

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
-PROVINCIA DI COSENZA-
UFFICIO TECNICO COMUNALE - SETTORE LL.PP. -

DETERMINAZIONE N. 22 del 19.2.2015

RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE E RETTIFICA SALDO FINALE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO ASILO NIDO - CALABRIA - - FINANZIAMENTO DI NIDI D'INFANZIA COMUNALI IN CALABRIA – POR CALABRIA FESR 2007/2013 CODICE CUP J52J09000200005 LOTTO CIG 286397D82

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

La Regione Calabria, e precisamente il dirigente del settore dipartimento n. 10 - in merito al decreto n. 17458 del 30.9.2009 ha pubblicato sul BUR della REGIONE CALABRIA del 2.10.2009 AVVISO PUBBLICO per il finanziamento di NIDI D'INFANZIA COMUNALI IN CALABRIA-

VISTA la delibera di G.C. n. 64 del 3.11.2009 atto di indirizzo di adesione all'avviso pubblico per il finanziamento di nidi di infanzia comunali – POR CALABRIA – FESR 2007/ 2013 con l'utilizzo delle strutture comunali esistenti in VIA B. Brusco , disponibili e suscettibili per tale utilizzazione, con incarico al responsabile dell'ufficio tecnico Ing. Servidio Giacomino alla redazione del progetto preliminare dei lavori necessaria all'utilizzo dell'edificio esistente in detta via.

VISTA la determina n. 40 del 4.11.2009 con la quale il responsabile del servizio tecnico ing. Servidio Giacomino ha nominato l'Arch. Raspa Mirella, consulente e collaboratore dell'Ufficio Tecnico C., al fine di predisporre gli atti consequenziali alla redazione del progetto con tutte le schede a corredo della intera pratica da trasmettere alla Regione Calabria Dipartimento n. 10

CONSIDERATO che l'avviso regionale prevede la presentazione di progetto preliminare;

RILEVATO che l'ing. Servidio Giacomino ha trasmesso gli elaborati che costituiscono il progetto preliminare dei lavori in argomento che presenta un importo complessivo di € 240.000,00

Che tale progetto preliminare veniva approvato con verbale di deliberazione della G.C. n. 68 del 16.11.2009

VISTO il BUR Calabria del 24.9.2010 - di pubblicazione del decreto n. 12279 del 25.8.2010 approvazione e pubblicazione della graduatoria avviso pubblico per il finanziamento di nidi d'infanzia comunali in Calabria Dipartimento 10 - lavoro, politiche della famiglia POR Calabria F.E.S.R- 2007- 2013 linea d'intervento 4.2.1.1 nella quale graduatoria è inserito nei progetti ammessi il comune di Fagnano Castello,

VISTA la determina n.57 del 18.10.2010 assunta dal servizio tecnico, con la quale si conferiva incarico professionale all'arch. Mirella Raspa come sopra generalizzata con incarico per la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo incluso l'incarico per la redazione del piano di sicurezza sui cantieri oltre a coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento;

VISTA la delibera di G.C. n. 64 del 9.11.2010 con la quale si approvava il progetto definitivo redatto dalla Arch. RASPA Mirella.

VISTA la convenzione di finanziamento sottoscritta con la Regione C. Dipartimento 10 il 12.4.2011

VISTA la delibera di G.C. n. 41 del 14.7.2011 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto e firmato dall'arch. Mirella Raspa , che presenta il seguente quadro economico:

A - PER LAVORI :

lavori di ristrutturazione € 113.767,50
lavori per impianti € 22.690,59
€ 136.458,09

-LAVORI A BASE D'ASTA € 136.458,09
-PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGETTI A RIBASSO € 3.280,00
-PER ARREDI ED ATTREZZATURE € 37.897,01
€ 177.635,10

B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1-PER IVA SUI LAVORI E SICUREZZA 10% € 13.973,80
2- PER IVA 20% SU ARREDI E ATTREZZATURE € 7.579,40
3- PER COMPENSI TECNICI :
incentivo di cui all'art. 92 del D.lgs 163 del 2006 € 2.977,42
oneri per progettazione definitiva ed esecutiva
direzione dei lavori e per il coordinatore
per la sicurezza € 26.860,00
4-per c.n.p.a.i.a. 4% € 1.074,40
5- per IVA 20% su compensi tec. Più c.n.p.aia € 5.586,88
6- per spese di gara pubblicità € 2.000,00
7- per imprevisti € 2.312,90

TOTALE € 62.364,90 € 62.364,90

TOTALE GENERALE

€ 240.000,00

VISTA la determina n. 50 del 15.7.2011 di indizione gara d'appalto con le modalità previste dall'art. 3 comma 37, 54, 55 ed 82 del d.lgs n. 163 del 12.4.2006 e s.m.i. (procedura aperta), con il criterio di cui all'art. 118 c. 1 lett. a, del DPR 207/20110, mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari.

