associata degli affidamenti di lavori, servizi e forniture approvazione schema di convenzione e regolamento. tra i comuni di Roggiano G., Fagnano Castello, Malvito e San Sosti;

VISTI gli articoli 24 e seguenti del D.P.R. 207/2010 relativo ai documenti che compongono il progetto definitivo ed esecutivo, ed in ossequio all'art. 93 del Decreto Leg.vo 163/2006;

ATTESO CHE l'intervento in parola è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche;

DATO ATTO dell'immediata cantierabilità dell'opera;

VISTO l'articolo 2, comma 60 punto 16 della legge 662 del 23.12.1996, collegata alla manovra finanziaria 1997, a norma del quale la deliberazione di approvazione del progetto, equivale a concessione edilizia in ossequio all'art. 98 del D. Lgs.163/2006;

VISTO il decreto dirigente del settore LL.PP. Regione Calabria prot. n. 414 del 14.4.2016 di cui al registro dei decreti dei dirigenti R. Calabria n. 4129 del 14.4.2016 con il quale si approvava la graduatoria in cui è incluso questo comune per il finanziamento di € 466.455,36,

RILEVATO che il 15.5.2016 presso l'ufficio Tecnico Comunale si è tenuto un incontro con i tecnici della TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA – REGIONE CALABRIA – presieduta dall'ing. Urso Giovanni ed altri componenti, da una parte, dal Sindaco, legale rappresentante di questo Ente, dall'altra parte;

La rappresentanza della TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA – REGIONE CALABRIA- ha fatto rilevare che il progetto esecutivo, regolarmente approvato, prevede anche lavori all'estero dell'edificio scolastico, in riferimento al campo da gioco contemplato come attività motoria, nella fattispecie i lavori medesimi, a loro dire, non sono oggetto di finanziamento, in quanto esterno all'edificio scolastico.

La stessa TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA – REGIONE CALABRIA ha fatto rilevare altresì, la mancanza del codice CUP necessario per l'attività del progetto medesimo.

CHE con nota prot.n. 1796 del 28.4.2016 questo ufficio tecnico comunicava ai tecnici progettisti le divergenze rilevate dalla TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA – REGIONE CALABRIA.

VISTA la determina n. 56 del 18.5.2016 di nomina del RUP con incarico al Geom. Gemino Aloia e collaboratore del RUP con nomina all'ing. Catia Pantalena;

CHE gli stessi progettisti, in merito a quanto sopra comunicato, hanno trasmesso il progetto esecutivo rimodulato con esclusione dei lavori esterni.

CHE lo stesso progetto presenta il seguente quadro economico:

<b>A</b>		
LAVORI A BASE D'ASTA	Euro	284.096,35
COSTO DEL PERSONALE	Euro	59.732,24
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>7.000,00</u>
	<b>Totale</b>	<b>Euro 350.828,59</b>
<b>B</b>		
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
IVA 10% sui lavori e oneri di sicurezza	Euro	35.082,86
Incentivo RUP e collaboratore oltre Direttore Della Esecuzione	Euro	7.016,57
Progettazione, dd.ll., coordinamento di sicurezza	Euro	48.853,52
CNPAIA 4%	Euro	1.954,14
IVA 22% su spese generali e CNPAIA	Euro	11.177,69
IMPREVISTI (3,3%)	<u>Euro</u>	<u>11.541,99</u>
	<b>Totale</b>	<b>Euro 115.626,77</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>EURO</b>	<b>466.455,36</b>

nel rispetto dell'art. 32 comma 7 bis della legge n. 98 del 2013 viene riportato:

A			
LAVORI A BASE D'ASTA	Euro	284.096,35	
COSTO DEL PERSONALE	Euro	59.732,24	
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>7.000,00</u>	
	Totale	Euro	350.828,59

