



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Città del Castagno

PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO DEL SINDACO

ORDINANZA N. 14 DEL 12 MARZO 2015

OGGETTO: DEMOLIZIONE D'UFFICIO EX MULINO ED EX FRANTOIO DI PROPRIETA' DEGLI EREDI NUDI VINCENZO ALLA VIA VITTORIO EMANUELE.

IL SINDACO

Vista l'ordinanza n.6 del 21.1.2014 con la quale il Sindaco ha ordinato a Nudi Anno Vincenzo, Nudi Teresa Lina; Nudi Lily Liliana, Nudi Serenella Edwige, Nudi Arturo, Nudi Francesca Elmore, Nudi Maria Carmela, Nudi Lucia ed eredi Nudi Paolo da Fagnano Castello di procedere all'immediata messa in sicurezza o alla demolizione degli immobili individuati catastalmente al foglio mappa n.9, part.lla 230, sub 1, sub 4/a e sub 4/b, ubicati alla via Vittorio Emanuele di Fagnano Castello, in quanto in stato di pericolo e, quindi, fonte di possibile danno per l'incolumità pubblica; **Rilevato** che all'ordinanza non è stata data esecuzione da parte degli eredi del Sig. Nudi Vincenzo;

Vista la comunicazione del 14.4.2014, prot.n.1771, di inizio procedimento di demolizione d'ufficio dei manufatti, indirizzata a Nudi Arturo, Nudi Anno Vincenzo, Nudi Elmora, Nudi Lina Teresa, Nudi Serenella Edwige, Nudi Lily Liliana, eredi Nudi Paolo, Nudi Carmela e Nudi Lucia;

Vista la relazione tecnica del 3.3.2015, prot.n.753, a firma del Responsabile del Servizio n.3 geom. Vincenzo Bruno e del Comandante della Polizia Municipale cav. Egidio Barbagallo, dalla quale si rileva che il fabbricato si presenta in pessime condizioni strutturali ed in completo stato di abbandono, privo di copertura in parte e con l'altra parte sfondata e continua incessantemente ad imbarcare acqua e ciò lo rende sempre più vulnerabile al pericolo di crollo e che, quindi, il suddetto fabbricato è tale da far temere pericolo per l'incolumità pubblica;

Rilevato che dalla presente relazione si evidenzia anche che la chiusura è precaria, che potrebbe consentire l'entrata di ignari del grave pericolo che si corre nell'androne del suddetto stabile;

Ritenuto che in presenza del completo disinteresse ed irresponsabilità dei proprietari, questo Sindaco, a fine di tutelare l'incolumità pubblica deve procedere



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Città del Castagno

PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO DEL SINDACO

all'abbattimento d'ufficio del fabbricato e precisamente del manufatto già adibito a mulino e di quello già adibito a frantoio, che sono quelli che affacciano su via Vittorio Emanuele e di quelli eventualmente collegati strutturalmente con essi;
Visto ed applicato l'art.54 del D.lgvo 267/2000 ed in deroga ad ogni disposizione di legge e regolamentare in materia urbanistica;

ORDINA

a Nudi Anno Vincenzo da Fagnano Castello, Nudi Teresa Lina da Luzzi, Nudi Lily Liliana da Montalto Uffugo, Nudi Serenella Edwige, Nudi Arturo da Fagnano Castello, Nudi Francesca Elmore da Cosenza, eredi del Sig. Nudi Paolo, Nudi Maria Carmela emigrata negli Stati Uniti d'America, Nudi Lucia, emigrata negli Stati Uniti d'America, tutti eredi del Sig. Nudi Vincenzo, la demolizione entro e non oltre dieci giorni del manufatto già adibito a mulino e del manufatto già adibito a frantoio alla via Vittorio Emanuele ed eventualmente di tutte le opere connesse, per imminente pericolo di crollo.

ORDINA

al Responsabile del Servizio n.3 di affidare sin da questo momento incarico ad impresa edile, previa richiesta di preventivo ad almeno cinque imprese, perché proceda ad immediata demolizione, nel caso i predetti eredi del Sig. Nudi Vincenzo non ottemperino alla presente ordinanza ed alla successiva messa in sicurezza dell'area di sedime.

ORDINA

al Responsabile del Servizio di n.3 di porre in essere gli atti diretti a recuperare successivamente le spese affrontate, agendo contro gli stessi eredi, obbligati in solido, nonché di regolarizzare la presente ordinanza nei termini di legge, nel caso di demolizione da parte del Comune di Fagnano Castello;

ORDINA

al Responsabile del Servizio n.4 di procedere nella data che il Responsabile del Servizio n.3 deciderà che si proceda alla demolizione, di chiudere al traffico via Vittorio Emanuele per tutto il tempo necessario alla demolizione ed alla messa in sicurezza dell'area di sedime.

Avverte che l'inottemperanza alla presente ordinanza configura il reato di cui all'art.650 codice penale.

Avverte altresì che alla presente ordinanza è possibile proporre ricorso al TAR Calabria di Catanzaro nel termine di gg.sessanta dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro gg.centoventi dalla notifica.



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Città del Castagno

PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO DEL SINDACO

Si manda alla Polizia Locale per la notifica agli eredi del Sig. Nudi Vincenzo ed al Responsabile del Servizio n.3, nonché la comunicazione al Sig. Comandante della Stazione CC di Fagnano Castello.

Dalla residenza municipale li. 12 marzo 2015



Il Sindaco
Avv. Giulio Tarsitano



Rep. 10