

# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

Determinazione N. 17  
del 17.02.2015

**OGGETTO:** Approvazione capitolato d'oneri ed avviso pubblico per l'affidamento in locazione della struttura n° 01 di fronte ex Rifugio forestale, località Sponze, ex Ape D'oro del Comune di Fagnano Castello.

L'anno duemilaquindici, il giorno diciassette, del mese di febbraio.,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 08 del 09.01.2015, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati affidati al Responsabile del Servizio Tecnico gli atti d'indirizzo per l'affidamento in locazione della struttura n° 01 di fronte ex rifugio forestale in località Sponze, per la durata di anni sei, dal 31.03.2015 al 31.03.2021;

Ritenuto necessario predisporre apposito capitolato regolante i criteri e le modalità per l'affidamento della struttura di che trattasi, nonché l'avviso pubblico da pubblicare sul sito on line del Comune, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, altresì, necessario nominare apposita commissione per la valutazione delle richieste pervenute;

Visto il decreto sindacale n. 06 del 01.10.2014, con il quale il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 109, del DLgs 267/2000, è stato nominato Responsabile del Servizio n.3.

Visto il DLgs 267/2000.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto.

**D E T E R M I N A**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di approvare il capitolato d'oneri disciplinante i criteri e le modalità per l'affidamento in locazione della struttura n° 01, di fronte l'ex rifugio forestale alla località Sponze, ex Ape D'oro, nonché l'avviso pubblico da pubblicare sul sito on line del Comune, che allegati alla presente determinazione ne formano parte integrante e sostanziale;

Di nominare la Commissione Tecnica per la valutazione delle richieste pervenute composta dalle seguenti figure professionali:

- Segretario Comunale o f.f.
- Responsabile Ufficio Tecnico
- Coordinatore Polizia Municipale

Di pubblicare la presente determinazione, all'Albo Pretorio on-line comunale per 15 giorni esecutivi.

Allegato alla determinazione Ufficio Tecnico n 17 del 17.02.2015

### CAPITOLATO

- 1) Si affidano in gestione a titolo di locazione, la struttura n° 01 sita alla località Sponze del Comune di Fagnano Castello, di fronte ex Rifugio Forestale, ex Ape D'oro a chiunque abbia i requisiti previsti dalla legge, per uso attività commerciale, artigianale o di sola esposizione di prodotti dell'artigianato, con aggiudicazione a chi offrirà il canone di locazione più alto rispetto a quello posto a base di gara di Euro 350,00 annui.
- 2) Spetterà al locatario provvedere a proprie spese alla manutenzione delle strutture, degli infissi esterni ed interni (in legno), ove necessario alla posa in opera delle tegole mancanti della copertura, alla sostituzione dei sanitari, alla pitturazione e, comunque, alla manutenzione ordinaria delle stesse. All'uopo il richiedente dovrà allegare alla domanda, da far pervenire entro la data del 10.03.2015 (indicata nella deliberazione di indirizzo) relazione tecnica illustrativa delle opere di manutenzione previste corredata da servizio fotografico dello stato attuale. La domanda dovrà indicare l'attività che si propone di esercitare con allegato il titolo richiesto della legislazione vigente per detta attività nonché la partita IVA;
- 3) La durata della locazione è fissata in sei anni a partire dal 31.03.2015 e terminerà il 31.03.2021;
- 4) La struttura dovrà essere aperta obbligatoriamente per l'intero arco dell'anno. La mancata apertura o la chiusura comporterà la risoluzione di diritto del contratto, fatto salvo il diritto di richiedere i danni arrecati al Comune;
- 5) Le opere realizzate cessato il contratto, anche per risoluzione, rimarranno della proprietà del Comune di Fagnano Castello e il locatario nulla potrà pretendere;
- 6) Il locale, se sprovvisto di servizi igienici a norma, dovrà essere dotato di bagni chimici a spese del locatario;
- 7) Il Comune non sarà responsabile ad alcun titolo di danni cagionati ad utenti a terzi dall'utilizzo delle strutture;
- 8) La spesa di fornitura di energia elettrica, o con gruppo elettrogeno saranno a carico del locatario;
- 9) Il Comune di Fagnano Castello vigilerà sul corretto utilizzo e sulla manutenzione delle strutture e sui prezzi praticati alla clientela;
- 10) Tutti gli interventi da effettuarsi dovranno essere preventivamente comunicati al Comune di Fagnano Castello ai sensi dell'art. 6 DPR 380/2001, in quanto rientranti nei lavori di manutenzione ordinaria;
- 11) Si applicheranno per la regolamentazione del rapporto gli artt. 1803 e seguenti del codice civile.
- 12) Le imprese partecipanti alla gara d'appalto dovranno possedere l'iscrizione al registro delle imprese aventi ad oggetto l'attività di bar e ristorazione.

- 13) Le imprese partecipanti, al fine di poter documentare l'esperienza lavorativa maturata precedentemente, dovranno dimostrare di aver gestito, in passato, attività analoga per Enti Pubblici, direttamente o mediante sub ingresso.
- 14) Le imprese partecipanti dovranno dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, documentalmente, l'immediata disponibilità di attrezzature ed arredi idonei alla gestione dei locali.
- 15) Le imprese partecipanti, dovranno esprimere, all'atto dell'offerta, la disponibilità ad assumere personale dipendente, anche part time, per l'intero arco dell'anno.

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO  
Provincia di Cosenza

# AVVISO PUBBLICO

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Si porta a conoscenza degli interessati che, in ottemperanza a quanto disposto dalla Giunta Municipale con atto deliberativo n° 08 del 09.01.2015, è indetta la gara per l'affidamento in locazione della 1° struttura di fronte l'ex rifugio forestale del Comune di Fagnano Castello, ex Ape D'oro, per utilizzarla ad attività Commerciale, Artigianale o di sola esposizione dei prodotti dell'artigianato, dell'agricoltura, della gastronomia tipica del posto, dal 31.03.2015 al 31.03.2021.

Gli interessati che intendono partecipare alla gara d'appalto, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia, dovranno far pervenire la loro offerta all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 12,00 del 10.03.2015, con offerta del canone di locazione in aumento rispetto all'importo a base d'asta di Euro 350,00 annuo.

La gara verrà assegnata a chi avrà presentato l'offerta più alta tra i concorrenti partecipanti.

Gli interessati potranno prendere visione degli atti di gara presso l'Ufficio Tecnico, ogni giorno da lunedì a venerdì dalle ore 11,30 alle ore 13,00.

Della Residenza Municipale 17.02.2015