CHE il progetto esecutivo rimodulato veniva approvato con Delibera della G.C. n. 37 del 24.5.2016. VISTA la nota n. 2320 del 6.6.2016 con la quale questo ufficio tecnico ha trasmesso alla Regione Calabria la delibera di G.C.n. 37 del 24.5.2016 oltre copia del progetto esecutivi rimodulato in p.d.f.;

VISTA la graduatoria di finanziamenti in materia di edilizia scolastica Regione Calabria- D.M.104 del 2013 " decreto mutui" – allegato A al decreto 4129 del 14.4.2016- ivi il comune di Fagnano Castello viene annotato e inserito con il finanziamenti di € 466.455,36;

VISTO il decreto n. 968 del 7.12.2016 del MIUR con il quale viene dato indicazione agli Enti locali il termine per procedere all'aggiudicazione dei lavori e/o alla stipula dei contratti fissato per il 30 giugno 2017;

VISTA la determina n. 36 del 7.3.2017 di indizione gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in argomento con il sistema previsto dall'art. 60 e art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016 (procedura aperta) con aggiudicazione sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e con le modalità di cui all'art. 95 comma 10 dello stesso D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016

Considerato che il bando di gara prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 26.04.2017, alle ore 12,00;

VISTA la Determina n.84 del 8.05.2017 di costituzione dell'ufficio per la direzione dei lavori, con incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione lavori all'ing. Perrone Gennarino

VISTA la Determina n.85 del 8.05.2017 di nomina commissione di gara ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n.50/2016;

VISTE le convenzioni di incarico, stipulate con i tecnici sopra menzionati.

VISTO l'avviso di gara prot. n. 1011 del 16.3.2017 regolarmente pubblicato all'albo pretorio dell'Ente il 16.3.2017 al n. *al n. 132 del reg.*;

DATO ATTO che la prima seduta di gara si è svolta in forma pubblica in data 9.05.2017 come da verbale in atti;

CHE con successive sedute del 18.05.2017, del 25.05.2017 e del 9.06.2017 le operazioni della commissione sono procedute in forma riservata;

RILEVATO che la commissione giudicatrice si è riunita, in forma pubblica, in data 12.06.2017 per la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche di ciascuna impresa e per l'apertura delle buste C – Offerta Economica, di ciascuna ditta partecipante;

CHE a seguito dell'attribuzione di tutti i punteggi la commissione ha redatto la seguente graduatoria:

N.ro	Impresa Concorrente	Punt. Tecnico	Punt. Economico	Punt. Finale
1	ATI - SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. (capogruppo) MARANO CLIMATIZZAZIONI S.r.l. (mandante) MAX AUTOMAZIONI DI LONGOBUCCO MASSIMO (mandante)	76,71	20,00	96,71
2	TIERRE S.r.l	72,33	18,00	90,33
3	LANZINO COSTRUZIONI S.r.l.	80,00	6,14	86,14
4	IMPRESA LL.PP. BAFFA COSMO	71,23	13,71	84,94
5	ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA (capogruppo) SOLARFLUX S.n.c. (mandante) TEKNOAPPALTI S.r.l (mandante)	79,45	3,75	83,20
6	EUROIMPIANTI s.a.s. DI GROCCIA ANGELO & C.	72,33	9,80	82,13
7	OCTOPUS CONSORZIO STABILE S.C.AR.L.	67,95	12,00	79,95*
8	PRESS DEL S.r.l. (impresa ausiliata)	55,34	14,10	69,44

9	SAULLE IMPIANTI S.r.l. unipersonale	60,82	8,17	68,99*
10	CALABRO INERTI S.r.l. (capogruppo) C.E.P.P.I. S.r.l. (mandante)	54,25	9,83	64,08*
11	MARTORELLI MASSIMO (capogruppo) ENERSOLARE ESCO S.r.l. (mandante)	51,51	11,57	63,08*
12	AZETA INGEGNERIA S.r.l.	56,44	4,50	60,94
13	ECOGEN IMPIANTI S.r.l. (capogruppo) DEVI S.r.l. (mandante)	58,63	2,22	60,85
14	RTI EUROPA SUD S.r.l. SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	49,32	8,25	57,57*
15	CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. (Capogruppo) F.LLI MARCONI S.n.c. DI DANTE E ANDREA MARCONI (consorzata)	49,86	7,50	57,36

