

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Determinazione N. 69
del 28.04.2015

OGGETTO: Approvazione capitolato d'oneri ed avviso pubblico per l'affidamento in locazione del piano seminterrato e del piano primo lato fronte ingresso Villa C.le palazzo Farsetti per la durata di 18 (diciotto) anni.

L'anno duemilaquindici, il giorno ventotto, del mese di aprile.,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 21.04.2015, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati affidati al Responsabile del Servizio Tecnico gli atti d'indirizzo per l'affidamento in locazione del piano seminterrato e del piano primo(che si presentano sicuri) lato fronte ingresso Villa C.le palazzo Farsetti per la durata di 18 (diciotto) anni;

Ritenuto necessario predisporre apposito capitolato regolante i criteri e le modalità per l'affidamento della struttura di che trattasi, nonché l'avviso pubblico da pubblicare sul sito on line del Comune , che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, altresì, necessario nominare apposita commissione per la valutazione delle richieste pervenute;

Visto il decreto sindacale n. 06 del 01.10.2014, con il quale il sottoscritto , ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 109, del DLgs 267/2000, è stato nominato Responsabile del Servizio n.3.

Visto il DLgs 267/2000.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto.

D E T E R M I N A

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di approvare il capitolato d'oneri disciplinante i criteri e le modalità per l'affidamento a terzi in locazione del piano seminterrato e del piano primo (che si presentano sicuri) lato fronte ingresso Villa C.le, palazzo Farsetti, da destinare a Centro Culturale (sale riunioni, sale mostre, sale museo, ecc) nonché ad attività ricettizie e ricreative , ivi compresa eventuale ristorazione, per la durata di diciotto anni, specificando che l'area esterna adibita a villa comunale, dovrà rimanere tale ed usufruibile da tutti gratuitamente, con l'obbligo dell'affidatario dell'immobile di mantenerla costantemente in modo decoroso, nonché l'avviso pubblico da pubblicare sul sito on line del Comune, che allegati alla presente determinazione ne formano parte integrante e sostanziale;

Di nominare la Commissione Tecnica per la valutazione delle richieste pervenute composta dalle seguenti figure professionali:

- Segretario Comunale o f.f.
- Responsabile Ufficio Tecnico
- Coordinatore Polizia Municipale

Di pubblicare la presente determinazione, all'Albo Pretorio on-line comunale per 15 giorni esecutivi.

Allegato alla determinazione Ufficio Tecnico n 69 del 28.04.2015

CAPITOLATO

- 1) Si affida in gestione a titolo di locazione a terzi, la struttura sita nella villa C.le, piano seminterrato e piano primo (che si presentano sicuri) del Palazzo Farsetti di fronte ingresso Villa C.le, a chiunque abbia i requisiti previsti dalla legge, per destinarla a Centro Culturale (sale riunioni, sale mostre, sale museo) nonché ad attività ricettizie e ricreative ivi compreso eventuale ristorazione, con aggiudicazione a chi offrirà il canone di locazione più alto rispetto a quello posto a base di gara di Euro 5.234,00 annui, specificando che l'area esterna adibita a Villa C.le, dovrà rimanere tale ed usufruibile da tutti gratuitamente, con l'obbligo per l'affidatario del suddetto immobile di mantenerla costantemente decorosa.
- 2) La spesa occorrente per la ristrutturazione interna, desumibile dal computo metrico redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Vincenzo Bruno, ammonta ad Euro 94.211,69 oltre IVA nella misura di legge.
- 3) Spetterà al locatario provvedere a proprie spese alla ristrutturazione interna del locale, secondo quanto previsto nel suddetto computo metrico, con scomputo della spesa dal canone di locazione. Il locatario, inoltre provvederà alla manutenzione ordinaria della struttura per l'intero arco dell'appalto.
- 4) Il richiedente dovrà allegare alla domanda, da far pervenire entro le ore 12,00 del 20.05.2015, l'attività che si propone di esercitare con allegato il titolo richiesto dalla legislazione vigente per detta attività nonché la partita IVA;
- 5) La durata della locazione è fissata in diciotto anni a partire dalla data di consegna della struttura da parte del Servizio Tecnico dopo aver riscontrato la regolare esecuzione dei lavori di ristrutturazione interna,
- 6) La struttura dovrà essere aperta obbligatoriamente per l'intero arco dell'anno. La mancata apertura o la chiusura comporterà la risoluzione di diritto del contratto, fatto salvo il diritto di richiedere i danni arrecati al Comune;
- 7) Le opere realizzate cessato il contratto , anche per risoluzione , rimarranno della proprietà del Comune di Fagnano Castello e il locatario nulla potrà pretendere;
- 8) Il Comune non sarà responsabile ad alcun titolo di danni cagionati ad utenti a terzi dall'utilizzo delle strutture;
- 9) La spesa di fornitura di energia elettrica, saranno a carico del locatario che dovrà provvedere ad effettuare apposito contratto con l'Enel.

