



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

CITTA DEL CASTAGNO

PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO TECNICO COMUNALE SETTORE LL.PP

ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.cs.it

TEL. E FAX 0984 525105

VERBALE DI GARA

APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:

- EDIFICIO SCUOLA MEDIA : PROGRAMMA STRAORDINARIO STRALCIO DI INTERVENTI SUL PATRIMONIO SCOLASTICO, FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA ED ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI A VALERE DELLE RISORSE DI CUI AL FONDO INFRASTRUTTURE DI CUI ALL'ART. 18 LETTERA B) DEL D.L. N. 185 DEL 2008 CONVERTITO NELLA LEGGE 28.1.2009 N. 2 NELL'AMBITO DELL'ASSEGNAZIONE CIPE N. 3 DEL 6.3 2009 - DELIBERA CIPE DELIBERA. 32 DEL 15.5.2010 - INTERVENTO N. 03210CAL012 - IMPORTO FINANZIATO € 287.000,00 DEL MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI DI CUI AL DECRETO PROT. N. 18704 DEL 11.11.2013
CODICE CUP – J53B10000620001 - LOTTO CIG 6184060FBC -

| | |
|------------------------|--------------------|
| A-LAVORI A BASE D'ASTA | € 159.031,67 |
| COSTO DEL PERSONALE | € <u>42.368,33</u> |
| Total | € 201.400,00 |
| ONERI PER LA SICUREZZA | € <u>7.200,00</u> |
| TOTALE | € 208.600,00 |

nel rispetto dell'art. 32 comma 7 bis della legge n. 98 del 2013.

2) Lavorazioni di cui si compone l'intervento a norma DPR 34/2000:

Cat. Prevalente OG1: € 132.618,09 - classifica I
Cat. Scorporabile OG11 : € 26.413,58 - classifica I
TOTALE € 159.031,67

L'anno DUEMILAQUINDICI addì 28 del mese di APRILE alle ore 10,00 in questa sede comunale e nell'Ufficio Tecnico, si è riunita la Commissione aggiudicatrice dell'appalto dei lavori sopra descritti, composta come di seguito indicato:

- Geom. VINCENZO BRUNO – RESPONSABILE DEL SERVIZIO – Presidente di gara
- Geom. GEMINO ALOIA -- Componente CON LE FUNZIONE DI SEGRETARIO VERBALIZZATE
- Geom. ENZO SBARRA – Componente –

P R E M E S S O

-Che con deliberazione della G.C. n.12 del 9.1.2015 esecutiva a norma di legge si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto .

-Che con determina n. 51 del 19.3.2015 è stata indetta GARA D'APPALTO ai sensi del D.LGS 163 del 2006 – con il metodo della PROCEDURA APERTA dall'art. 3 comma 37, 54, 55 ed 82 del D.Lgs n. 163 del 12.4.2006 e s.m.i. (procedura aperta), con il criterio di cui all'art. 118 c. 1 lett. a, del DPR 207/20110, mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari.

-VISTO l'avviso di gara pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune in data 31.3.2015 sul sito WWW.comune.fagnanocastello.cs.it

-CHE entro i limiti stabiliti e cioè entro le ore 12.00 del 27.4.2015 sono pervenute - in plichi sigillati e controfirmati n.26 offerte (ventisei) :

| | |
|----|--------------------------|
| 1 | SMAC SRL |
| 2 | NEW SISTEM |
| 3 | CO.RI SRL |
| 4 | SERGI COSTRUZIONI |
| 5 | COSOR SRL |
| 6 | C.E.B. SRL |
| 7 | COCER COSTRUZIONI |
| 8 | RITEC |
| 9 | G.F.G. COSTRUZIONI |
| 10 | EDILSTORE |
| 11 | COSTRUZIONI EDILI 2001 |
| 12 | IMPRESA GIEFFECI ITALIA |
| 13 | ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA |
| 14 | CONEDIL FEDERIMPRESA |
| 15 | EUROIMPIANTI DI GROCCIA |
| 16 | DONNICI LUIGI |
| 17 | FUSARO COSTRUZIONI |
| 18 | MONTEDIL |
| 19 | IMPRESA LL.PP. FUSARO F. |
| 20 | CHIMENTO ING. ANTONIO |
| 21 | SCEA - LAVALLE E ROMEI |
| 22 | IDROTERMO DI PETRONE |
| 23 | TERMOIDRAULICA ACRESE |
| 24 | EDIL SAI |
| 25 | EDILFOR |
| 26 | ATI PERRONE-LANZINO |