*\* I punteggi finali indicati nella tabella di cui sopra riportano le cifre decimali esatte a meno delle approssimazioni automatiche eseguite dal foglio excel utilizzato per il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.*

dalla quale si evince che le offerte presentate dalla Ditta ATI - SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. (capogruppo) - MARANO CLIMATIZZAZIONI S.r.l. (mandante) - MAX AUTOMAZIONI DI LONGOBUCCO MASSIMO (mandante) e dalla Ditta TIERRE S.r.l., rispettivamente 1<sup>^</sup> e 2<sup>^</sup> classificata, presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

CHE con Determina Dirigenziale n.105 del 13.06.2017 veniva approvato il sopra menzionato verbale di gara con la graduatoria dei concorrenti ivi riportata;

DATO ATTO che l'offerta presentata dal concorrente 1<sup>^</sup> classificato, ATI - SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. (capogruppo) - MARANO CLIMATIZZAZIONI S.r.l. (mandante) - MAX AUTOMAZIONI DI LONGOBUCCO MASSIMO (mandante), e l'offerta presentata dal concorrente 2<sup>^</sup> classificato, Impresa TIERRE S.r.l., presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

CHE, pertanto, le sopra menzionate offerte risultano anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO il ricorso contro il verbale di aggiudicazione provvisoria e la Determina n.105 del 13.06.2017 presentato dall'Impresa Ing. Giuseppe Chiappetta S.r.l., con sede in Cosenza, quale concorrente della gara in argomento, acquisito al prot. n.2242 del 15.06.2017;

RILEVATO CHE con nota prot. n.2218 del 14.06.2017 e nota prot. n.2219 del 14.06.2017 la stazione appaltante procedeva alla verifica della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte presentate dai concorrenti 1<sup>^</sup> e 2<sup>^</sup> classificati, richiedendo ai medesimi spiegazioni sui prezzi e sui costi proposti in sede di gara ai sensi dell'art. 97 comma 5 del medesimo D. Lgs. 50/2016;

CHE i concorrenti 1<sup>^</sup> e 2<sup>^</sup> classificati trasmettevano la documentazione richiesta, rispettivamente, con plico acquisito al prot. n.2404 del 23.06.2017 e plico acquisito al prot. n.2407 del 23.06.2017;

CONSIDERATO CHE, come disposto al p.to 5.3 delle Linee guida ANAC n.3/2016, il RUP, con il supporto della commissione giudicatrice nominata ex articolo 77 del Codice, provvedeva all'analisi ed alla valutazione della documentazione giustificativa dell'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art.97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 prodotta dall'Impresa 1<sup>^</sup> classificata ATI - SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. (capogruppo) - MARANO CLIMATIZZAZIONI S.r.l. (mandante) - MAX AUTOMAZIONI DI LONGOBUCCO MASSIMO (mandante) dando atto, con verbale del 23.06.2017, che la sopra menzionata documentazione giustificativa non era sufficiente per consentire la valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta medesima; CHE, per le motivazioni sopra espresse, visti i pareri ANAC n.30/2007 e n.3/2015, il RUP riteneva necessario acquisire dall'impresa 1<sup>^</sup> classificata la documentazione integrativa di cui alla nota prot. n.2412 del 23.06.2017;

RILEVATO CHE l'Impresa 1<sup>^</sup> classificata trasmetteva la documentazione integrativa richiesta, con plico acquisito al prot. n.2510 del 30.06.2017;