- 10) Il Comune di Fagnano Castello vigilerà sul corretto utilizzo e sulla manutenzione delle strutture e sui prezzi praticati alla clientela;
- 11) Tutti gli interventi da effettuarsi dovranno essere preventivamente comunicati al Comune di Fagnano Castello ai sensi dell'art. 6 DPR 380/2001, in quanto rientranti nei lavori di manutenzione ordinaria;
- 12) Si applicheranno per la regolamentazione del rapporto gli artt. 1803 e seguenti del codice civile.
- 13) Le imprese partecipanti alla gara d'appalto dovranno possedere l'iscrizione al registro delle imprese aventi ad oggetto l'attività proposta per la gestione tra quelle sopra evidenziate.
- 14) Le imprese partecipanti dovranno dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, documentalmente, l'immediata disponibilità di attrezzature ed arredi idonei alla gestione dei locali.
- 15) Le imprese partecipanti, dovranno esprimere, all'atto dell'offerta, la disponibilità ad assumere personale dipendente, anche part time, per l'intero arco dell'anno.

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
Provincia di Cosenza

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Porta a conoscenza degli interessati che, in ottemperanza a quanto disposto dalla Giunta Municipale con atto deliberativo n° 46 del 21.04.2015, è indetta la gara per l'affidamento in locazione del piano seminterrato e del piano primo, lato fronte ingresso Villa Comunale palazzo Farsetti, per anni 18 (diciotto), per utilizzarla a Centro Culturale (sale riunioni, sale mostre, sale museo ecc.) nonché ad attività ricettizie e ricreative ivi compresa eventuale ristorazione, specificando che l'area esterna adibita a Villa C.le, dovrà rimanere tale ed usufruibile da tutti gratuitamente, con l'obbligo dell'affidatario dell'immobile di mantenerla costantemente in modo decoroso.

Gli interessati che intendono partecipare alla gara d'appalto, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia, dovranno far pervenire la loro offerta all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 12,00 del 20.05.2015, con offerta del canone di locazione in aumento rispetto all'importo a base d'asta di Euro 5.234,00 annuo.

La gara verrà assegnata a chi avrà presentato l'offerta più alta tra i concorrenti partecipanti.

Gli interessati dovranno eseguire a proprie spese i lavori di ristrutturazione edilizia interna per la messa a norma dei locali, in ottemperanza a quanto disposto nel computo metrico estimativo redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Vincenzo Bruno, con scomputo della spesa ammontante ad Euro 94.211,69 oltre IVA nella misura di legge, dal canone di locazione.

Gli interessati potranno prendere visione della documentazione recandosi presso l'Ufficio Tecnico ogni giorno da lunedì a venerdì dalle ore 11,30 alle ore 13,00.

Della Residenza Municipale 28.04.2015



Il Responsabile del Servizio
Geom. Vincenzo Bruno