VISTO il verbale di gara datato 25.8.2011 26.8.2011 e 13.9.2011 con il quale veniva dichiarato aggiudicatario dei lavori, in modo provvisorio dei lavori l'impresa "TRE M COSTRUZIONI SRL" che ha offerto il ribasso del 26,928%(1^ classificata) al prezzo netto di € 99.712,66 scaturito dal ribasso del 26,928 % pari ad €36.745,43 oltre € 3.280,00 per oneri per la sicurezza .

VISTA la determina n. 62 del 13.9.2011 con la quale si approvava il verbale di gara ed i lavori sono stati aggiudicati all'impresa "TRE M COSTRUZIONI SRL" al prezzo netto di € 99.712,66 scaturito dal ribasso del 26,928 % pari ad €36.745,43 oltre € 3.280,00 per oneri per la sicurezza :

VISTA la determina n. 112 del 23.12.2011 con la quale si approvava il quadro economico post- gara con le seguenti risultanze :

QUADRO ECONOMICO POST – GARA

A - PER LAVORI :

lavori di ristrutturazione € 113.767,50
lavori per impianti € 22.690,59
€ 136.458,09

-Lavori al netto del ribasso del 26,928% € 99.712,66
-PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGETTI A RIBASSO € 3.280,00
-PER ARREDI ED ATTREZZATURE € 37.897,01
€ 140.889,67

B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1-PER IVA SUI LAVORI E SICUREZZA 10% € 10.299,27
2- PER IVA 21% SU ARREDI E ATTREZZATURE € 7.958,37
3- PER COMPENSI TECNICI :
incentivo di cui all'art. 92 del D.lgs 163 del 2006 € 2.977,42
oneri per progettazione definitiva ed esecutiva
direzione dei lavori e per il coordinatore

per la sicurezza	€ 26.860,00	
4-per c.n.p.a.i.a. 4%	€ 1.074,40	
5- per IVA 21% su compensi tec. Più c.n.p.aia	€ 5.866,22	
6- per spese di gara pubblicità	€ 2.000,00	
7- per imprevisti	€ 2.313,00	
TOTALE	€ 58.274,28	€ 58.274,28
		Totale €199.163,95
		SOMME DISPONIBILE PER LA REGIONE: € 40.836,05
TOTALE GENERALE		€ 240.000,00

VISTA la determina n. 67 del 19.9.2011 con la quale si nominava la D.L. con incarico affidato all'arch. Raspa Mirella .

VISTA la convenzione d'incarico.

VISTO il contratto d'appalto rep. n. 10 del 9.1.2011 registrato a cs il 28.11.2011

RILEVATO che la direzione dei lavori ha trasmesso gli atti contabili riferiti alla perizia di variante tecnica e suppletiva contenuta nell'ambito nell'ambito del finanziamento - con introduzione di n. 11 N.P. con aumento dell'importo contrattuale par ad € 4.985,59 nei limiti della percentuale del 5% ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. N. 207 DEL 5.10.2010 necessaria per rendere l'opera maggiormente funzionale che presenta il seguente quadro economico:

A - PER LAVORI :

LAVORI AL LORDO	€ 143.280,94
-Lavori al netto del ribasso del 26,928% ribasso	€ 38.582,69
RESTANO SOMMA NETTA	€ 104.698,25

-PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGETTI A RIBASSO	€ 3.280,00
-PER ARREDI ED ATTREZZATURE	€ 37.897,01
	€ 145.875,26

B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1-PER IVA SUI LAVORI E SICUREZZA 10%	€ 10.797,82	
2- PER IVA 21% SU ARREDI E ATTREZZATURE	€ 7.958,37	
3- PER COMPENSI TECNICI :		
incentivo di cui all'art. 92 del D.lgs 163 del 2006	€ 2.159,56	
Oneri per progettazione definitiva ed esecutiva		
direzione dei lavori e per il coordinatore		
per la sicurezza	€ 30.500,00	
4-per c.n.p.a.i.a. 4%	€ 1.074,40	
5- per IVA 21% su compensi tec. Più c.n.p.aia	€ 6.289,90	
6- per spese LAVORI IN ECONOMIA	€ 1.184,59	
TOTALE	€ 57.515,92	€ 57.515,92
		Totale €203.391,18
		SOMME DISPONIBILE PER LA REGIONE: € 36.608,82
TOTALE GENERALE		€ 240.000,00

VISTA la delibera di G.C. n. 70 del 13.11.2012 con la quale si approvava la perizia di variante sopra citata .

