

# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

## VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 32

Data: 17.03.2015

**OGGETTO:** legittimazione e contestuale affrancazione art. 19 e 20 L.R. n.18 del 21/08/2007 e s.m.i. Avolio Rosina

L'anno duemilaquindici, il giorno diciassette, del mese di marzo, nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 17,30. Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
TARSITANO GIULIO	Sindaco	SI
GIGLIO RAFFAELE	Vicesindaco	SI
AVOLIO TOMMASO	Assessore	SI
TERRANOVA NATALE	Assessore	SI
IN CARICA N. 4	PRESENTI N. 4	ASSENTI N. =

Assume la presidenza il Sindaco, Avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Capo, Dott. Giancarlo Sirimarco.

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la richiesta avanzata in data 31/01/2013 prot. 545, dalla Sig.ra **Avolio Rosina**, nata a Fagnano Castello il 19/05/1959, ed ivi residente alla Via Kennedy, n. 34, cod. fisc. VLARSN59E59D464S con la quale hanno chiesto **la legittimazione e contestuale affrancazione** di un quoziente di terreno comunale del tutto castagneto, ricadente in zona agricola località Russale /Valle di Leto, ma gravato da uso civico, riportato nel N.C.T. al foglio di mappa n. **24** particella **201** di ha **01.45.75** per mq. 14.575 qualità Castagneto da frutto classe 2, reddito dominicale €. 18,80, reddito agrario €. 8,28;

**VISTA** la Legge Regionale del 21/08/2007 n° 18 e successive mod. ed integrazioni, che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche;

**CONSIDERATO** che a norma dell'art. 14, primo comma della L. R. n. 18/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

**PRESO ATTO** che a norma dell'art. 25, al momento di entrata in vigore della L. R., sono state cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre, in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della legge, sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni;

**RITENUTA** congrua la somma di € 6.571,86 (seimilacinquecentosettantuno/86), da versare in unica soluzione in favore del Comune di Fagnano Castello , così come prevista e determinata nella Perizia Giurata, Cron. n° 08/15 a firma del Perito Istruttore Demaniale Geom. Andrea De Vuono giusto Decreto del D.G. del 20.03.2013 prot. 447 Regione Calabria ;

**CONSIDERATO** che le spese di eventuale frazionamento, volture, registrazioni e trascrizioni, sono a totale carico dei richiedenti;

**CHE** il versamento di €6.571,86 (seimilacinquecentosettantuno/86), per il capitale di legittimazione e contestuale affrancazione, per come stabilito in perizia, dovrà essere effettuato dal richiedente, in unica soluzione, prima della stipula della Concessione Contratto;

**CONSIDERATO** che la richiedente non si trova in morosità nei confronti di questo Comune, relativo al fondo in questione;

**VISTO** il D. Lgs. 267/00;

**VISTA** la Legge 16/06/1927 n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 15/01/1972 n. 11;

**VISTO** il D.P.R. 24/04/1977 n. 616;

**VISTO** il D. Leg.vo 04/06/1997 n. 143;

**RICHIAMATA** la L.R. n. 18 del 21/08/2007;

**VISTI** i pareri di cui all'art. 49 del D.L.gs. 267/2000;

**Ad unanimità di voti**

## DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa:

**Di concedere** alla Sig.ra **Avolio Rosina**, nata a Fagnano Castello il 19/05/1959, ed ivi residente alla Via Kennedy, n. 34, cod. fisc. VLARSN59E59D464S , la legittimazione e contestuale affrancazione del quoziente di terreno agricolo comunale del tutto castagneto, ricadente in zona agricola località Russale /Valle di Leto, riportato nel N.C.T. al foglio di mappa n. **24** particella **201** di ha **01.45.75** per mq. 14.575 qualità Castagneto da frutto classe 2, reddito dominicale €. 18,80 , reddito agrario €. 8,28;

Di dare atto che sono a totale carico della richiedente le spese di frazionamento, volture, registrazioni e trascrizioni ai pubblici registri immobiliari;

Di trasmettere copia del provvedimento al responsabile del Servizio Vigilanza per gli atti di competenza, autorizzando lo stesso a sottoscrivere il relativo atto di cessione;

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLgs 267/2000.