

# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

## VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

**N.25**

**Data: 11.04.2019**

**OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio”. CONTRIBUTI DI CUI AI COMMUNI 107-112 ART.1 LEGGE N.145/2018 - FINANZIARIA 2019. Finanziamento di € 50.000,00. COD. CUP J55E19000070001.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno undici, del mese di aprile, nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 09,30 Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
TARSITANO GIULIO	Sindaco	SI
GIGLIO RAFFAELE	Vicesindaco	SI
TARSITANO ANNA MARIA	Assessore	NO
ALOIA CRISTINA	Assessore	SI
AMENDOLA ORESTE	Assessore	SI
IN CARICA N. 5	PRESENTI N. 4	ASSENTI N.1

Assume la presidenza il Sindaco, Avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Comunale , Dott. Umberto Greco.

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile del SERVIZIO TECNICO “Approvazione progetto esecutivo “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio”. Contributi di cui ai commi 107-112 art.1 legge n.145/2018 - Finanziaria 2019. Finanziamento di € 50.000,00. COD. CUP J55E19000070001”, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la medesima meritevole di approvazione;

VISTI i pareri resi ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., inserito nella proposta di delibera parte integrante e sostanziale del presente atto;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

### **DELIBERA**

DI APPROVARE integralmente la proposta del Responsabile SERVIZIO TECNICO “Approvazione progetto esecutivo “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio”. Contributi di cui ai commi 107-112 art.1 legge n.145/2018 - Finanziaria 2019. Finanziamento di € 50.000,00. COD. CUP J55E19000070001”;

allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DI TRASMETTERE copia del presente atto al Responsabile dell'Area Amministrativa per l'archiviazione e gli adempimenti consequenziali di competenza, con particolare riguardo alla trasmissione agli organi ed uffici comunali rispettivamente competenti;

Indi

### **LA GIUNTA COMUNALE**

RITENUTA, sentito il Responsabile del Servizio interessato, l'urgenza di provvedere in merito con separata ed unanime votazione espressa in forma palese

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. .



**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO**  
**“CITTÀ DEL CASTAGNO”**  
**PROVINCIA DI COSENZA**

Via Garibaldi, 106 - 87013 Fagnano Castello (Cs)

**UFFICIO TECNICO COMUNALE - LL.PP.**

Telefono 0984 525.105 - Fax 0984.526764

e-mail: [ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.cs.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.cs.it)

pec: [ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.cs.it](mailto:ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.cs.it)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio”. **CONTRIBUTI DI CUI AI COMMI 107-112 ART.1 LEGGE N.145/2018 - FINANZIARIA 2019. Finanziamento di € 50.000,00. COD. CUP J55E19000070001.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che** il comma 107 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 – Legge di Bilancio 2019 dispone: *“Per l'anno 2019, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, nel limite complessivo di 400 milioni di euro. I contributi di cui al periodo precedente sono assegnati, entro il 10 gennaio 2019, con decreto del Ministero dell'interno, ai comuni con popolazione inferiore ai 2.000 abitanti nella misura di 40.000 euro ciascuno, ai comuni con popolazione tra 2.000 e 5.000 abitanti nella misura di 50.000 euro ciascuno, ai comuni con popolazione tra 5.001 e 10.000 abitanti nella misura di 70.000 euro ciascuno e ai comuni con popolazione tra 10.001 e 20.000 abitanti nella misura di 100.000 euro ciascuno. Entro il 15 gennaio 2019, il Ministero dell'interno dà comunicazione a ciascun comune dell'importo del contributo ad esso spettante.”;*

**Che** il successivo comma 108 dello stesso articolo 1 della legge n. 145 del 2018 stabilisce che: *“Il comune beneficiario del contributo può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. I lavori e gli interventi di manutenzione straordinaria sono affidati ai sensi degli articoli 36, comma 2, lettera b), e 37, comma 1, del citato decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.”;*