VISTO l'atto di sottomissione rep. n. 3 del 5.11.2012 registrato a cs il 4.12.2012 al n. 8623 del 4.12.2012

VISTA la determina n. 74 del 22.10 2013 con la quale si approvava la rimodulazione del quadro economico finale, nell'ambito del finanziamento, per adeguamento della IVA con il seguente risultanze:

LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO € 104.698,25

-PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGETTI A RIBASSO € 3.280,00
TOTALE € 107.969,25

-PER ARREDI ED ATTREZZATURE AL NETTO € 34.997,89
Totale complessivo € 142.967.14

B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1-PER IVA SUI LAVORI E SICUREZZA 21%		
SU € 107.199,58	€ 22.511,91	
2- PER IVA 21% SU ARREDI E ATTREZZATURE	€ 7.349,56	
3- PER IVA 22% SU € 769,67	€ 169,33	
4- PER IVA 22% ARREDI	€ 7.699,54	
3- PER COMPENSI TECNICI :		
incentivo di cui all'art. 92 del D.lgs 163 del 2006	€ 1.847,40	
Oneri per progettazione definitiva ed esecutiva direzione dei lavori e per il coordinatore per la sicurezza	€ 30.500,00	
4-per c.n.p.a.i.a. 4%	€ 1.074,40	
5- per IVA 21% su compensi tec. Più c.n.p.aia SU € 23.712,00	€ 4.979,52	
6- per IVA 22% su compensi tec. Più c.n.p.aia SU € 7.059,52	€ 1.553,09	
6- per spese LAVORI IN ECONOMIA	€ 1.184,59	
TOTALE	€ 71.665,38	€ 71.665,38
		Totale € 214.632,52
		SOMME DISPONIBILE PER LA REGIONE: € 25.367,48
		TOTALE GENERALE € 240.000,00

xx

VISTA la determina n. 75 del 22/10/2013 con la quale si approvava la contabilità finale con il CRE dei lavori di che trattasi per un importo netto pari ad € 107. 978,25 oltre IVA;

VISTA la nota Regionale prot. Siar n. 22338 del 23/01/2014 con la quale precisa che l'IVA sui lavori contabilizzata al 21% come riportato nel quadro economico di cui sopra, non può essere ammissibile, sia per contrasto alla normativa vigente nonché con il quadro economico rimodulato di cui alla determina n. 112 del 23.12.2011, sopra riportata;

Ravvista la necessità di rimodulare il quadro economico finale di cui alla direttiva regionale sopra citata;

Visto lo Stato finale dei lavori ed il CRE, approvato con determina n. 75 del 22/10/2013, il quadro economico rimodulato presenta le seguenti risultanze:

A - PER LAVORI :	
LAVORI AL LORDO	€ 143.280,94
-Lavori al netto del ribasso del 26,928% ribasso	<u>€ 38.582,69</u>
RESTANO SOMMA NETTA	€ 104.698,25
-PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGETTI A RIBASSO	€ 3.280,00
SOMMANO	€ 107.978,25
-PER ARREDI ED ATTREZZATURE	€ 37.897,01
Al netto del ribasso d'asta del 7,65%	<u>€ 2.899,12</u>
RESTA LA SOMMA NETTA	€ 34.997,89
TOTALE	€ 142.977,14
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
1-PER IVA SUI LAVORI E SICUREZZA 10%	€ 10.797,82
2- PER IVA 22% SU ARREDI E ATTREZZATURE	€ 7.699,53
3- PER COMPENSI TECNICI :	
a - incentivo di cui all'art. 92 del D.lgs 163 del 2006	€ 1.847,40
b - Oneri per progettazione definitiva ed esecutiva direzione dei lavori e per il coordinatore per la sicurezza	€ 30.500,00
4- per c.n.p.a.i.a. 4%	€ 1.220,00
5- per IVA 21% su compensi tec. Più c.n.p.aia SU € 23.712,00	€ 4.979,52
6- per IVA 22% su compensi tec. Più c.n.p.aia SU € 8.008,00	€ 1.761,76
7- per lavori in economia compreso IVA	<u>€ 1.184,59</u>
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE	€ 59.990,62
TOTALE	€ 202.967,76
SOMME DISPONIBILI PER L'ENTE FINANZIATORE	€ 37.032,24
TOTALE GENERALE	€ 240.000,00

