



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
-PROVINCIA DI COSENZA-
UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N. 3
Uso e Assetto del Territorio - Tecnico Manutentivo

DETERMINAZIONE N.293 DEL 31.12.2018

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO CANONI ARRETRATI FITTO LOCALI ADIBITI A RICOVERO MEZZI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Fagnano Castello, nella persona dell'allora Responsabile del Servizio, Ing. Giacomino Servidio, sottoscriveva con il Sig. Di Maio Francesco, nato a Saracena (CS) il 04.01.1938 e residente a Rossano (CS) alla Via A. Borelli, 7, C.F. DMIFNC38A04I423M, contratto di locazione avente ad oggetto i locali di proprietà del medesimo Sig. di Maio, siti alla Via A. Rendano ed identificati catastalmente al Foglio n.7 p.la 189 sub 16, adibiti a ricovero mezzi;

Che il sopra menzionato contratto, della durata di anni quattro con scadenza al 31.12.2014, veniva regolarmente registrato il 29.02.2012;

Rilevato che l'Avv. Di Maio Filomena, in nome e per conto del locatore, ha più volte comunicato l'omesso pagamento da parte dell'Ente di alcune mensilità di canone, diffidando lo stesso al versamento delle somme dovute in forza del sopra richiamato contratto;

Preso atto che, stante la disponibilità del locatore, sono in corso tra le parti trattative per una definizione bonaria della questione;

Ravvisata, pertanto, la necessità di addivenire ad un accordo transattivo tra le parti al fine di scongiurare un possibile contenzioso con inevitabile aggravio di spese per l'Ente;

Ritenuto, nelle more della definizione delle trattative per la definizione bonaria della questione de qua, di dover impegnare in favore del Sig. Di Maio Francesco la somma di € 4.000,00;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art.107 del d.lgs.267/2000;

Visto l'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000;

Visto il D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

D E T E R M I N A

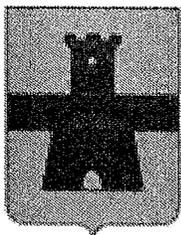
La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) **Di impegnare** in favore del Sig. Di Maio Francesco, nelle more della definizione delle trattative per la definizione bonaria della questione de qua, la somma di € 4.000,00;
- 2) **Di imputare** la spesa di € 4.000,00 sul cap. 1740/0 del bilancio c.e.;
- 3) **Di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per quanto di competenza.



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Catia Pantalena

Catia Pantalena



Comune di Fagnano Castello
(Prov. di Cosenza)

Procedere al seguente impegno di spesa secondo il principio di competenza finanziaria di cui all'allegato 1 del D.Lgs. 126/2014 come nel prospetto seguente:

IMPORTO	CAPITOLO	TITOLO	PROGRAMMA	MISSIONE	BILANCIO ANNO
€ 4.000,00	1740/0				2018
CREDITORE					
Sig. Di Maio Francesco					

"Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011:

Anno imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo
2018	€ 4.000,00	2019	€ 4.000,00

Da inserire nel parere contabile:

SERVIZIO FINANZIARIO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 183, comma 7, d.lgs. 267/2000)
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la:

DETERMINA N.	DATA	SERVIZIO
293	31.12.2018	N.3

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000; dell'allegato 1 al D.Lgs. n. 126/2014. Dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Cap.	Anno imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo	Impegno N.
1740/0	2018	€ 4.000,00	2019	€ 4.000,00	1125

Fagnano Castello, li 31.12.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



(Dott. ssa Cristina Alojia)

Cristina Alojia