CHE il RUP, con il supporto della commissione giudicatrice nominata ex articolo 77 del Codice, provvedeva all'analisi ed alla valutazione della documentazione integrativa per la giustificazione

dell'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art.97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 prodotta dall'Impresa 1^ classificata ATI - SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. (capogruppo) - MARANO CLIMATIZZAZIONI S.r.l. (mandante) - MAX AUTOMAZIONI DI LONGOBUCCO MASSIMO (mandante) dando atto, con verbale del 30.06.2017, che la medesima documentazione era sufficiente a dimostrare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta e quindi la **NON ANOMALIA** della stessa;

CONSIDERATO, altresì, che, il RUP, con il supporto della commissione giudicatrice nominata ex articolo 77 del Codice, provvedeva all'analisi ed alla valutazione della documentazione giustificativa dell'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art.97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 prodotta dall'Impresa 2^ classificata TIERRE S.r.l. dando atto, con verbale del 23.06.2017, che la sopra menzionata documentazione giustificativa non era sufficiente per consentire la valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta medesima;

CHE, per le motivazioni sopra espresse, visti i pareri ANAC n.30/2007 e n.3/2015, il RUP riteneva necessario acquisire dall'impresa 2^ classificata la documentazione integrativa di cui alla nota prot. n.2411 del 23.06.2017;

RILEVATO CHE l'Impresa 2^ classificata trasmetteva la documentazione integrativa richiesta, con plico acquisito al prot. n.2519 del 30.06.2017;

CHE il RUP, con il supporto della commissione giudicatrice nominata ex articolo 77 del Codice, provvedeva all'analisi ed alla valutazione della documentazione integrativa per la giustificazione dell'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art.97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 prodotta dall'Impresa 2^ classificata TIERRE S.r.l. dando atto, con verbale del 30.06.2017, che la medesima documentazione era sufficiente a dimostrare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta e quindi la **NON ANOMALIA** della stessa;

VISTO il verbale di gara della seduta del 30.06.2017 con il quale la commissione giudicatrice, esaminati i contenuti del sopra citato ricorso promosso dall'Impresa Ing. Giuseppe Chiappetta S.r.l., *"relativamente alle valutazioni di propria competenza dichiarava non fondate le osservazioni mosse dal ricorrente"*, rigettando, di fatto e di diritto, il ricorso in argomento;

RAVVISATA la necessità di approvare il verbale di gara e, contestualmente, aggiudicare definitivamente i lavori in argomento;

DATO ATTO che l'ATI - SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. (capogruppo) - MARANO CLIMATIZZAZIONI S.r.l. (mandante) - MAX AUTOMAZIONI DI LONGOBUCCO MASSIMO (mandante) 1^ classificata in esito alla risultanze di gara con il ribasso offerto del 26,668 % ed il punteggio complessivo di 96,71 punti, con nota prot. n. 2404 del 23.06.2017 trasmetteva la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica di cui all'art.83 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

CHE l'Impresa TIERRE S.r.l. 2^ classificata in esito alla risultanze di gara con il ribasso offerto del 24,000 % ed il punteggio complessivo di 90,33 punti, con nota prot. n.2407 del 23.06.2017 trasmetteva la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica di cui all'art.83 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

VISTA la determina n. 110 del 30.6.2017 di **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - Gara d'appalto** all'ATI SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. (capogruppo) - MARANO CLIMATIZZAZIONI S.r.l. (mandante) - MAX AUTOMAZIONI DI LONGOBUCCO MASSIMO (mandante) che ha offerto il ribasso del 26,668 % pari ad € 91.692,21 e quindi per l'importo netto dei lavori pari ad € 252.136,38 oltre ad € 7.000,00 per oneri per la sicurezza per un totale complessivo di € 259.136,38 quale importo contrattuale, conseguendo il punteggio complessivo di 96,71 punti;

CHE nel rispetto dell'art. 32 comma 7 bis della legge n. 98 del 2013 viene riportato:

