



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
CITTA DEL CASTAGNO
(Provincia di Cosenza)
UFFICIO TECNICO COMUNALE:

DETERMINAZIONE N. 7 DEL 28. 1.2015

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO
dei lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e messa in sicurezza dell'istituto
comprensivo statale di Fagnano Castello - Legge 9.8.2013 n. 98 di conversione, con modifiche del
D.L. 21.6.2013 n. 69 recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" art. 18 commi da 8 a
8 - septies- Attuazione di piani di edilizia scolastica per gli anni 2014 2015 e 2016, finalizzato alla
qualificazione degli edifici scolastici pubblici con interventi di messa in sicurezza ristrutturazione e
manutenzione straordinaria.

-Lotto CUP J51H13000390005

Codice CIG 5507961135

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la delibera di G.C. n. 106 di adesione avviso pubblico per l'accesso a finanziamenti in
materia di edilizia scolastica di cui alla legge 9.8.2013 n. 98 di conversione, con modifiche
del D.L. 21.6.2013 n. 69 recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" art. 18
commi da 8 a 8 - septies - attuazione di piani di edilizia scolastica per gli anni 2014 2015 e
2016, finalizzato alla qualificazione degli edifici scolastici pubblici con interventi di messa in
sicurezza , ristrutturazione e manutenzione straordinaria.

RILEVATO che il Geom. Gemino Aloia, già responsabile del servizio tecnico ha redatto
il progetto preliminare per i lavori da realizzare presso l'edificio scolastico dell'istituto
comprensivo statale di Fagnano Castello che presenta un importo complessivo di €
410.000,00 di cui € 297.719,98 a base d'asta con il seguente quadro economico:

A -LAVORI A BASE D'ASTA	€ 279.719,98
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 11.188,80
TOTALE	€ 290.908,78

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1- PER IVA 21% SUI LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	€ 61.090,84
2- PER SPESE TECNICHE GENERALI	€ 43.636,32
3- PER CN.P.A.I.A 4% PER COMPENSI TECNICI	€ 1.745,45
4- PER IVA 21% PER SPESE TECNICHE E CNPAIAIA	€ 9.530,17
5- IMPREVISTI	€ 3.088,4
TOTALE	€ 119.091,22
	€ 119.091,22
	€ 410.000,00

Che il progetto preliminare veniva approvato con delibera di G.C. n. 112 del 12.9.2013, che
col medesimo atto veniva nominato il RUP con incarico al Geom. Gemino Aloia dell'ufficio
tecnico comunale.

VISTA la determina n. 52 del 12.9.2013, adottata dal responsabile del servizio tecnico, con la
quale conferiva incarico alla studio tecnico dell'ing. Perrone Gennarino unitamente allo studio

tecnico dell'ing. Coppa Amedeo, ai sensi di legge, per la redazione del progetto definitivo e progetto esecutivo completo di piano di sicurezza e coordinamento.

RILEVATO che i professionisti sopra menzionati hanno trasmesso gli elaborati del progetto definitivo il cui importo totale è pari ad € 365.000,00 di cui € 255.000,00 per lavori a base d'asta e che presenta il seguente quadro economico:

A-LAVORI A BASE D'ASTA	€ 255.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ <u>5.000,00</u>
TOTALE	€ 260.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1- PER IVA 21% SUI LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	€ 54.600,00
2- PER SPESE TECNICHE GENERALI	€ 39.000,00
3- PER CN.P.A.I.A 4% PER COMPENSI TECNICI	€ 1.560,00
4- PER IVA 21% PER SPESE TECNICHE E CNPAIAIA	€ 8.517,60
5- IMPREVISTI	€ <u>1.322,40</u>
TOTALE	€ 105.500,00
Totale Generale	€ <u>105.500,00</u>
	€ 365.000,00

Che il progetto definitivo di cui sopra è stato approvato con delibera della G.C. n. 113 del 13.9.2013;

