



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
PROVINCIA DI COSENZA
UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N.3
SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N.171 DEL 19.08.2019

OGGETTO: “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO ALLA LOC.TÀ PADULI DENOMINATO EX MATTATOIO”. RIMODULAZIONE E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST GARA. COD. CUP J55E19000070001. LOTTO CIG: 7886265FBD.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con Decreto del Ministero dell'Interno del 10.01.2019 sono stati attribuiti ai comuni avente popolazione fino a 20.000 abitanti contributi per la realizzazione di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale;

Dato atto che con comunicato pubblicato il 20/02/2019 sul sito del Ministero dell'Economia “*Spesa per le opere pubbliche*” (www.rgs.mef.gov.it) sono stati concessi contributi ai Comuni per la messa in sicurezza (di cui ai commi 107-112 art.1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145) e nello specifico al Comune di Fagnano Castello è stato assegnato un contributo pari ad €50.000,00;

Richiamata la Delibera di G.C. n.20 del 30.03.2019 con la quale si dava atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Catia Pantalena, per la predisposizione di tutte le attività necessarie alla realizzazione di un progetto di riqualificazione e messa in sicurezza della struttura sita alla Loc.tà Paduli denominata “Ex Mattatoio” da adibire a magazzino/deposito al fine di rafforzare la sicurezza dei cittadini e migliorare il decoro urbano dell'area;

Considerato che con la medesima Delibera di G.C. n.20 del 30.03.2019 l'Amministrazione Comunale ha definito, in ragione delle precipue esigenze dell'Ente, una diversa destinazione d'uso finale dell'immobile al fine di poterlo utilizzare come magazzino/deposito non disponendo di altro immobile da adibire a tale scopo;

Che la definizione di tale diversa destinazione d'uso finale dell'immobile non costituisce, ai sensi del richiamato art.57 della L.R. n.19/2002, modifica o mutamento della destinazione d'uso dell'immobile poiché l'attività per la quale lo stesso verrà utilizzato, magazzino/deposito, non comporta il passaggio tra i diversi raggruppamenti di cui al comma 4, art.57 della L.R. n.19/2002 né tra le zone omogenee del Decreto Interministeriale n. 1444, del 2 aprile 1968 ed è riconducibile alla medesima categoria di destinazione d'uso di cui alla lettera d) del comma 4, art.57 della L.R. n.19/2002 di quella in atto;

Atteso che l'ufficio tecnico comunale ha redatto lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato “*Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio*”, a firma del RUP, Ing. Catia Pantalena, dell'importo complessivo di €50.000,00;

Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.

Rilevato che il sopra menzionato studio di fattibilità tecnico-economica è stato approvato con Delibera di G.C. n.24 del 11.04.2019;

Dato atto, altresì, che l'ufficio tecnico comunale ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio", a firma del RUP, Ing. Catia Pantalena, che presenta l'importo complessivo di €50.000,00 e con il seguente quadro economico:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Lavori	
A.1	Importo lordo dei lavori soggetto a ribasso	€39.493,12
A.2	Oneri per la sicurezza del cantiere	€790,00
IMPORTO TOTALE LORDO - A		€40.283,12
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Spese per Incentivi funzioni tecniche 2%	€805,66
B.2	IVA sui lavori (22% di A)	€8.862,29
B.3	Imprevisti	€48,93
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - B		€9.716,88
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€50.000,00

Che il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio" è stato approvato con Delibera di G.C. n.25 del 11.04.2019;

Preso atto che con Determina a contrarre n.51 del 24.04.2019, tenuto conto della deroga di cui all'art.1 c. 912 della Legge n.145/2018, veniva avviata per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio" la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, c.2 lett.a), del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., previa richiesta di preventivo a n.ro 4 operatori economici, da invitare, sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa, al fine di selezionare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c.4 lett.a), del D.Lgs.50/16 e s.m.i.;

Visto il D.L. n.32 del 18.04.2019 recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici";

Rilevato che il sopra menzionato D.L. n.32 del 18.04.2019, all'art. 1 – Modifiche al codice dei contratti pubblici, ha abrogato il c.912 dell'art.1 della Legge n.145/2018 sulla base del quale era stata avviata la procedura di cui alla Determina a contrarre n.51 del 24.04.2019;

Dato atto che con Determina Dirigenziale n.53 del 27.04.2019 si procedeva all'annullamento in autotutela, ai sensi dell'art. 21-octies e 21-nonies della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., e per le motivazioni ivi contenute, della Determina a contrarre n.51 del 24.04.2019 con la quale, tenuto conto della deroga di cui all'art.1 c. 912 della Legge n.145/2018, veniva avviata per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio" la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, c.2 lett.a), del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

Considerato che con Determina n.54 del 29.04.2019, tenuto conto delle modifiche apportate al Codice dei Contratti con D.L. n.32 del 18.04.2019, per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio" veniva indetta la procedura negoziata di cui all'art. 36, c.2 lett. b), del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., con invito rivolto a

Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.

n.ro 4 operatori economici, individuati sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa, al fine di selezionare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c.4 lett. a), del D.Lgs.50/16 e s.m.i.;

Che con la sopra richiamata Determina n.54 del 29.04.2019 venivano approvati la lettera d'invito e la relativa modulistica, composta da n.ro 3 allegati;