Considerato che nel corso dei lavori sugli acconti liquidati all'impresa relativi ai primi tre certificati di pagamento riferiti al 1°, 2° e 3° SAL dei lavori è stata liquidata l'aliquota IVA al 21%;

Che a seguito della nota regionale prot. 223387 del 23/01/2014, sopra citata, tale aliquota è stata rettificata al 10% con rimborso della differenza pari ad € 11.792,93 da parte dell'impresa appaltatrice ed incassata dal comune con reversale n. 1181 del 30/12/2014;

Vista, altresì, la determina n. 75 del 22/10/2013 con la quale si approvava la contabilità finale dei lavori con il CRE, che presentava il saldo finale dei lavori apri ad € 769,77 oltre IVA al 22%;
RITENUTO di rettificare l'aliquota IVA del saldo finale al 10%;

VISTA la parcella per compensi tecnici al dd.ll.Arch. Mirella Raspa di € 3.900,00 oltre 4% C.P.A.I.A ed IVA AL 22%;
RITENUTO di approvare il quadro economico finale sopra riportato;
VISTO il D.P.R. 207/2010;
ASSUNTO il parere tecnico favorevole di cui al d.lgs. 267/200

DETERMINA

- 1-Di approvare come in effetti approva la narrativa che precede.
- 2-di approvare come in effetti approva il quadro economico finale per l'importo complessivo pari ad € 202.786,12 con una economia pari ad € 37.213,88 per un totale c. di € 240.000,00 ;
- 3 – rettificare l'aliquota IVA del saldo finale dal 22% al 10% e liquidare e pagare all'impresa appaltatrice TREM la somma a saldo pari ad € 769,77 oltre IVA al 10% per un totale d € 846,74;**
- 4- di approvare la parcella per compensi tecnici trasmessa dall'arch. Mirella RASPA di € 3.900,00 oltre 4% C.P.A.I.A ed IVA AL 22% ;**
- 5- di liquidare e pagare all'arch. RASPA MIRLELLA le competenze tecniche per DD.LL. di € 3.900,00 oltre il 4% per C.N.PAIA pari ad € 156,00 oltre IVA al 22% pari ad € 892,32 per un totale di € 4.948,00 –
- 6- di confermare la liquidazione delle spettanze al RUP e al collaboratore del RUP DI riconoscere come in effetti riconosce le spettanze tecniche al RUP Ing. Servidio Giacomino, l'incentivo di cui all'art. 92 del d.lgs 163 del 2006 come dal prospetto di seguito riportato:
 - A- PER LAVORI E FORINTURA € 181.170,96 X 2% X 37% = € 1.340,66 –
 - B- PER COMPETENZE € 1021,59
 - C- PER ONERI RIFLESSI 23,80% = € 319,07
- 7- di pagare come in effetti paga allo stesso RUP Ing. Servidio G. le somme di cui sopra riportato e per l'importo di 1021,59
- 8- di riconoscere come in effetti riconosce le spettanze tecniche al collaboratore del RUP Geom. Gemino Aloia l'incentivo di cui all'art. 92 del d.lgs 163 del 2006 come dal prospetto di seguito riportato:
 - A- PER LAVORI E FORINTURA € 181.170,96 X 2% X 15% = € 543,51 –
 - D- PER COMPETENZE € 414,16
 - E- PER ONERI RIFLESSI 23,80% = € 129,35
- 9- di pagare come in effetti paga allo stesso collaboratore del RUP Geom. Gemino Aloia le somme di cui sopra riportato e per l'importo di € 4414,16
- 10- di dare atto che i lavori in argomento sono finanziati da parte della regione Calabria dipartimento n. 10 - di cui decreto n. 17458 del 30.9.2009 – avviso pubblico per il finanziamento di nidi d'infanzia comunali in CALABRIA – POR CALABRIA FESR 2007/2013 –
- 11- di dare atto che l'intervento di cui sopra è inserito nello schema del programma delle OO.PP. 2011- 2013 approvato con delibera di G.C. n. 57 del 28.9.2010 e nel programma delle OO.PP. approvato con delibera del C.C. n. 5 del 26.6.2011-
- 12- di dare atto che i lavori interessano l'edificio dell'asilo nido di proprietà di questo Ente.
- 13- di dare che l'importo complessivo di € 240.000,00 grava sul cap. 3070 RR.PP.del b.c.e.

IL RUP
Ing. SERVIDIO GIACOMINO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Vincenzo BRUNO