

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

SERVIZIO POLIZIA LOCALE

DETERMINA N° 52 DEL
15.10.2018

Oggetto: Approvazione verbale di gara , individuazione di idoneo locale da adibire in locazione per ricovero scuolabus e mezzi comunali. **Aggiudicazione definitiva. CIG: ZD02816C7**

L'anno duemiladiciotto addì quindici del mese di ottobre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 8.08.2018 si dava atto di indirizzo al Responsabile del Servizio n. 4 per la ricerca di un locale sito in Fagnano Castello da destinare alla stipula di un contratto di locazione per anni uno, per il ricovero degli scuolabus e mezzi comunali aventi le seguenti caratteristiche:

- superficie pari ad almeno m.180;
- servizi igienici;
- adeguata area antistante;
- agibile e con tutti i requisiti di legge;

CHE con determinazione n.47 del 20.09.2018 si approvava l'avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di idoneo locale da adibire a ricovero scuolabus e mezzi comunali;

Che il suddetto avviso pubblico è stato pubblicato sull'albo pretorio on-line del Comune di Fagnano Castello al n. 591/2018 di registro;

Che entro il termine fissato nel suddetto avviso pubblico per la ricezione delle manifestazioni di interesse, le ore 13:00 del giorno 3.10.2018, sono pervenute due istanze da parte di soggetti privati interessati alla locazione in parola;

- 1) Istanza n.1 prot. 4073 del 3.10.2018 - Sig. Servidio Luciano Fernando
- 2) Istanza n.2 prot. 4074 del 3.10.2018 - Sig.ra Argondizzo Clara

VISTA la determina n. 49 del 9810.2018 con la quale veniva nominata la commissione di gara per l'esame delle offerte ricevute per la procedura in parola;

RILEVATO che in data 10.10.2018 alle ore 11,15, insediatasi la suddetta commissione, alla presenza di tutti i commissari iniziavano le operazioni di gara;

VISTO il verbale di gara, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che l'unico istante ammesso, Sig. Servidio Luciano Fernando, offre un canone annuo di € 4.786,80 corrispondente ad un ribasso del 16,02105% sul canone a base d'asta di € 5.700,00.

RITENUTO di approvare il verbale di gara e di procedere all'aggiudicazione definitiva in favore Sig. Servidio Luciano Fernando, sulla base delle condizioni economiche offerte dallo stesso in sede di gara;

PRESO ATTO che è stata acquisita idonea documentazione attestante l'agibilità del locale ubicato nel Comune di Fagnano Castello alla Via della Liberazione n.18 che risulta regolarmente censito in catasto al Foglio 7 particella 454 sub. 1 cat. C/6, l'aggiudicazione è immediatamente efficace senza ulteriore atto;

CONSTATATA la propria competenza ad emanare l'atto in oggetto;

Visto il decreto sindacale, n. 6 del 3.09.2018, con il quale il sottoscritto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 109, del D.Lgs 267/2000, è stato nominato Responsabile del Servizio Polizia Locale;

Visto il DLgs 267/2000.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto.

DETERMINA

LA NARRATIVA che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE, come in effetti approva, il sopramenzionato verbale di gara per la stipula di un contratto di locazione per anni uno, per il ricovero degli scuolabus e mezzi comunali

DI AGGIUDICARE, come in effetti aggiudica, in via definitiva al Sig. Servidio Luciano Fernando, la stipula di un contratto di locazione per anni uno, per il ricovero degli scuolabus e mezzi comunali, al canone annuo di € 4.786,80 corrispondente ad un canone mensile di € 398,90;

DI CONFERMARE che la procedura di gara è registrata sul sito dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici Lavori, Servizi e forniture con la conseguente attribuzione del Codice CIG:ZD02816C7

;

DI APPROVARE l'allegato schema di contratto di locazione;

DI STABILIRE che alla registrazione del contratto provvederà il locatore;

DI IMPUTARE la spesa € 4.786,80 sul cap. 1421/0 , Missione 4 Programma 7 Titolo 1.03.02.07.001 del bilancio 2018/2020;

Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base dei principi contabili del D.lgs 118/2011:

Anno di imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo
2018	1.196,70	2019	1.196,70
2019	3.590,10	2019	3.590,10

DI DARE ATTO, altresì, che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO n.4

Avv. Giulio TARSITANO

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

SERVIZIO POLIZIA LOCALE

VERBALE DI GARA

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DI IDONEO LOCALE DA ADIBIRE IN LOCAZIONE PER RICOVERO SCUOLABUS E MEZZI COMUNALI.