CIO' PREMESSO

La Commissione dispone l'apertura dei medesimi plichi che risultano pari a n 26 (VENTISEI) ai soli fini dell'ammissibilità delle imprese concorrenti, con il controllo dei documenti inseriti nella busta "A " che risultano, per tutti i concorrenti regolari e dichiara PERTANTO 26 partecipanti AMMESSI;

Si dichiara la prosecuzione e conclusione della gara nella presente seduta del 28.4.2014 PERTANTO RIMANGONO IN GARA N. 26 – (26)- IMPRESE le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari.

La Commissione dispone l'apertura delle buste contenenti le offerte e con il risultato di cui al prospetto che segue:

| | |
|----|-----------------------------|
| 1 | SMAC SRL |
| 2 | NEW SISTEM |
| 3 | CO.RI SRL |
| 4 | SERGI COSTRUZIONI |
| 5 | COSOR SRL |
| 6 | C.E.B. SRL |
| 7 | COCER COSTRUZIONI |
| 8 | RITEC |
| 9 | G.F.G. COSTRUZIONI |
| 10 | EDILSTORE |
| 11 | COSTRUZIONI EDILI 2001 |
| 12 | IMPRESA GIEFFECI ITALIA |
| 13 | ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA |
| 14 | CONEDIL FEDERIMPRESA |
| 15 | EUROIMPIANTI DI GROCCIA |
| 16 | DONNICI LUIGI |
| 17 | FUSARO COSTRUZIONI |
| 18 | MONTEDIL |
| 19 | IMPRESA LL.PP. FUSARO F. |
| 20 | CHIMENTO ING. ANTONIO |
| 21 | SCEA - LAVALLE E ROMEI |
| 22 | IDROTERMO DI PETRONE |
| 23 | TERMOIDRAULICA ACRESE |
| 24 | EDIL SAI |
| 25 | EDILFOR |
| 26 | ATI PERRONE- LANZINO |

VIENE MENO LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 48 DEL DLGS 163 DEL 2006 IN QUANTO TUTTE LE IMPRESE PARTECIPANTI SONO IN POSSESSO DI ATTESTAZIONE SOA E FRUISCONO DEI REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO ED ECONOMICO E FINANZIARIA, SI PROCEDE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE :

| Impresa | offre il ribasso % del |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1 SMAC SRL | 32,773 |
| 2 NEW SISTEM | 32,497 |
| 3 CO.RI SRL | 25,513 |
| 4 SERGI COSTRUZIONI | 32,517 |
| 5 COSOR SRL | 31,479 |
| 6 C.E.B. SRL | 32,695 |
| 7 COCER COSTRUZIONI | 32,550 |
| 8 RITEC | 32,637 |
| 9 G.F.G. COSTRUZIONI | 32,583 |
| 10 EDILSTORE | 32,324 |
| 11 COSTRUZIONI EDILI 2001 | 32,344 |
| 12 IMPRESA GIEFFECI ITALIA | 32,521 |
| 13 ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA SRL | 30,635 |
| 14 CONEDIL FEDERIMPRESA | 31,920 |
| 15 EUROIMPIANTI DI GROCCIA | 32,572 |
| 16 DONNICI LUIGI | 32,629 |

| | | | | |
|----|--------------------------|--|--|--------|
| 17 | FUSARO COSTRUZIONI | | | 32,667 |
| 18 | MONTEDIL | | | 32,668 |
| 19 | IMPRESA LL.PP. FUSARO F. | | | 32,587 |
| 20 | CHIMENTO ING. ANTONIO | | | 32,614 |
| 21 | SCEA - LAVALLE E ROMEI | | | 32,545 |
| 22 | IDROTERMO DI PETRONE | | | 32,552 |
| 23 | TERMOIDRAULICA ACRESE | | | 32,310 |
| 24 | EDIL SAI | | | 32,527 |
| 25 | EDILFOR | | | 32,596 |
| 26 | ATI PERRONE-LANZINO | | | 32,575 |