**Che** secondo quanto disposto dal comma 109 dello stesso articolo 1 della legge n. 145 del 2018 il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 maggio 2019;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 10.01.2019 con il quale sono stati attribuiti ai comuni avente popolazione fino a 20.000 abitanti contributi per la realizzazione di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale;

**Dato atto che** con comunicato pubblicato il 20/02/2019 sul sito del Ministero dell'Economia “*Spesa per le opere pubbliche*” ([www.rgs.mef.gov.it](http://www.rgs.mef.gov.it)) sono stati concessi contributi ai Comuni per la messa in sicurezza (di cui ai commi 107-112 art.1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145) e nello specifico al Comune di Fagnano Castello è stato assegnato un contributo pari ad € 50.000,00;

**Richiamata** la Delibera di G.C. n.20 del 30.03.2019 con la quale si dava atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Catia Pantalena, per la predisposizione di tutte le attività necessarie alla realizzazione di un progetto di riqualificazione e messa in sicurezza della struttura sita alla Loc.tà Paduli denominata “Ex Mattatoio” da adibire a magazzino/deposito al fine di rafforzare la sicurezza dei cittadini e migliorare il decoro urbano dell’area;

**Considerato che** con la medesima Delibera di G.C. n.20 del 30.03.2019 l’Amministrazione Comunale ha definito, in ragione delle precipue esigenze dell’Ente, una diversa destinazione d'uso finale dell'immobile al fine di poterlo utilizzare come magazzino/deposito non disponendo di altro immobile da adibire a tale scopo;

**Che** la definizione di tale diversa destinazione d'uso finale dell'immobile non costituisce, ai sensi del richiamato art.57 della L.R. n.19/2002, modifica o mutamento della destinazione d'uso dell'immobile poiché l'attività per la quale lo stesso verrà utilizzato, magazzino/deposito, non comporta il passaggio tra i diversi raggruppamenti di cui al comma 4, art.57 della L.R. n.19/2002 né tra le zone omogenee del Decreto Interministeriale n. 1444, del 2 aprile 1968 ed è riconducibile alla medesima categoria di destinazione d'uso di cui alla lettera d) del comma 4, art.57 della L.R. n.19/2002 di quella in atto;

**Rilevato che** l’ufficio tecnico comunale ha redatto lo studio di fattibilità tecnico-economica denominato “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio”, a firma del RUP, Ing. Catia Pantalena, che presenta l’importo complessivo di € 50.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica d’intervento
- Quadro Economico di progetto
- Stima dei costi dell’intervento
- Elenco prezzi unitari
- Inquadramento Territoriale
- Planimetria generale d’intervento

e con il seguente quadro economico:

<b>VOCE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo lordo dei lavori soggetto a ribasso	€ 39.493,12
A.2	Oneri per la sicurezza del cantiere	€ 790,00
<b>IMPORTO TOTALE LORDO - A</b>		<b>€ 40.283,12</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B.1	Spese per Incentivi funzioni tecniche 2%	€ 805,66
B.2	IVA sui lavori (22% di A)	€ 8.862,29
B.3	Imprevisti	€ 48,93
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - B</b>		<b>€ 9.716,88</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>€ 50.000,00</b>

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n.\_\_\_\_ del 11.04.2019 con la quale è stato approvato il sopra menzionato progetto di fattibilità tecnico-economica;

**Considerato che** l’ufficio tecnico comunale ha redatto il progetto esecutivo dell’intervento denominato “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio”, a firma del RUP, Ing. Catia Pantalena, che presenta l’importo complessivo di € 50.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico di progetto
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto
- Piano di manutenzione delle strutture
- Cronoprogramma di lavori
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Inquadramento territoriale scala 1:5.000
- Inquadramento su base ortofoto 1:2000
- Stralcio P.R.G. scala 1:2.000
- Inquadramento su base catastale scala 1:2.000
- Planimetria stato attuale scala 1:100
- Sezione trasversale - Stato attuale 1:000
- Sezione longitudinale - Stato attuale 1:50
- Planimetria - Stato futuro 1:100
- Prospetti - Stato futuro scala 1:100/1:50

e con il seguente quadro economico:

