



## COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

### CITTA DEL CASTAGNO

PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO TECNICO COMUNALE SETTORE LL.PP

ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.cs.it

TEL. E FAX 0984 525105

### VERBALE DI GARA

#### *APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:*

- EDIFICIO SCUOLA MEDIA : PROGRAMMA STRAORDINARIO STRALCIO DI INTERVENTI SUL PATRIMONIO SCOLASTICO, FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA ED ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI A VALERE DELLE RISORSE DI CUI AL FONDO INFRASTRUTTURE DI CUI ALL'ART. 18 LETTERA B) DEL D.L. N. 185 DEL 2008 CONVERTITO NELLA LEGGE 28.1.2009 N. 2 NELL'AMBITO DELL'ASSEGNAZIONE CIPE N. 3 DEL 6.3 2009 - DELIBERA CIPE DELIBERA. 32 DEL 15.5.2010 - INTERVENTO N. 03210CAL012 - IMPORTO FINANZIATO € 287.000,00 DEL MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI DI CUI AL DECRETO PROT. N. 18704 DEL 11.11.2013  
CODICE CUP – J53B10000620001 - LOTTO CIG 6184060FBC -

A-LAVORI A BASE D'ASTA	€ 159.031,67
COSTO DEL PERSONALE	€ <u>42.368,33</u>
	Totale € 201.400,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ <u>7.200,00</u>
	TOTALE € 208.600,00

nel rispetto dell'art. 32 comma 7 bis della legge n. 98 del 2013.

#### **2) Lavorazioni di cui si compone l'intervento a norma DPR 34/2000:**

Cat. Prevalente OG1: € 132.618,09 - classifica I  
Cat. Scorporabile OG11 : € 26.413,58 - classifica I  
**TOTALE € 159.031,67**

L'anno DUEMILAQUINDICI addì 28 del mese di APRILE alle ore 10,00 in questa sede comunale e nell'Ufficio Tecnico, si è riunita la Commissione aggiudicatrice dell'appalto dei lavori sopra descritti, composta come di seguito indicato:

- Geom. VINCENZO BRUNO – RESPONSABILE DEL SERVIZIO – Presidente di gara
- Geom. GEMINO ALOIA -- Componente CON LE FUNZIONE DI SEGRETARIO VERBALIZZATE
- Geom. ENZO SBARRA – Componente –

P R E M E S S O

- Che con deliberazione della G.C. n.12 del 9.1.2015 esecutiva a norma di legge si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto .
- Che con determina n. 51 del 19.3.2015 è stata indetta GARA D'APPALTO ai sensi del D.LGS 163 del 2006 – con il metodo della PROCEDURA APERTA dall'art. 3 comma 37, 54, 55 ed 82 del D.Lgs n. 163 del 12.4.2006 e s.m.i. ( procedura aperta), con il criterio di cui all'art. 118 c. 1 lett. a, del DPR 207/20110, mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari.
- VISTO l'avviso di gara pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune in data 31.3.2015 sul sito [WWW.comune.fagnanocastello.cs.it](http://WWW.comune.fagnanocastello.cs.it)
- CHE entro i limiti stabiliti e cioè entro le ore 12.00 del 27.4.2015 sono pervenute - in plichi sigillati e controfirmati n.26 offerte ( ventisei ) :

1	SMAC SRL
2	NEW SISTEM
3	CO.RI SRL
4	SERGI COSTRUZIONI
5	COSOR SRL
6	C.E.B. SRL
7	COCER COSTRUZIONI
8	RITEC
9	G.F.G. COSTRUZIONI
10	EDILSTORE
11	COSTRUZIONI EDILI 2001
12	IMPRESA GIEFFECI ITALIA
13	ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA
14	CONEDIL FEDERIMPRESA
15	EUROIMPIANTI DI GROCCIA
16	DONNICI LUIGI
17	FUSARO COSTRUZIONI
18	MONTEDIL
19	IMPRESA LL.PP. FUSARO F.
20	CHIMENTO ING. ANTONIO
21	SCEA - LAVALLE E ROMEI
22	IDROTERMO DI PETRONE
23	TERMOIDRAULICA ACRESE
24	EDIL SAI
25	EDILFOR
26	ATI PERRONE-LANZINO

