

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Determinazione N. 49
del 19.03.2015

OGGETTO: Approvazione nuovo capitolato d'oneri ed avviso pubblico per l'affidamento in locazione del rifugio forestale alla località Sponze del Comune di Fagnano Castello.

L'anno duemilaquindici, il giorno diciannove, del mese di marzo,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 07 del 09.01.2015, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati affidati al Responsabile del Servizio Tecnico gli atti d'indirizzo per l'affidamento in locazione del rifugio forestale in località Sponze, per la durata di anni sei, dal 31.03.2015 al 31.03.2021;

Considerato che nei tempi previsti dal capitolato d'oneri predisposto ed approvato dal Responsabile del Servizio Tecnico, per la partecipazione alla gara d'appalto, nessuna ditta ha fatto pervenire la propria offerta per cui, la seduta di gara è andata deserta;

Visto l'atto deliberativo della Giunta Municipale n° 29 del 17.03.2015, con cui si sono affidati i nuovi atti d'indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico per l'indizione di una nuova gara d'appalto per la locazione del rifugio forestale sito in località Sponze al canone annuo base di Euro 1.500,00;

Ritenuto necessario approvare un nuovo capitolato d'oneri regolante i criteri e le modalità per l'affidamento delle strutture di che trattasi, confermando quanto previsto nel precedente capitolato con la variazione del prezzo posto a base di gara che viene stabilito in Euro 1.500,00 annuo, nonché l'avviso pubblico da pubblicare sul sito on line del Comune, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, altresì, necessario nominare apposita commissione per la valutazione delle richieste pervenute;

Visto il decreto sindacale n. 06 del 01.10.2014, con il quale il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 109, del DLgs 267/2000, è stato nominato Responsabile del Servizio n.3.

Visto il DLgs 267/2000.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto.

D E T E R M I N A

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di approvare il nuovo capitolato d'oneri disciplinante i criteri e le modalità per l'affidamento in locazione dell'ex rifugio forestale alla località Sponze, confermando quanto previsto nel precedente capitolato, fatta eccezione del prezzo che viene stabilito in Euro 1.500,00 annui nonché l'avviso pubblico da pubblicare sul sito on line del Comune, che allegati alla presente determinazione ne formano parte integrante e sostanziale;

Di nominare la Commissione Tecnica per la valutazione delle richieste pervenute composta dalle seguenti figure professionali:

- Segretario Comunale o f.f.
- Responsabile Ufficio Tecnico
- Coordinatore Polizia Municipale

Di pubblicare la presente determinazione, all'Albo Pretorio on-line comunale per 15 giorni esecutivi.

Allegato alla determinazione Ufficio Tecnico n 49 del 19.03.2015

CAPITOLATO

- 1) Si affidano in gestione a titolo di locazione, la struttura site alla località Sponze del Comune di Fagnano Castello, ex Rifugio Forestale, a chiunque abbia i requisiti previsti dalla legge, per uso bar- ristorante, con aggiudicazione a chi offrirà il canone di locazione più alto rispetto a quello posto a base di gara di Euro 1.500,00 annui.
- 2) Spetterà al locatario provvedere a proprie spese alla manutenzione delle strutture, degli infissi esterni ed interni (in legno), ove necessario alla posa in opera delle tegole mancanti della copertura, alla sostituzione dei sanitari, alla pitturazione e, comunque, alla manutenzione ordinaria delle stesse. All'uopo il richiedente dovrà allegare alla domanda, da far pervenire entro la data del 03.04.2015, relazione tecnica illustrativa delle opere di manutenzione previste corredata da servizio fotografico dello stato attuale. La domanda dovrà indicare l'attività che si propone di esercitare con allegato il titolo richiesto della legislazione vigente per detta attività nonché la partita IVA;
- 3) La durata della locazione è fissata in sei anni decorrenti dal contratto di locazione;
- 4) La struttura dovrà essere aperta obbligatoriamente per l'intero arco dell'anno. La mancata apertura o la chiusura comporterà la risoluzione di diritto del contratto, fatto salvo il diritto di richiedere i danni arrecati al Comune;
- 5) Le opere realizzate cessato il contratto , anche per risoluzione , rimarranno della proprietà del Comune di Fagnano Castello e il locatario nulla potrà pretendere;
- 6) Il locale, se sprovvisto di servizi igienici a norma, dovrà essere dotato di bagni chimici a spese del locatario;
- 7) Il Comune non sarà responsabile ad alcun titolo di danni cagionati ad utenti a terzi dall'utilizzo delle strutture;
- 8) La spesa di fornitura di energia elettrica, o con gruppo elettrogeno saranno a carico del locatario;

- 9) Il Comune di Fagnano Castello vigilerà sul corretto utilizzo e sulla manutenzione delle strutture e sui prezzi praticati alla clientela;
- 10) Tutti gli interventi da effettuarsi dovranno essere preventivamente comunicati al Comune di Fagnano Castello ai sensi dell'art. 6 DPR 380/2001, in quanto rientranti nei lavori di manutenzione ordinaria;
- 11) Si applicheranno per la regolamentazione del rapporto gli artt. 1803 e seguenti del codice civile.
- 12) Le imprese partecipanti alla gara d'appalto dovranno possedere l'iscrizione al registro delle imprese aventi ad oggetto l'attività di bar e ristorazione.
- 13) Le imprese partecipanti, al fine di poter documentare l'esperienza lavorativa maturata precedentemente, dovranno dimostrare di aver gestito, in passato, attività analoga per Enti Pubblici, direttamente o mediante sub ingresso.
- 14) Le imprese partecipanti dovranno dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, documentalmente, l'immediata disponibilità di attrezzature ed arredi idonei alla gestione dei locali.
- 15) Le imprese partecipanti, dovranno esprimere, all'atto dell'offerta, la disponibilità ad assumere personale dipendente, anche part time, per l'intero arco dell'anno.