<b>VOCE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo lordo dei lavori soggetto a ribasso	€ 39.493,12
A.2	Oneri per la sicurezza del cantiere	€ 790,00
<b>IMPORTO TOTALE LORDO - A</b>		<b>€ 40.283,12</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B.1	Spese per Incentivi funzioni tecniche 2%	€ 805,66
B.2	IVA sui lavori (22% di A)	€ 8.862,29
B.3	Imprevisti	€ 48,93
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - B</b>		<b>€ 9.716,88</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>€ 50.000,00</b>

**Riscontrata** la regolarità;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Vista** la normativa vigente in materia;

**Visto** il D.P.R. 207 del 5.10.2010, per le parti ancora in vigore;

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e s.m.i.;

*Acquisiti* i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni;

#### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

- 1) Di approvare le premesse sopra menzionate;
- 2) Di approvare, come in effetti approva, il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio", a firma del RUP, Ing. Catia Pantalena, che presenta l'importo complessivo di € 50.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva
- Elenco prezzi unitari

- Computo metrico estimativo
- Quadro economico di progetto
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto
- Piano di manutenzione delle strutture
- Cronoprogramma di lavori
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Inquadramento territoriale scala 1:5.000
- Inquadramento su base ortofoto 1:2000
- Stralcio P.R.G. scala 1:2.000
- Inquadramento su base catastale scala 1:2.000
- Planimetria stato attuale scala 1:100
- Sezione trasversale - Stato attuale 1:000
- Sezione longitudinale - Stato attuale 1:50
- Planimetria - Stato futuro 1:100
- Prospetti - Stato futuro scala 1:100/1:50

ed avente il seguente quadro economico:

<b>VOCE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo lordo dei lavori soggetto a ribasso	€ 39.493,12
A.2	Oneri per la sicurezza del cantiere	€ 790,00
<b>IMPORTO TOTALE LORDO - A</b>		<b>€ 40.283,12</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B.1	Spese per Incentivi funzioni tecniche 2%	€ 805,66
B.2	IVA sui lavori (22% di A)	€ 8.862,29
B.3	Imprevisti	€ 48,93
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - B</b>		<b>€ 9.716,88</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>€ 50.000,00</b>

- 3) Di dare atto che il medesimo progetto esecutivo è conforme a quanto disposto all'art.23 comma 6 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.
- 4) Di dare atto che l'intervento in argomento riveste carattere di pubblica utilità o di pubblico interesse;
- 5) Di riconfermare la nomina di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella persona dell'Ing. Catia Pantalena, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Fagnano Castello;

Propone, altresì, di rendere l'adottanda deliberazione, con separata successiva votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co.4 del D. Lgs. n.267/2000.

Fagnano Castello, li 8.04.2019

Pareri ai sensi dell'art.49, co.1, del D.Lgs. n. 267/2000

Regolarità tecnica  
Resp. del Servizio Tecnico  
*Ing. Catia PANTALENA*

Regolarità contabile  
Resp. del Servizio Finanziario  
*Dott.ssa Cristina ALOIA*

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO  
Avv. Giulio TARSITANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Umberto GRECO

La pubblicazione è iniziata il 16.04.2019 e per quindici giorni consecutivi.  
Registro affissioni, prot. n. \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N.1  
Avv. Raffaele GIGLIO

Trasmessa ai Capogruppo Consiliari, con nota del \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N.1  
Avv. Raffaele GIGLIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

E' divenuta esecutiva, perché:  
 è stata dichiarata immediatamente eseguibile;  
 sono trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza richiesta di controllo.

Data \_\_\_\_\_  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N.1  
Avv. Raffaele GIGLIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la deliberazione è stata pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza che sia pervenuta richiesta di controllo.

Data \_\_\_\_\_  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N.1  
Avv. Raffaele GIGLIO

**Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.**