LAVORI A BASE D'ASTA Euro 284.096,35

COSTO DEL PERSONALE Euro 59.732,24

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro 7.000,00

Totale Euro 350.828,59

LAVORI A BASE D'ASTA Euro 343.828,59

ONERI per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro 7.000,00

**Euro 350.828,59**

CHE in esisto all'aggiudicazione definitiva si procede all'approvazione del quadro economico post-gara con l'inserimento delle somme necessarie per l'incarico per la progettazione di adeguamento antincendio di cui alle direttive emanate col decreto del MINISTERO dell'INTERNO del 12.5.2016 previa predisposizione e redazione degli atti necessari per ottenere il certificato di prevenzione incendi dal comando VV.FF di Cosenza e contestualmente presenta le seguenti risultanze : **QUADRO ECONOMICO POST – GARA**

A

LAVORI A BASE D'ASTA		Euro	284.096,35
COSTO DEL PERSONALE		Euro	59.732,24
	TOTALE	Euro	343.828,59
Ribasso d'asta del 26,668 % pari		Euro	91.692,21
RESTANO SOMME NETTE		Euro	252.136,38
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			7.000,00
	Totale	Euro	259.136,38

B

<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE.:</b>			
IVA 10% sui lavori e oneri di sicurezza		Euro	25.913,63
Incentivo RUP e collaboratore oltre Direttore	Della		
Esecuzione		Euro	7.016,57
Progettazione, dd.ll., coordinamento di sicurezza		Euro	48.853,52
CNPAIA 4%		Euro	1.954,14
IVA 22% su spese generali e CNPAIA		Euro	11.177,69
IMPREVISTI (3,3%)		Euro	11.541,99
Compensi tecnici progetto di adeguamento		Euro	10.150,00
Antincendio Decreto del Ministero dell'Interno del 12.5.2016 compreso IVA e C.N.P.A.I.A.			
	TOTALE	Euro	116.607,54
Somme a disposizione dell'Ente finanziatore		Euro	90.711,44
	Totale	Euro	207.318,98
<b>TOTALE</b>	<b>GENERALE</b>	<b>EURO</b>	<b>466.455,36</b>

VISTA la determina n. 144 del 22.9.2017 con la quale si approvava il quadro economico post gara sopra riportato.

VISTO il contratto d'appalto rep. n12/2017 del 10.10.2017 stipulato con l'impresa aggiudicataria dei lavori:

VISTO il processo verbale di consegna lavori datato 10.11.2017

CHE successivamente si procedeva ad inserire il medesimo quadro economico POST GARA in via telematica nella piattaforma del MIUR, la medesima piattaforma NON CONSENTE di accettare la somma di € 10.150,00 per i compensi tecnici progetto di adeguamento antincendio Decreto del MINISTERO dell'INTERNO datato 12.5.2016.

RAVVISATO la necessità di variare il quadro economico POST – GARA in sintonia a quanto stabilito dalla medesima piattaforma del MIUR con le seguenti risultanze :

#### **QUADRO ECONOMICO POST – GARA RIMODULATO**

LAVORI A BASE D'ASTA		Euro	284.096,35
COSTO DEL PERSONALE		Euro	59.732,24
	TOTALE	Euro	343.828,59
Ribasso d'asta del 26,668 % pari		Euro	91.692,21

<i>RESTANO SOMME NETTE</i>		<i>Euro</i>	252.136,38
<i>oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>			7.000,00
	<i>Totale</i>	<i>Euro</i>	259.136,38
<b>B</b>			
<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</i>			
<i>IVA 10% sui lavori e oneri di sicurezza</i>		<i>Euro</i>	25.913,63
<i>Incentivo RUP e collaboratore oltre Direttore</i>	<i>Della</i>		
<i>Esecuzione</i>		<i>Euro</i>	7.016,57
<i>Progettazione, dd.ll., coordinamento di sicurezza</i>		<i>Euro</i>	48.853,52
<i>CNPAIA 4%</i>		<i>Euro</i>	1.954,14
<i>IVA 22% su spese generali e CNPAIA</i>		<i>Euro</i>	11.177,69
<i>IMPREVISTI (3,3%)</i>		<i>Euro</i>	11.541,99
	<i>TOTALE</i>	<i>Euro</i>	106.457,54
<i>Somme a disposizione dell'Ente finanziatore</i>		<i>Euro</i>	100.861,44
	<i>Totale</i>	<i>Euro</i>	207.318,98
<b>TOTALE</b>	<b>GENERALE</b>	<b>EURO</b>	<b>466.455,36</b>

