

# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

## VERBALE DELIBERAZIONE CONSILIARE

n.11

Data: 15.04.2019

### **OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quindici** del mese di **aprile**, alle ore 17,40 nella sala Consiliare del Comune, alla prima seduta in convocazione ORDINARIA, che è stata partecipata con avviso prot. 1487 del 04.04.2019, integrato con avviso del 12.04.2019 prot. 1639 risultano presenti i signori consiglieri:

| <b>N</b>        | <b>Nominativo Consigliere</b>  | <b>Presente</b> |
|-----------------|--------------------------------|-----------------|
| 1               | TARSITANO GIULIO – SINDACO     | SI              |
| 2               | GIGLIO RAFFAELE                | SI              |
| 3               | AMENDOLA ORESTE                | SI              |
| 4               | TERRANOVA NATALE               | SI              |
| 5               | PALERMO GIAMPAOLO              | SI              |
| 6               | ALOIA CRISTINA                 | SI              |
| 7               | SALERNO ERCOLINO FRANCESCO     | SI              |
| 8               | RIZZO OSVALDO                  | SI              |
| 9               | TARSITANO ANNA MARIA           | SI              |
| 10              | BRUSCO LUIGI RINALDO           | SI              |
| 11              | SPERANZA PASQUALINO            | SI              |
| 12              | IAPICHINO FABRIZIO             | SI              |
| 13              | PALERMO TRANQUILLO MICHELINO   | SI              |
| ASSEGNATI<br>13 | IN CARICA N. 13 PRESENTI N. 13 | ASSENTI N. ==   |

**CONSTATATO** che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, a norma dell'art. 40, c. 5, del Decreto Legislativo 267/00 il Sindaco Avv. Giulio TARSITANO.

**PARTECIPA** alla riunione, il Segretario Generale Comunale Dott. Umberto GRECO

Ad inizio seduta si stabilisce, ad unanimità, di unificare la discussione dei cinque punti all'ordine del giorno dell'adunanza odierna concernenti direttamente e/o indirettamente il bilancio per cui gli interventi si riportano (per sintesi espositiva) nel verbale della deliberazione n. 14 d'approvazione del bilancio preventivo 2019-2021.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE", munita in calce del Parere Favorevole del Servizio Tecnico e del Parere Favorevole del Servizio Finanziario ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni

Ritenuto di approvare, integralmente e senza modifiche, il suddetto atto;

Visto il Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche;

Visti lo Statuto ed i Regolamenti Comunali;

Viste le altre norme in materia;

con Voti 9 Favorevoli e 4 Contrari (Brusco, Iapichino, Palermo e Speranza), espressi dai Presenti per Alzata di Mano

### **DELIBERA**

Di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONI PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE"

Indi,

con Successivi Voti 9 Favorevoli e 4 Contrari (Brusco, Iapichino, Palermo e Speranza), espressi dai Presenti per Alzata di Mano

### **DELIBERA**

Di dichiarare la Presente Deliberazione Immediatamente Esecutiva, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche.



# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

<http://www.comune.fagnanocastello.cs.it/>

PEC: [protocollo@pec.comune.fagnanocastello.cs.it](mailto:protocollo@pec.comune.fagnanocastello.cs.it)

## **PROPOSTA DI DELIBERA DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

#### **PREMESSO CHE:**

- l'art. 58 della legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", prevede quanto segue:

- comma 1: Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

- comma 2: L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente;

- comma 3: Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- comma 4: Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

- comma 5: Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

- la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo 58, consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

- è stata effettuata la ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art.3-bis, della Legge 410/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco in oggetto;
- la ricognizione dei beni comunali, non utilizzati per finalità istituzionali e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, ha consentito di individuare i seguenti beni :

| N | Descrizione immobile ed ubicazione | Valore Euro | Modalità valorizzazione | Note                                       |
|---|------------------------------------|-------------|-------------------------|--|
| 1 | Fabbricato, LOCALITA' Martino      | 20.000,00   | Stima                   | Ex scuola Elementare                       |
| 2 | Terreni varie località             | 20.000,00   | Stima                   | Proventi da legittimazione e affrancazione |

**VISTO** l'art. 58, della L 133/2008.

Visto il Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche;

Visto lo Statuto ed i Regolamenti Comunali Vigenti;

Viste le altre norme in materia;

ESPRIMENDO, contestualmente ed ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche, Parere Favorevole di Regolarità Tecnica;

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE**

La premessa è parte integrante dell'atto deliberativo.

**DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 58, L 133/2008, il Piano di valorizzazione ed alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, così composto:

| N | Descrizione immobile ed ubicazione | Valore Euro | Modalità valorizzazione | Note                                       |
|---|------------------------------------|-------------|-------------------------|--|
| 1 | Fabbricato, LOCALITA' Martino      | 20.000,00   | Stima                   | Ex scuola Elementare                       |
| 2 | Terreni varie località             | 20.000,00   | Stima                   | Proventi da legittimazione e affrancazione |

Fagnano Castello, 04 aprile 2019

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**Ing. Catia Pantalena**

Si Esprime Parere Favorevole di Regolarità Contabile ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche.

Fagnano Castello, 04 aprile 2019

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**  
**Dott.ssa Cristina Aloia**

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

**IL SINDACO**  
Avv. Giulio TARSITANO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Umberto GRECO

La pubblicazione all'Albo pretorio on-line è iniziata in data odierna, e durerà quindici giorni consecutivi annotata al n. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**IL DIPENDENTE INCARICATO**

\_\_\_\_\_

| CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  | REFERTO DI PUBBLICAZIONE   |
|--|--|
| <p>E' divenuta esecutiva, perché:</p> <p><input type="checkbox"/> è stata dichiarata immediatamente eseguibile;</p> <p><input type="checkbox"/> sono trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza richiesta di controllo.</p> <p>Data _____</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N.1</b><br/>Avv. Raffaele GIGLIO</p> | <p>Si attesta che la deliberazione è stata pubblicata dal _____ al _____ senza che sia pervenuta richiesta di controllo.</p> <p>Data _____</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N.1</b><br/>Avv. Raffaele GIGLIO</p> |

**Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.**