

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 34

Data: 17.03.2015

OGGETTO: Affrancazione di terreno agricolo art. 20 L.R. n.18 del 21/08/2007 e s.m.i. Esposito Tommasina Paolina.

L'anno duemilaquindici, il giorno diciassette, del mese di marzo, nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 17,30. Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
TARSITANO GIULIO	Sindaco	SI
GIGLIO RAFFAELE	Vicesindaco	SI
AVOLIO TOMMASO	Assessore	SI
TERRANOVA NATALE	Assessore	SI
IN CARICA N. 4	PRESENTI N. 4	ASSENTI N. =

Assume la presidenza il Sindaco, Avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Capo, Dott. Giancarlo Sirimarco.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta avanzata in data 10.11.2014 prot. 4973, dalla Sig.ra **Esposito Tommasina Paolina**, nata a Fagnano Castello il 12/08/1954, ed ivi residente alla Via Bellisario Brusco, n. 8, cod. fisc. SPSTMS54M52D464K con la quale ha chiesto l'**affrancazione** di un quoziente di terreno, con diritto di enfiteusi, ricadente in zona agricola in località Russale/Vasigaeta, gravati da uso civico, di **Ha 01.57.50** mq. 15.750 complessivi, riportati nel N.C.T.

- foglio n. **19** particella **34** di are **63.20** qualità bosco ceduo classe 3, reddito dominicale €. 2,28, reddito agrario €. 1,96;

- foglio n. **19** particella **55** di are **02.50** qualità fabbricato rurale;

- foglio n. **19** particella **56** di are **32.60** qualità castagneto da frutto classe 2, reddito dominicale €. 4,21, reddito agrario €. 1,85;

- foglio n. **19** particella **102** di are **26.70** qualità seminativo classe 3, reddito dominicale €. 3,45, reddito agrario €. 1,79;

- foglio n. **19** particella **103** di are **09.50** qualità seminativo irriguo classe 2, reddito dominicale €. 2,70, reddito agrario €. 0,98;

- foglio n. **19** particella **205** di are **23.00** qualità bosco ceduo classe 1, reddito dominicale €. 2,97, reddito agrario €. 0,71;

in ditta alla richiedente

VISTA la Legge Regionale del 21/08/2007 n° 18 e successive mod. ed integrazioni, che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 14, primo comma della L. R. n. 18/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

PRESO ATTO che a norma dell'art. 25, al momento di entrata in vigore della L. R., sono state cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre, in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della legge, sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni;

RITENUTA congrua la somma di € 2.367,23 (duemilatrecentosessantasette/23), da versare in unica soluzione in favore del Comune di Fagnano Castello, così come prevista e determinata nella Perizia Giurata, Cron. n° 09/15 a firma del Perito Istruttore Demaniale Geom. Andrea De Vuono giusto Decreto del D.G. del 20.03.2013 prot. 447 Regione Calabria;

CONSIDERATO che le spese di eventuale frazionamento, vulture, registrazioni e trascrizioni, sono a totale carico dei richiedenti;

CHE il versamento di € 2.367,23 (duemilatrecentosessantasette/23), per il capitale di affrancazione, per come stabilito in perizia, dovrà essere effettuato dai richiedenti, ed in unica soluzione, prima della stipula della Concessione Contratto;

CONSIDERATO che la richiedente non si trova in morosità nei confronti di questo Comune, relativo al fondo in questione;

VISTO il D. Lgs. 267/00;

VISTA la Legge 16/06/1927 n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 15/01/1972 n. 11;

VISTO il D.P.R. 24/04/1977 n. 616;

VISTO il D. Leg.vo 04/06/1997 n. 143;

RICHIAMATA la L.R. n. 18 del 21/08/2007;

VISTI i pareri di cui all'art. 49 del D.L.gs. 267/2000;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa:

Di concedere dalla Sig.ra **Esposito Tommasina Paolina**, nata a Fagnano Castello il 12/08/1954, ed ivi residente alla Via Bellisario Brusco, n. 8, cod. fisc. SPSTMS54M52D464K, l' **affrancazione** di un quoziente di terreno, ricadente in zona agricola in località Russale/Vasigaeta, gravati da uso civico, di **Ha 01.57.50** mq. 15.750 complessivi, riportati nel N.C.T.

- foglio n. **19** particella **34** di are **63.20** qualità bosco ceduo classe 3, reddito dominicale €. 2,28, reddito agrario €. 1,96;

- foglio n. **19** particella **55** di are **02.50** qualità fabbricato rurale;

- foglio n. **19** particella **56** di are **32.60** qualità castagneto da frutto classe 2, reddito dominicale €. 4,21, reddito agrario €. 1,85;

- foglio n. **19** particella **102** di are **26.70** qualità seminativo classe 3, reddito dominicale €. 3,45, reddito agrario €. 1,79;

- foglio n. **19** particella **103** di are **09.50** qualità seminativo irriguo classe 2, reddito dominicale €. 2,70, reddito agrario €. 0,98;

- foglio n. **19** particella **205** di are **23.00** qualità bosco ceduo classe 1, reddito dominicale €. 2,97, reddito agrario €. 0,71;

Di dare atto che sono a totale carico dei richiedenti le spese di frazionamento, vulture, registrazioni e trascrizioni ai pubblici registri immobiliari;

Di trasmettere copia del provvedimento al responsabile del Servizio Vigilanza per gli atti di competenza, autorizzando lo stesso a sottoscrivere il relativo atto di cessione;

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLgs 267/2000.