VISTA la determina n. 218 del 28.12.2017 di rettifica parziale della determina n. 84 del 9.5.2017 RILEVATO che il quadro economico sopra riportato è stato validato il 15.1.2018 dal responsabile dell'Ufficio Regionale Edilizia Scolastica Arch. Gallelli Rosa Maria .

CHE il quadro economico rimodulato **post - gara** veniva approvato con determina n.2 del 16.1.2018-

VISTA la determina n. 14 del 1.2.2018 con la quale veniva concessa l'anticipazione del prezzo, all'impresa appaltatrice , nella misura del 20% dell'importo contrattuale.

RILEVATO che la direzione dei lavori in data 7.2.2018 ha trasmesso gli atti contabili riferiti al 1^ SAL , dalla quale risulta il credito dell'impresa di € 90.248,33 oltre IVA al 10% pari ad € 9.024,83 per un totale di € 99.273,16

VISTO il certificato di pagamento datato 8.2.2018 a firma del RUP Geom. Gemino ALOIA.

CHE l'impresa appaltatrice costituita in ATI risulta in regola con il DURC.

VISTA la parcella per compensi tecnici presentata dall' ing. Perrone Gennarino, quale coprogettista delle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva con il piano di sicurezza in fase di progettazione

VISTA la polizza fidejussoria rilasciata dalla compagnia assicurazione Amissima Assicurazioni Cod Agenzia 2268 Sub Agenzia 30 Cosenza del 8.5.2017 N. 35601 trasmessa dall'ing. Perrone Gennarino ai sensi di legge di cui all' art.269 del D.P.R. 207 del 5.10.2010. ex art. 111 del DL.gs 163 del 2006 ,

VISTA la convezione d' incarico stipulata in data 5.3.2015

VISTA la parcella per compensi tecnici presentata dall' ing. Coppa Amedeo , quale coprogettista delle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva con il piano di sicurezza in fase di progettazione, rettificata da questo ufficio tecnico, corredata dalla dichiarazione resa dallo stesso professionista di esenzione di IVA ai sensi dell'art. 1 commi da 54 a 89 della legge n. 190 del 2014.

VISTA la polizza fidejussoria rilasciata dalla compagnia assicurazione LLOYDS N. CK17N09261G del 29/08/2017 ai sensi di legge di cui all' art.269 del D.P.R. 207 del 5.10.2010. ex art. 111 del DL.gs 163 del 2006 ,

VISTA la convezione d' incarico stipulata in data 5.3.2015 con i menzionati progettisti.

VISTA la parcella per compensi tecnici relativamente alla contabilità al 1^ SAL, trasmessa dal tecnico ing. Perrone Gennarino costituito in A.T.P

VISTA la parcella per compensi tecnici relativamente alla contabilità al 1^ SAL trasmessa dall'arch. Gallo Albino. costituito in A.T.P. per la direzione dei lavori, rettificata da questo ufficio tecnico, con allegata dichiarazione resa dalla stesso professionista di esenzione di IVA ai sensi dell'art. 1 comma 100 della legge n. 244 del 2007.

VISTA la parcella per compensi tecnici relativa al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori, trasmessa dall'ing. Perrone Gennarino, il cui incarico veniva conferito con determina n. n. 84 del 9.5.2017.

VISTA la convenzione stipulata il tecnico sopra menzionato in data 11.10.2017

RAVVISTA la necessità di approvare la contabilità al 1^ SAL oltre al certificato di pagamento n.1

RAVVISATA altresì, la necessità di approvare le parcelle per compensi tecnici sopra citate.

