

# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

## VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

**N. 4**

**Data: 9.01.2015**

**OGGETTO:** Atto di indirizzo per gara affidamento in locazione piano seminterrato e primo piano lato fronte ingresso Villa Comunale palazzo Farsetti per la durata di anni nove.

L'anno duemilaquindici, il giorno nove, del mese di gennaio, nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 13,00 . Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
TARSITANO GIULIO	Sindaco	SI
GIGLIO RAFFAELE	Vicesindaco	SI
AVOLIO TOMMASO	Assessore	SI
TERRANOVA NATALE	Assessore	SI
IN CARICA N. 4	PRESENTI N. 4	ASSENTI N. =

Assume la presidenza il Sindaco, Avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Capo , Dott. Giancarlo Sirimarco.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 8.07.2010 con la quale il Comune di Fagnano Castello ha acquistato parte del fabbricato Farsetti alla Via Marconi per il prezzo di € 190.000,00;

Rilevato che detto fabbricato non è stato possibile ristrutturarlo con i fondi PISL, per cui oggi non ha alcuna utilità per il Comune di Fagnano Castello, né è possibile ristrutturarlo con fondi comunali;

Ritenuto di affidare a terzi, in locazione, quella parte di immobile che si presenta strutturalmente sicura e precisamente il primo piano ed il piano seminterrato posto di fronte all'ingresso della Villa Comunale, previa quantificazione da parte dell'Ufficio Tecnico della somma necessaria per la ristrutturazione interna;

Ritenuto, altresì, che detto immobile per riqualificare il centro storico debba essere utilizzato per attività di vendita di alimenti e bibite, ristorazione o comunque ricreativa e che il canone di locazione sarà decurtato dalla spesa occorrente per la ristrutturazione, che sarà a carico dell'aggiudicatario;

Atteso che si rende necessario dare atto di indirizzo al responsabile del servizio n. 3 di quantificare la spesa occorrente per la ristrutturazione ed indire gara per l'affidamento a terzi della struttura;

Precisato che non occorre acquisire i pareri di cui all'art. 49, c. 1, del DLgs 267/2000, perché atto di indirizzo.

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

La premessa è parte integrante dell'atto deliberativo.

Di dare atto di indirizzo al Responsabile del Servizio n.3 di quantificare la spesa occorrente per la ristrutturazione interna ed indire gara per l'affidamento a terzi in locazione per lo svolgimento di attività bar-ristorante o, comunque, ricreativa, per la durata di anni nove, specificando che l'area esterna adibita a Villa comunale dovrà rimanere tale ed usufruibile da tutti gratuitamente, con obbligo dell'affidatario dell'immobile di mantenerla ;

Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio n.3 , per i successivi atti di competenza ;

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLgs 267/2000.