

# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

## VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

**N. 46**

**Data: 21.04.2015**

**OGGETTO:** Atto di indirizzo al Responsabile del servizio n.3 per gara affidamento in locazione a terzi del primo piano e del piano seminterrato "Palazzo Farsetti" adiacente la Villa Comunale per anni diciotto.

L'anno duemilaquindici, il giorno ventuno, del mese di aprile, nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 16,30 . Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
TARSITANO GIULIO	Sindaco	SI
GIGLIO RAFFAELE	Vicesindaco	SI
AVOLIO TOMMASO	Assessore	SI
TERRANOVA NATALE	Assessore	SI
IN CARICA N. 4	PRESENTI N. 4	ASSENTI N. =

Assume la presidenza il Sindaco, Avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Capo , Dott. Giancarlo Sirimarco.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 8.07.2010 con la quale il Comune di Fagnano Castello ha acquistato parte del fabbricato Farsetti alla Via Marconi per il prezzo di € 190.000,00;

Rilevato che detto fabbricato non è stato possibile ristrutturarlo con i fondi PISL, per cui oggi non ha alcuna utilità per il Comune di Fagnano Castello, né è possibile ristrutturarlo con fondi comunali;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 9.1.2015 con la quale si dava, tra altro, atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di quantificare la spesa necessaria per la ristrutturazione;

Vista la determinazione del Servizio Tecnico n. 29 del 3.3.2015 di approvazione capitolato ed avviso pubblico per l'affidamento in locazione del solo piano seminterrato lato fronte ingresso Villa Comunale;

Visto il verbale di gara del 31.03.2015, dal quale risulta che la stessa è andata deserta;

Ritenuto di ampliare l'offerta e affidare o concedere a terzi, in affitto o locazione, quella parte di immobile che si presenta strutturalmente sicura e precisamente il primo piano ed il piano seminterrato posto di fronte all'ingresso della Villa Comunale

Ritenuto, altresì, che detto immobile per riqualificare il centro storico possa essere destinata a centro culturale (sale riunioni, sale mostre, sale museo, ecc) nonché, ad attività ricettizie e ricreative, ivi compresa eventuale ristorazione e che il canone di locazione o affitto sarà decurtato dalla spesa occorrente per la ristrutturazione stimata dall'UTC in € 94.211,69, per come da computo metrico allegato a firma del Responsabile del Servizio n. 3 Geom. Vincenzo Bruno;

Ritenuto che la durata della concessione o affidamento possa essere di anni diciotto per consentire all'aggiudicatario di ammortizzare gli ingenti costi di ristrutturazione;

Atteso che si rende necessario dare atto di indirizzo al responsabile del servizio n. 3 di indire gara per l'affidamento a terzi della struttura;

Precisato che non occorre acquisire i pareri di cui all'art. 49, c. 1, del DLgs 267/2000, perché atto di indirizzo.

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

La premessa è parte integrante dell'atto deliberativo.

Di dare atto di indirizzo al Responsabile del Servizio n.3 di indire gara per la concessione o affidamento a terzi in locazione o affitto del piano seminterrato e del primo piano del Palazzo Farsetti alla via Marconi di Fagnano Castello, come sopra specificato, per anni diciotto scomputando il costo di ristrutturazione paria ad € 94.211,69 dal costo di locazione o affitto e con specifica destinazione a centro culturale ed attività ricettizie e ricreative, specificando che l'area esterna adibita a Villa Comunale dovrà rimanere tale ed usufruibile da tutti gratuitamente, con obbligo dell'affidatario dell'immobile di mantenerla ;

Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio n.3 , per i successivi atti di competenza ;

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLgs 267/2000.