Dopodichè ai fini dell'individuazione delle offerte anomale di cui alla normativa prima citata, la Commissione procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso ed a quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

■ Si procede alla esclusione del 10% (arrotondato dell'unità superiore)rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso: (taglio delle ali)

MAGGIOR RIBASSO 3 CONCORRENTI E 3 CONCORRENTI MINOR RIBASSO

Maggior ribasso %

| | | | | | | |
|----|-----------|--|--|----------|--|--|
| 1 | SMAC SRL | | | 32,773 % | | |
| 6 | C.E.B SRL | | | 32,695 % | | |
| 18 | MONTEDIL | | | 32,668 % | | |

Minor ribasso %

| | | | | | | |
|----|--------------------------------|--|--|----------|--|--|
| 3 | CORI SRL | | | 25,513 % | | |
| 13 | ING.GIUSEPPE CHIAPPETTA SRL | | | 30,635 % | | |
| 5 | COSOR SRL | | | 31,479 % | | |

SONO RIMASTE IN GARA VENTI CONCORRENTI CON I RIBASSI DI SEGUITO ELENCATI:

| | | | | |
|----|-------------------------|--|--|--------|
| 1 | | | | |
| 2 | NEW SISTEM | | | 32,497 |
| 3 | | | | |
| 4 | SERGI COSTRUZIONI | | | 32,517 |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | COCER COSTRUZIONI | | | 32,550 |
| 8 | RITEC | | | 32,637 |
| 9 | G.F.G. COSTRUZIONI | | | 32,583 |
| 10 | EDILSTORE | | | 32,324 |
| 11 | COSTRUZIONI EDILI 2001 | | | 32,344 |
| 12 | IMPRESA GIEFFECI ITALIA | | | 32,521 |
| 13 | | | | |
| 14 | CONEDIL FEDERIMPRESA | | | 31,920 |

| | | | | |
|----|--------------------------|--|--|--------|
| 15 | EUROIMPIANTI DI GROCCIA | | | 32,572 |
| 16 | DONNICI LUIGI | | | 32,629 |
| 17 | FUSARO COSTRUZIONI | | | 32,667 |
| 18 | | | | |
| 19 | IMPRESA LL.PP. FUSARO F. | | | 32,587 |
| 20 | CHIMENTO ING. ANTONIO | | | 32,614 |
| 21 | SCEA - LAVALLE E ROMEI | | | 32,545 |
| 22 | IDROTERMO DI PETRONE | | | 32,552 |
| 23 | TERMOIDRAULICA ACRESE | | | 32,310 |
| 24 | EDIL SAI | | | 32,527 |
| 25 | EDILFOR | | | 32,596 |
| 26 | ATI PERRONE-LANZINO | | | 32,575 |

CON LE RISULTANZE DEL
SEGUENTE QUADRO :

| ENTE APPALTANTE | Data apertura buste | OGGETTO | Numero offerte ammesse | da tagliare (x2) | media | soglia di anomalia | ribasso di aggiudicazione |
|-------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------|------------------|--------|--------------------|---------------------------|
| COMUNE FAGNANO C. | 28.4.2015 | SCUOLA MEDIA DI € 287.000,00 | 26 | 3 | 32,503 | 32,578 | 32,575 |