RILEVATO che i professionisti sopra menzionati hanno trasmesso gli elaborati del progetto ESECUTIVO il cui importo totale è pari ad € 365.000,00 di cui € 255.000,00 per lavori a base d'asta e che presenta il seguente quadro economico:

A -LAVORI A BASE D'ASTA	€ 255.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ <u>5.000,00</u>
TOTALE	€ 260.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1- PER IVA 21% SUI LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	€ 54.600,00
2- PER SPESE TECNICHE GENERALI	€ 39.000,00
3- PER CN.P.A.I.A 4% PER COMPENSI TECNICI	€ 1.560,00
4- PER IVA 21% PER SPESE TECNICHE E CNPAIAIA	€ 8.517,60
5- IMPREVISTI	€ <u>1.322,40</u>
TOTALE	€ 105.500,00
Totale Generale	€ <u>105.500,00</u>
	€ 365.000,00

Che lo stesso progetto esecutivo veniva approvato con delibera di G.C. n. 114 del 13.9.2013:
Che nel rispetto dell'art. 32 comma 7 bis della legge n. 98 del 2013 le somme in appalto sono di seguito riportate :

A-LAVORI A BASE D'ASTA	€ 162.955,28
COSTO DEL PERSONALE	€ <u>92.044,72</u>
	Totale € 255.00,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ <u>5.000,00</u>
TOTALE	€ 260.000,00

VISTA la nota n. 372486 del 28.11.2013 , assunta al prot. n. 5960 del 29.11.2013 trasmessa dalla Regione Calabria dipartimento 9 settore 2 serv. 5 con la quale comunica che questo Ente risulta assegnatario di un finanziamento di € 365.000,00 di cui al Decreto n. 906 del 5.11.2013 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca per l'intervento in argomento. Con la stessa nota, si comunica con Decreto n. 14341 del 15.10.2013 del Dirigente Gen. del Dipartimento n. 9, Infrastr. e LL.PP. , ha approvata e successivamente trasmessa al MIUR la graduatoria degli interventi ritenuti ammissibili e informa che questo Ente risulta assegnatario di un

finanziamento di € 365.000,00 per l'intervento inerente la scuola dell'infanzia e primaria – cod. edificio 0780510552- cod ministeriale CSAA81501R,- comunica altresì che l'affidamento dei lavori dovrà avvenire entro il 28.2.2014.

-Che con determina n. 116 del 6.12.2013 è stata indetta GARA D'APPALTO ai sensi del D.LGS 163 del 2006 – con il metodo della PROCEDURA APERTA dall'art. 3 comma 37, 54, 55 ed 82 del D.Lgs n. 163 del 12.4.2006 e s.m.i. (procedura aperta), con il criterio di cui all'art. 118 c. 1 lett. a, del DPR 207/20110, mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari.

VISTO il verbale di gara d'appalto del 27.1.2014 con seduta in pari data e successiva del 28.1.2014 e ultima seduta del 26.2.2014 dal quale risulta che l'impresa **EUROIMPIANTI SAS di GROCCIA A.** dichiarata 1^a classificata, è rimasta aggiudicataria dei lavori col ribasso offerto del 31,348 % ;

VISTA la determina n. 24 del 27.2.2014 con la quale si approvava il verbale di gara e si aggiudicavano definitivamente i lavori all' **EUROIMPIANTI SAS di GROCCIA A.** netto di € 111.872,06 al netto del ribasso del 31,348% pari ad 51.083,22 , oltre oneri relative al costo del personale non soggetto a ribasso di € 92.044,72 oltre oneri per la sicurezza di non soggetti a ribasso di € 5.000,00

VISTA la determina n. 64 del 28.4.2014 con la quale veniva conferito incarico professionale all'ing. Perrone Gennarino e ing. Coppa Amedeo per assumere la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori

CHE la suddetta nomina viene conferita ai sensi dell'art. 130 comma 2 lettera b) del DLgs 163 del 12.4.2006 e s.m.i. di cui all'art. 147 del D.P.R.5.10.2010 n. 207

RILEVATO che nella determina n. 64 del 28.4.2014 l'incarico medesimo veniva conferito ai tecnici sopra citati singolarmente e non come A.T.P. come previsto dall'art. 90 comma 1 lettera g) del dlgs 163 del 12.4.2006

VISTO l'atto che costituisce l'associazione temporanea di professionisti sottoscritto dai tecnici sopra menzionati.