Rilevato che il termine per la ricezione delle offerte era fissato alle ore 12:00 del 6.05.2019;

Vista la determina n.62 del 6.05.2019 di nomina commissione di gara;

Rilevato che in data 6.05.2018 alle ore 13:00, insediatasi la suddetta commissione, alla presenza di tutti i commissari iniziavano le operazioni di gara;

Visto il verbale di gara dal quale risulta 1^ classificata La Fagnanese Scavi di Cozza Francesco, con sede in Fagnano Castello alla Via Gramsci n.67, che ha offerto un ribasso nella misura del 18,15 (diciottovirgolaquindici)%, per un importo di €32.325,12, oltre oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad € 790,00 ed oltre IVA come per legge, e, quindi, per l'importo contrattuale di € 40.400,45;

Dato atto che dal medesimo verbale di gara risulta 2^ classificata l'Impresa Edil Di Lionardo di Di Lionardo Antonio, con sede in Fagnano Castello alla C.da S. Angelo n.3;

Vista la Determina Dirigenziale n.64 del 08.05.2019 con la quale l'appalto dei "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio" è stato aggiudicata definitivamente, nelle more dell'efficace, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, all'Impresa La Fagnanese Scavi di Cozza Francesco, con sede in Fagnano Castello alla Via Gramsci n.67, per l'importo netto di 32.325,12 scaturito dal ribasso offerto del 18,15%, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €790,00 ed oltre I.V.A. come per legge e, quindi, per l'importo contrattuale di €40.400,45;

Ravvisata la necessità di rimodulare il quadro economico di progetto al fine di scorporarne le economie avutesi a seguito dell'aggiudicazione definitiva dei lavori, con le risultanze di seguito indicate:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Lavori	
A.1	Importo lordo dei lavori soggetto a ribasso	€39.493,12
	Ribasso d'asta 18,15%	€7.168,00
	Restano somme nette	€32.325,12
A.2	Oneri per la sicurezza del cantiere	€790,00
	TOTALE Importo contrattuale	€33.115,12
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Spese per Incentivi funzioni tecniche 2%	€805,66
B.2	IVA sui lavori (22% di A)	€7.285,33
B.3	Imprevisti	€48,93
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - B	€8.139,92
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B	€41.255,04
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE FINANZIATORE	€8.744,96
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€50.000,00

Ritenuto di dover approvare il quadro economico post-gara per come sopra riportato;

Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.

Riscontrata la regolarità;
Visto l'art. 107 D. Lgs. 267/2000;
Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
Visto il D.P.R. 107/2010 per le parti ancora in vigore;

D E T E R M I N A

- 1) **Di approvare** le premesse sopra riportate;
- 2) **Di approvare**, come in effetti approva, il quadro economico post-gara rimodulato a seguito dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio" per come di seguito riportato:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Lavori	
A.1	Importo lordo dei lavori soggetto a ribasso	€39.493,12
	Ribasso d'asta 18,15%	€7.168,00
	Restano somme nette	€32.325,12
A.2	Oneri per la sicurezza del cantiere	€790,00
	TOTALE Importo contrattuale	€33.115,12
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Spese per Incentivi funzioni tecniche 2%	€805,66
B.2	IVA sui lavori (22% di A)	€7.285,33
B.3	Imprevisti	€48,93
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - B	€8.139,92
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B	€41.255,04
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE FINANZIATORE	€8.744,96
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€50.000,00

- 3) **Di dare atto che** la spesa complessiva di €41.255,04 trova copertura finanziaria sul cap. 3429 del bilancio c.e./Impegno n.731/2019;
- 4) **Di dare atto che** il RUP è l' Ing. Catia Pantalena - Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Fagnano Castello;
- 5) **Di dare atto che** il Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D. Lgs. n.50/2016, individuato nella persona dell'Ing. Catia PANTALENA – Responsabile del Servizio Tecnico nonché RUP;
- 6) **Di dare atto, altresì**, che il codice CIG (Codice Identificativo Gara) assegnato al servizio in oggetto ai fini della L. 136/2010 è il seguente: **7886265FBD**;
- 7) **Di dare atto che** i lavori in argomento rivestono carattere di pubblica utilità e pubblico interesse;
- 8) **Di dare atto che** i lavori medesimi interessano beni di proprietà comunale;
- 9) **Di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per quanto di competenza.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Ing. Catia Pantalena

Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.



Comune di Fagnano Castello

(Prov. di Cosenza)

Procedere al seguente impegno di spesa secondo il principio di competenza finanziaria di cui all'allegato 1 del D.Lgs. 126/2014 come nel prospetto seguente:

IMPORTO	CAPITOLO	TITOLO	PROGRAMMA	MISSIONE	BILANCIO ANNO
€41.255,04	3429				2019
CREDITORE					

"Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011:

Anno imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo
2019	€41.255,04	2019	€41.255,04

Da inserire nel parere contabile:

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(art. 183, comma 7, d.lgs. 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la:

DETERMINA N.	DATA	SERVIZIO
171	19.08.2019	N.3

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000; dell'allegato 1 al D.Lgs. n. 126/2014. Dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Cap.	Anno imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo	Impegno N.
3429	2019	€41.255,04	2019	€41.255,04	731

Fagnano Castello, lì 19.08.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(f.to Dott. ssa Cristina Aloia)

Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.