VISTA la determina n. 18 DEL 8.2.2018 di approvazione contabilità al 1^ SAL con il certificato di pagamento e approvazione parcelle per compensi tecnici per progettazione e compesi dd.ll. al 1^ SAL.

RILEVATO che l'ufficio della direzione dei lavori ha trasmesso con nota del 26.7.2018 ed acquisita al prot. n. 3130 del 27.7.2018 gli atti contabili che costituiscono la perizia di variante tecnica e suppletiva in corso d'opera e nell'ambito del finanziamento contenuta al di sotto del 5%, e precisamente del 4,05% pari ad € 10.492,71 con assorbimento di una parte delle somme per imprevisti annotate nel quadro tecnico economico POST – GARA per € 11.541,99, tale perizia si è resa necessaria per dare maggiore funzionalità all'opera per come meglio illustrato nella relazione tecnica (Tav. 01) nel rispetto dell' art.106 comma 1 e art.149 commi 1 e 2 del DLgs 56 del 19.4.2017.

CHE la redazione della perizia in argomento veniva autorizzata dal RUP ai sensi dell'art. 106 comma 1 del DLgs 56 del 19.4.2017, di cui alla propria missiva trasmessa all'ufficio della direzione dei lavori con nota prot. n. 3062 del 23.7.2018.

La predetta perizia di variante tecnica e suppletiva in corso d'opera presenta il seguente quadro economico :

A – LAVORI A BASE D'ASTA	€ 295.896,35	
COSTO DEL PERSONALE	€ 61.312,87	
	TOTALE € 357.209,22	
RIBASSO D'ASTA DEL 26,668%	€ 95.260,55	
	RESTANO NETTE € 261,948,67	
ONERI PER LA SICUREZZA N.S.R.	€ 7.680,43	
	TOTALE COMPLESSIVO € 269.629,10	
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE;		
1-IVA 10% SUI LAVORI E ONERI DI SICUREZZA	€ 26.962,91	
2- INCENTIVO RUP E COLLABORATORE	€ 7.016,57	
3- SPESE GENERALI:		
a – Progettazione	€ 25.000,00	
b- Direzione lavori	€ 17.853,52	
c- Coordinatore sicurezza in fase di esec.	€ 6.000,00	
TOTALE a,b,c,	€ 48.853,52	
4- C.N.P.A.I.A. 4%	€ 1.954,14	
5- IVA 22% SPESE GENERALI E C.N.P.A.I.A.A PER PROGETTAZIONE E DD.LL.AL 50%	€ 6.463,80	
6- INPS 4% SU 50%PROGETTAZIONE E DD.LL	€ 867,07	
7- IMPREVISTI	€ 00,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 92.108,01	€ 92.108,01

**TOTALE COMPLESSIVO € 361.737,11**

**Totale economie somme disponibile per l'Ente**

**Finanziatore**

**€ 104.718,25**

**TOTALE GENERALE € 466.455,36**

VISTA la determina n.138 del 7.8.2018 con la quale veniva approvata la perizia di variante tecnica nell'ambito del finanziamento,

CHE la predetta perizia veniva inoltrata e inserita nel portale del MINISTERO Mutui Bei il 5.9.2018 la Stessa perizia veniva validata dal responsabile dell'Ufficio Regionale Edilizia Scolastica in pari data 5.9.2018.

RILEVATO che la dd.ll. ha trasmesso, con nota del 10.9.2018 assunta al prt. n. 3667 in pari data, gli atti di contabilità al 2^ SAL, a tutto il 7.9.2018, corredata delle parcelle professionali della dd.ll. per compensi al 2^ SAL. e parcella per il coordinato sicurezza in fase di esecuzione al 2^ SAL.

CHE dalla contabilità medesima al 2<sup>^</sup> SAL risulta lavorazioni fino a raggiungere il 91%, di cui alla somma pari ad € 325.135,07 a detrarre il ribasso d'asta del 26,668% pari ad € 86.7070,02 per un totale netti di € 238.428,05 oltre € 5.500,00 per oneri per la sicurezza .