Il giorno dieci del mese di ottobre dell'anno duemiladiciotto alle ore 11,15 nella sede comunale, si è riunita la commissione di gara, nominata con Determina n. 49 del 08.10.2018 e composta da:

Ing. Catia Pantalena – Presidente della Commissione - Responsabile Ufficio Tecnico Comunale

Sig.ra Rosetta Sirimarco – Commissario, Istruttore Amministrativo Servizio Affari Generali

Sig. Alessandro Martino – Commissario con funzioni di Segretario verbalizzante, Agente di Polizia Locale

PREMESSO E CONSIDERATO

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 8.08.2018 si dava atto di indirizzo al Responsabile del Servizio n. 4 per la ricerca di un locale sito in Fagnano Castello da destinare alla stipula di un contratto di locazione per anni uno, per il ricovero degli scuolabus e mezzi comunali aventi le seguenti caratteristiche:

- superficie pari ad almeno m.180;
- servizi igienici;
- adeguata area antistante;
- agibile e con tutti i requisiti di legge;

CHE con determinazione n.47 del 20.09.2018 si approvava l'avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di idoneo locale da adibire a ricovero scuolabus e mezzi comunali;

Che il suddetto avviso pubblico è stato pubblicato sull'albo pretorio on-line del Comune di Fagnano Castello al n. 591/2018 di registro;

Che entro il termine fissato nel suddetto avviso pubblico per la ricezione delle manifestazioni di interesse, le ore 13:00 del giorno 3.10.2018, sono pervenute **due** istanze da parte di soggetti privati interessati alla

locazione in parola;

- 3) Istanza n.1 prot. 4073 del 3.10.2018 - Sig. Servidio Luciano Fernando
- 4) Istanza n.2 prot. 4074 del 3.10.2018 - Sig.ra Argondizzo Clara

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'Ing. Catia Pantalena, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in qualità di Presidente della Commissione, assume la presidenza della gara e assistito dai componenti Rosetta Sirimarco e Alessandro Martino, procede alla verifica dei plichi che risultano presentati in forma sigillata e conforme a quanto richiesto nell'avviso pubblico e procede quindi all'apertura degli stessi secondo l'ordine di acquisizione al protocollo dell'Ente, con le risultanze di seguito riportate:

N.RO	NOMINATIVO	VERIFICA DOCUMENTAZIONE
01	Sig. Servidio Luciano Fernando	<u>AMMESSA</u> L'immobile proposto in locazione, ubicato nel Comune di Fagnano Castello alla Via della Liberazione n.18, risulta regolarmente censito in catasto al Foglio 7 particella 454 sub. 1 cat. C/6 e risponde al requisito di superficie minima richiesto come da visura ed elaborato planimetrico acquisiti dalla piattaforma SISTER.
02	Sig.ra Argondizzo Clara	<u>ESCLUSA</u> L'istanza è presentata in qualità di comproprietario senza procura da parte degli altri soggetti aventi titolo. Si specifica che sulla base di visura acquisita dalla piattaforma SISTER, e riferita all'immobile censito in catasto al Foglio 7 particella 172 sub 1 cat. C/6, la commissione rileva l'esistenza sul cespite di diritto di usufrutto da parte di un soggetto diverso dall'istante.

Il Presidente procede quindi alla lettura dell'offerta economica dell'unico istante ammesso, Sig. Servidio Luciano Fernando, che offre un canone annuo di € 4.786,80 corrispondente ad un ribasso del 16,02105% sul canone a base d'asta di € 5.700,00.

Il Presidente alle ore 13,45 dichiara chiusi i lavori della commissione dando atto che il presente verbale è trasmesso al Responsabile del Servizio n. 4 per gli adempimenti di competenza e precisando che, ai fini della stipula del contratto di locazione, dovrà essere acquisita idonea documentazione attestante l'agibilità del locale ubicato nel Comune di Fagnano Castello alla Via della Liberazione n.18 risulta regolarmente censito in catasto al Foglio 7 particella 454 sub. 1 cat. C/6 avendo il Sig. Servidio Luciano Fernando solo dichiarato l'idoneità all'uso del locale medesimo per come richiesto nell'avviso pubblico.