VISTA la determinazione n. 77 del 12.5.2014 di nomina della direzione dei lavori – all' A.T.P. ing. Perrone Gennarino e ing. Coppa Amedeo, integrazione per i motivi ivi contenuti.

RAVVISATA la necessità di procede alla rimodulazione del quadro economico in base alle risultanze di gara come di seguito evidenziato:

Quadro tecnico economico post-gara	
	Euro
A) LAVORI al netto del ribasso del 31,348%	
B) Costo del personale non soggetto a ribasso	111.872,06
C) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	92.044,72
	5.000,00
Sommano (A+B)	208.916,78
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
1) Iva 22% sui lavori e oneri di sicurezza	
2) Spese generali	45.961,69
2.a) Incentivo art.92 d.lgs. 163/2006	39.000,00
<i>Progettazione preliminare</i>	520,00
<i>RUP</i>	1.924,00
2.b) Spese di gara	0,00
2.c) Progettazione definitiva ed esecutiva	16.000,00
2.d) Coordinazione sicurezza in fase di progettazione	2.856,00
2.e) Direzione Lavori	13.700,00
2.f) Coordinazione sicurezza in fase di esecuzione	4.000,00
3) CNPAIA 4% su 2c, 2d, 2e, 2f	1.462,24
4) Iva 22% sulle spese generali e CNPAIA	8.364,01
5) Imprevisti compreso IVA	1.322,40
Totale Somme a disposizione (C)	96.110,34
Somme disponibili per l'Ente finanziatore	59.972,88
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	365.000,00

Che il quadro economico sopra riportato veniva approvato con determina n. 102 del 10.6.2014
VISTO il certificato di consegna lavori in via anticipata del 24.06.2014 nelle more della stipula del contratto d'appalto.
VISTO il contratto d'appalto Rep n. 24 del 24.7.2014 registrato a CS il 29.7.2014 al n. 7455 SERIE 1T-
VISTA la determina n. 20 del 11.11.2014 con la quale veniva approvato il 1^ SAL col certificato di pagamento n. 1 in favore dell'impresa appaltatrice.
VISTA la nota prot. n. 5551 del 19.12.2014 con la quale il SINDACO comunicava a questo ufficio tecnico di provvedere, nel rispetto delle norme del patto di stabilità anno 2015, all'emissione del 2^ SAL e relativo certificato di pagamento anche in contrasto con l'art. 41 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce la soglia di € 90.000,00 per la liquidazione degli acconti da liquidare all'impresa appaltatrice .
RILEVATO che l'ufficio della direzione dei lavori ha trasmesso la contabilità relativa al 2^ SAL.
VISTO il certificato di pagamento n. 2 a firma del RUP Geom. Gemino Aloia , dal quale risulta il credito dell'impresa appaltatrice di € 32.300,00 oltre IVA al 22% pari ad € 7.106,00 per un totale complessivo di € 39.406,00
Che la contabilità al 2^ SAL veniva approvata con determina n. 39 del 22.12.2014 , adottata dall'attuale responsabile del servizio Geom. Bruno Vincenzo.
VISTA la determina n. 41 del 23.12.2014, con la quale, per i motivi ivi indicati , veniva autorizzata la proroga per ultimazione dei lavori di giorni 31 naturali e consecutivi con nuova scadenza entro il termine del 31.1.2015
RILEVATO che l'ufficio della direzione dei lavori ha trasmesso gli atti riferiti alla perizia di variante tecnica nell'ambito del finanziamento, assunti al prot. 274 del 27.1.2015, resesi necessaria per l'esecuzione di nuovi lavori non previsti nel progetto esecutivo, in virtù di economie ricavate per alcune lavorazioni realizzate in quantità minore e meno necessarie rispetto alle ulteriori lavorazioni previste nella perizia di variante in argomento, e con assorbimento altresì, in parte delle somme indicate per imprevisti per €1.298,85 compreso da IVA, la predetta perizia di variante presenta il seguente quadro economico:

Quadro tecnico economico di Perizia	
	Euro
A) LAVORI al netto del ribasso del 31,348%	
B) Costo del personale non soggetto a ribasso	112.452,73
C) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	92.521,30
	5.000,00
Sommano (A+B)	209.974,03
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
1) Iva 22% sui lavori e oneri di sicurezza	
2) Spese generali	46.194,29
2.a) Incentivo art.92 d.lgs. 163/2006	39.000,00
Progettazione preliminare	520,00
2 b) Spese di gara	RUP 1.924,00
	0,00
2.c) Progettazione definitiva ed esecutiva	
2.d) Coordinazione sicurezza in fase di progettazione	16.000,00
2.e) Direzione Lavori	2.856,00
2.f) Coordinazione sicurezza in fase di esecuzione	13.700,00
3) CNPAIA 4% su 2c, 2d, 2e, 2f	4.000,00
4) Iva 22% sulle spese generali e CNPAIA	1.462,24
5) Imprevisti compreso IVA	8.364,01
	32,55
Totale Somme a disposizione (C)	95.053,09
Somme disponibili per l'Ente finanziatore	
	59.972,88
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	365.000,00

Visto il D.Lgs 163 del 12.4.2006;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010;

Visto il D.L.Gs. n. 267 Del 2000;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000.

RITENUTO di dover provvedere alla approvazione della perizia di variante tecnica per l'intervento inerente la scuola dell'infanzia e primaria – **cod. edificio 0780510552- cod. ministeriale CSAA81501R,-** di cui questo Ente è soggetto beneficiario;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Acquisiti i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, c. 1, DLgs 267/2000;

DETERMINA

- 1-Di approvare come in effetti approva la narrativa che precede.
- 2- Di approvare come in effetti approva la perizia di variante tecnica nell'ambito del finanziamento redatta dall'ufficio della direzione dei lavori costituita all'a.t.p Ing. Perrone Gennarino e Ing. Coppa Amedeo ai sensi dell'art. 132 comma 3 del DLgs 163 del 12.4.2006 e s.m.i;
- 3-Di approvare la relazione tecnica, il computo metrico, elenco prezzi, quadro tecnico economico come sopra riportato, il quadro comparativo, il quadro incidenza della mano d'opera, gli elaborati grafici e concordamento dei nuovi prezzi.
- 4- di dare atto che l'importo contrattuale viene aumento di € 1,057,25 con una percentuale d'incremento di 0,519% inferiore al 5%.
- 5-Di dare atto che i lavori rivestono carattere di pubblica utilità o di pubblico interesse;
- 6-Di dare atto che i lavori di cui sopra sono finanziati di cui al Decreto n. 906 del 5.11.2013 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca – MIUR

- 7- Di dare atto che l'intervento di cui sopra è previsto nel programma triennale delle OO.PP. 2013 - 2015
- 8- Di dare atto che l'intervento è conforme alle norme dettate dal vigente strumento edilizio.
- 9- Di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria sul cap. 3131 codice bilancio 2 04 03 per € 365.000,00
- 10- Di dare atto che per effetti della presente perizia i lavori vengono prorogati di giorni 40 naturali e consecutivi ed il nuovo termine per dare ultimati i lavori resta fissato per il 12.3.2015-

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Gemino ALOIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Vincenzo BRUNO