VISTA la parcella per compensi tecnici relativamente alla contabilità al 2<sup>^</sup> SAL, trasmessa dal tecnico ing. Perrone Gennarino costituito in A.T.P.

VISTA la parcella per compensi tecnici relativamente alla contabilità al 2<sup>^</sup> SAL trasmessa dall'arch. Gallo Albino. costituito in A.T.P. per la direzione dei lavori,

VISTA la parcella per compensi tecnici relativa al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori, trasmessa dall'ing. Perrone Gennarino, il cui incarico veniva conferito con determina n. n. 84 del 9.5.2017.

VISTA la convenzione stipulata con il tecnico sopra menzionato in data 11.10.2017

**VISTA la determina n. 144 del 10.9.2018 di approvazione contabilità al 2<sup>^</sup> SAL.**

VISTO il certificato di pagamento n. 2 del 9.10.2018 relativo al 2<sup>^</sup> SAL, redatto e firmato dal RUP Geom. Gemino Aloia dal quale risulta il credito dell'impresa appaltatrice di € 103.932,74 oltre IVA al 10%;

RAVVISATA la necessità di approvare il certificato di pagamento n.2 e contestualmente liquidare e pagare le somme ivi riportate all'impresa appaltatrice dei lavori.

RAVVISATA altresì la necessità di approvare le parcelle per compensi tecnici.

**VISTA la determina n. 232 del 6.12.2018 di approvazione del certificato di pagamento n 2 al 2<sup>^</sup> SAL con approvazione e pagamento delle parcelle professionali per compensi tecnici**

RILEVATO che l'impresa appaltatrice ha inoltrato richiesta tramite Pec in data 7.12.2018 per ottenere una proroga per dare ultimati i lavori, la cui scadenza contrattuale ricade il prossimo 13.12.2018.

RILEVATO ancora che i lavori sono a tutt'oggi in corso, tranne il completamento dei lavori di messa in opera dell'ascensore, la cui fornitura è stata proposta dall'impresa appaltatrice come lavori e opera di miglioria offerta dalla medesima impresa appaltatrice in sede di gara.

VISTO il parere favorevole da parte dell'ufficio della direzione lavori.

RILEVATO altresì, per i motivi sopra espressi, che questo ufficio tecnico intende concedere la proroga di giorni 80 per dare ultimati i lavori

RISCONTRATA la regolarità;

VISTO il D.P.R. 107/2010, per le parti ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 56 del 19.4.2017;

VISTA la legge n.205 del 2017;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

#### **DETERMINA**

- 1) Di approvare, come in effetti approva, le premesse sopra riportate;**
- 2) Di CONCEDERE** come in effetti concede ed autorizza come in effetti autorizza una proroga di giorni 80 per dare ultimati i lavori fissati per il 4.3.2019.
- 3)Di dare atto** che i lavori rivestono carattere di pubblica utilità o di pubblico interesse;
- 4)Di dare atto** che i lavori ricadono su beni di proprietà di questo Ente;
- 5)Di dare atto** che l'opera è prevista nello schema del programma triennale delle OO.PP. 2016-2017-2018 approvato con delibera di G.C. n. 118 del 11.12.2015 e confermato nello schema del programma triennale delle OO.PP. 2017 – 2018 – 2019 annualità 2017 approvato con delibera di G.C. n. 95 del 27.10.2016;
- 6) Di dare atto** che l'opera risulta finanziata con decreto n. 968 del MIUR datato 7.12.2016 per tramite la Regione Calabria per l'edilizia scolastica;
- 7) Di dare atto** che la spesa trova copertura finanziaria sulla somma di € 466.455,36 con imputazione sul cap. 3131 cod. bilancio UEB 118 n.04 02 202.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- Ing. Catia PANTALENA -



- Geom. Gemino ALOIA -