Il presente è fatto con riserva di approvazione da parte del Responsabile del Servizio
Letto, approvato e sottoscritto.

F.to Ing. Catia Pantalena – Presidente della Commissione - Responsabile Ufficio Tecnico Comunale

F.to Sig.ra Rosetta Sirimarco – Commissario, Istruttore Amministrativo Servizio Affari Generali

F.to Sig. Alessandro Martino – Commissario con funzioni di Segretario verbalizzante, Agente di Polizia Locale

Schema CONTRATTO DI LOCAZIONE PER USO RICOVERO AUTOMEZZI

L'anno duemiladiciotto il giorno _____ del mese di _____ nell'Ufficio di Polizia Municipale del Comune di Fagnano Castello con la presente scrittura redatta in duplice copia:

TRA

- Il Sig. Servidio Luciano Fernando, nato a Fagnano Castello il 03/01/1948, residente in Fagnano Castello in via Della Liberazione, 18, C.F. SRVLNF48A03D464X di seguito denominato anche locatore

E

- Il Comune di Fagnano Castello C.F. 00263860785 nella persona del Responsabile del Servizio n.4 il _____, nato a _____ il _____ C.F. _____, che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente, di seguito denominato anche conduttore;

si conviene e stipula quanto segue:

art.1

il locatore concede in locazione per uso ricovero degli scuolabus di proprietà comunale al conduttore, che accetta, il locale ubicato al piano terra del fabbricato sito in Fagnano Castello in via Della Liberazione, 18 la cui superficie è di 183 mq con estremi catastali identificati dal foglio 7, particella 454, subalterno 1, categoria C6, rendita catastale €633,23;

art.2

la durata del presente contratto di locazione viene determinata in anni uno a decorrere dal _____ e con scadenza il giorno _____, rinnovabile per ugual periodo con possibilità di recesso anticipato per il Comune di Fagnano Castello da comunicare a mezzo lettera a.r. con preavviso di 6 (sei) mesi;

art.3

il canone annuo di locazione è convenuto ed accettato nella misura di € _____ annui da corrispondere in rate mensili posticipate di € _____ ciascuna mediante accredito su c/c bancario o postale indicato dal locatore, oppure secondo ulteriori modalità che potranno essere concordate in futuro col medesimo locatore senza necessità di stipulare appositi atti aggiuntivi al presente contratto.

art.4

il locatore si dichiara disponibile trattandosi di Ente Pubblico a rinunciare al deposito cauzionale;

art.5

le spese per la manutenzione sono tutte a carico del conduttore che si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata in buono stato salvo il deperimento d'uso;

art.6

il conduttore è direttamente responsabile verso il locatore e/o eventuali terzi dei danni causati per sua colpa da incendio e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata;

art.7

il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati previo avviso al conduttore;

art.8

in caso di mancata riconsegna della cosa locata alla scadenza prevista in contratto o a quella di sua eventuale rinnovazione, il conduttore, oltre al pagamento del corrispettivo, si obbliga al pagamento di una penale giornaliera pari ad un ventesimo del doppio dell'ultimo canone corrisposto, salvi i maggiori danni;

art.9

il locatore provvederà alla registrazione del contratto e al pagamento dell'imposta di registro dandone notizia al conduttore che rimborserà la quota di sua spettanza pari alla metà;

art.10

per tutto quanto non contemplato nel presente contratto le parti si rimettono alle disposizioni di legge vigenti ed agli usi locali.

Letto, accettato e sottoscritto

Fagnano Castello, li _____

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

Comune di Fagnano Castello
Il Responsabile del Servizio n.4

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

RESPONSABILE DEL SERVIZIO N.4

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SULLA DETERMINA N. 52/2018

OGGETTO: Approvazione verbale di gara , individuazione di idoneo locale da adibire in locazione per ricovero scuolabus e mezzi comunali. **Aggiudicazione definitiva. CIG: ZD02816C7**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Avv. Giulio TARSITANI



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
PROVINCIA DI COSENZA

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ONLINE di questo Comune.

Dal giorno..... per 15 giorni consecutivi. N. REG.

L'addetto alle Pubblicazioni