| pos. | DITTA PARTECIPANTE | Città | Motivo di esclusione o NOTE | INSERIRE i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse | v. nota | rimaste dopo il taglio delle ali | superiori alla media | minori della soglia di anomalia | AGGIUDICATARIO E POSIZIONE |
|------|---------------------------------|-------|-----------------------------|--|---------|----------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1 | SMAC SRL | | | 32,773 | | | | | |
| 2 | NEW SISTEM | | | 32,497 | | 32,497 | | | 9 |
| 3 | CO.RI SRL | | | 25,513 | | | | | |
| 4 | SERGI COSTRUZIONI | | | 32,517 | | 32,517 | 32,517 | 32,517 | 8 |
| 5 | COSOR SRL | | | 31,479 | | | | | |
| 6 | C.E.B. SRL | | | 32,695 | | | | | |
| 7 | COCER COSTRUZIONI | | | 32,550 | | 32,550 | 32,550 | 32,550 | 4 |
| 8 | RITEC | | | 32,637 | | 32,637 | 32,637 | | |
| 9 | G.F.G. COSTRUZIONI | | | 32,583 | | 32,583 | 32,583 | | |
| 10 | EDILSTORE | | | 32,324 | | 32,324 | | | 11 |
| 11 | COSTRUZIONI EDILI 2001 | | | 32,344 | | 32,344 | | | 10 |
| 12 | IMPRESA GIEFFECI ITALIA | | | 32,521 | | 32,521 | 32,521 | 32,521 | 7 |
| 13 | ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA S.R.L. | | | 30,635 | | | | | |
| 14 | CONEDIL FEDERIMPRESA | | | 31,920 | | 31,920 | | | 13 |
| 15 | EUROIMPIANTI DI GROCCIA | | | 32,572 | | 32,572 | 32,572 | 32,572 | 2 |
| 16 | DONNICI LUIGI | | | 32,629 | | 32,629 | 32,629 | | |
| 17 | FUSARO COSTRUZIONI | | | 32,667 | | 32,667 | 32,667 | | |
| 18 | MONTEDIL | | | 32,668 | | | | | |
| 19 | IMPRESA LL.PP. FUSARO F. | | | 32,587 | | 32,587 | 32,587 | | |
| 20 | CHIMENTO ING. ANTONIO | | | 32,614 | | 32,614 | 32,614 | | |
| 21 | SCEA - LAVALLE E ROMEI | | | 32,545 | | 32,545 | 32,545 | 32,545 | 5 |
| 22 | IDROTERMO DI PETRONE | | | 32,552 | | 32,552 | 32,552 | 32,552 | 3 |
| 23 | TERMOIDRAULICA ACRESE | | | 32,310 | | 32,310 | | | 12 |
| 24 | EDIL SAI | | | 32,527 | | 32,527 | 32,527 | 32,527 | 6 |
| 25 | EDILFOR | | | 32,596 | | 32,596 | 32,596 | | |
| 26 | ATI PERRONE-LANZINO | | | 32,575 | | 32,575 | 32,575 | 32,575 | ATI PERRONE-LANZINO |

LA MEDIA DELLE OFFERTE RIMASTE IN GARA E' RISULTATA DI 32,503 %;
LA SOGLIA DI ANOMALIA IN GARA E' RISULTATA PARI A 32,578 %;
IL RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE E' PARI A 32,575%;

1 - IMPRESA ATI – GEOM A. PERRONE & C. SAS – LANZINO COSTRUZIONI SRL 1^
CLASSIFICATA COL RIBASSO OFFERTO DEL 32,575 %;

2-IMPRESA EUROIMPIANTI DI GROCCIA A. 2^ CLASSIFICATA COL RIBASSO OFFERTO DEL 32,572%;

PER QUANTO SOPRA, LA GARA VIENE AGGIUDICATA PROVVISORIAMENTE, ALLA
IMPRESA - ATI PERRONE - LANZINO (1^ CLASSIFICATA) - E QUINDI PER L'IMPORTO
NETTO DI € 107.227,10 SCATURITO DAL RIBASSO DEL 32,575 % PARI AD € 51.804,56,
OLTRE ONERI RELATIVE AL COSTO DEL PERSONALE NON SOGGETTO A RIBASSO DI €
42.368,33 OLTRE ANCORA ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI €
7.200,00

L'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA VERRA' EFFETTUATA DOPO LA VERIFICA DELLA
DOCUMENTAZIONE INTREGRATIVA CHE VERRA' RICHIESTA AL CONCORRENTE
1^ CLASSIFICATO E AL CONCORRENTE 2^ CLASSIFICATO AI SENSI DI LEGGE.

Fanno parte del presente verbale, anche se non materialmente allegati, i seguenti atti:

- 1) Tutte le offerte pervenute e prima elencate;
- 2) L' avvisi di gara con la relativa pubblicazione;
- 3) Copia del bando di gara e del disciplinare.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

Geom. VINCENZO BRUNO – RESPONSABILE DEL SERVIZIO – PRESIDENTE di gara

Geom. GEMINO ALOIA – COMPONENTE di gara con le funzioni
di segretario verbalizzante .

- Geom. SBARRA ENZO -- Componente –