#### C I O ' P R E M E S S O

La Commissione dispone l'apertura dei medesimi plichi che risultano pari a n 26 ( VENTISEI ) ai soli fini dell'ammissibilità delle imprese concorrenti, con il controllo dei documenti inseriti nella busta "A " che risultano, per tutti i concorrenti regolari e dichiara PERTANTO 26 partecipanti AMMESSI;

Si dichiara la prosecuzione e conclusione della gara nella presente seduta del 28.4.2014 PERTANTO RIMANGONO IN GARA N. 26 – (26 )- IMPRESE le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari.

La Commissione dispone l'apertura delle buste contenenti le offerte e con il risultato di cui al prospetto che segue:

1	SMAC SRL
2	NEW SISTEM
3	CO.RI SRL
4	SERGI COSTRUZIONI
5	COSOR SRL
6	C.E.B. SRL
7	COCER COSTRUZIONI
8	RITEC
9	G.F.G. COSTRUZIONI
10	EDILSTORE
11	COSTRUZIONI EDILI 2001
12	IMPRESA GIEFFECI ITALIA
13	ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA
14	CONEDIL FEDERIMPRESA
15	EUROIMPIANTI DI GROCCIA
16	DONNICI LUIGI
17	FUSARO COSTRUZIONI
18	MONTEDIL
19	IMPRESA LL.PP. FUSARO F.
20	CHIMENTO ING. ANTONIO
21	SCEA - LAVALLE E ROMEI
22	IDROTERMO DI PETRONE
23	TERMOIDRAULICA ACRESE
24	EDIL SAI
25	EDILFOR
26	ATI PERRONE- LANZINO

**VIENE MENO LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 48 DEL DLGS 163 DEL 2006 IN QUANTO TUTTE LE IMPRESE PARTECIPANTI SONO IN POSSESSO DI ATTESTAZIONE SOA E FRUISCONO DEI REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO ED ECONOMICO E FINANZIARIA, SI PROCEDE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE :**

<b>Impresa</b>	<b>offre il ribasso % del</b>
1 SMAC SRL	32,773
2 NEW SISTEM	32,497
3 CO.RI SRL	25,513
4 SERGI COSTRUZIONI	32,517
5 COSOR SRL	31,479
6 C.E.B. SRL	32,695
7 COCER COSTRUZIONI	32,550
8 RITEC	32,637
9 G.F.G. COSTRUZIONI	32,583
10 EDILSTORE	32,324
11 COSTRUZIONI EDILI 2001	32,344
12 IMPRESA GIEFFECI ITALIA	32,521
13 ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA SRL	30,635
14 CONEDIL FEDERIMPRESA	31,920
15 EUROIMPIANTI DI GROCCIA	32,572
16 DONNICI LUIGI	32,629

17	FUSARO COSTRUZIONI			32,667
18	MONTEDIL			32,668
19	IMPRESA LL.PP. FUSARO F.			32,587
20	CHIMENTO ING. ANTONIO			32,614
21	SCEA - LAVALLE E ROMEI			32,545
22	IDROTERMO DI PETRONE			32,552
23	TERMOIDRAULICA ACRESE			32,310
24	EDIL SAI			32,527
25	EDILFOR			32,596
26	ATI PERRONE-LANZINO			32,575

Dopodichè ai fini dell'individuazione delle offerte anomale di cui alla normativa prima citata, la Commissione procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso ed a quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

■ Si procede alla esclusione del 10% (arrotondato dell'unità superiore)rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso: ( taglio delle ali )

**MAGGIOR RIBASSO 3 CONCORRENTI E 3 CONCORRENTI MINOR RIBASSO**

### Maggior ribasso %

1	SMAC SRL			32,773 %		
6	C.E.B SRL			32,695 %		
18	MONTEDIL			32,668 %		

### Minor ribasso %

3	CORI SRL			25,513 %		
13	ING.GIUSEPPE CHIAPPETTA SRL			30,635 %		
5	COSOR SRL			31,479 %		

SONO RIMASTE IN GARA VENTI CONCORRENTI CON I RIBASSI DI SEGUITO ELENCATI:

1				
2	NEW SISTEM			32,497
3				
4	SERGI COSTRUZIONI			32,517
5				
6				
7	COCER COSTRUZIONI			32,550
8	RITEC			32,637
9	G.F.G. COSTRUZIONI			32,583
10	EDILSTORE			32,324
11	COSTRUZIONI EDILI 2001			32,344
12	IMPRESA GIEFFECI ITALIA			32,521
13				
14	CONEDIL FEDERIMPRESA			31,920

15	EUROIMPIANTI DI GROCCIA			32,572
16	DONNICI LUIGI			32,629
17	FUSARO COSTRUZIONI			32,667
18				
19	IMPRESA LL.PP. FUSARO F.			32,587
20	CHIMENTO ING. ANTONIO			32,614
21	SCEA - LAVALLE E ROMEI			32,545
22	IDROTERMO DI PETRONE			32,552
23	TERMOIDRAULICA ACRESE			32,310
24	EDIL SAI			32,527
25	EDILFOR			32,596
26	ATI PERRONE-LANZINO			32,575

CON LE RISULTANZE DEL  
SEGUENTE QUADRO :

ENTE APPALTANTE	Data apertura buste	OGGETTO	Numero offerte ammesse	da tagliare (x2)	media	soglia di anomalia	ribasso di aggiudicazione
COMUNE FAGNANO C.	28.4.2015	SCUOLA MEDIA DI € 287.000,00	26	3	32,503	32,578	32,575

pos.	DITTA PARTECIPANTE	Città	Motivo di esclusione o NOTE	INSERIRE i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse	v. nota	rimaste dopo il taglio delle ali	superiori alla media	minori della soglia di anomalia	AGGIUDICATARIO E POSIZIONE
1	SMAC SRL			32,773					
2	NEW SISTEM			32,497		32,497			9
3	CO.RI SRL			25,513					
4	SERGI COSTRUZIONI			32,517		32,517	32,517	32,517	8
5	COSOR SRL			31,479					
6	C.E.B. SRL			32,695					
7	COCER COSTRUZIONI			32,550		32,550	32,550	32,550	4
8	RITEC			32,637		32,637	32,637		
9	G.F.G. COSTRUZIONI			32,583		32,583	32,583		
10	EDILSTORE			32,324		32,324			11
11	COSTRUZIONI EDILI 2001			32,344		32,344			10
12	IMPRESA GIEFFECI ITALIA			32,521		32,521	32,521	32,521	7
13	ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA S.R.L.			30,635					
14	CONEDIL FEDERIMPRESA			31,920		31,920			13
15	EUROIMPIANTI DI GROCCIA			32,572		32,572	32,572	32,572	2
16	DONNICI LUIGI			32,629		32,629	32,629		
17	FUSARO COSTRUZIONI			32,667		32,667	32,667		
18	MONTEDIL			32,668					
19	IMPRESA LL.PP. FUSARO F.			32,587		32,587	32,587		
20	CHIMENTO ING. ANTONIO			32,614		32,614	32,614		
21	SCEA - LAVALLE E ROMEI			32,545		32,545	32,545	32,545	5
22	IDROTERMO DI PETRONE			32,552		32,552	32,552	32,552	3
23	TERMOIDRAULICA ACRESE			32,310		32,310			12
24	EDIL SAI			32,527		32,527	32,527	32,527	6
25	EDILFOR			32,596		32,596	32,596		
26	ATI PERRONE-LANZINO			32,575		32,575	32,575	32,575	ATI PERRONE-LANZINO

LA MEDIA DELLE OFFERTE RIMASTE IN GARA E' RISULTATA DI 32,503 %;  
LA SOGLIA DI ANOMALIA IN GARA E' RISULTATA PARI A 32,578 %;  
IL RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE E' PARI A 32,575%;

1 - IMPRESA ATI – GEOM A. PERRONE & C. SAS – LANZINO COSTRUZIONI SRL 1^  
CLASSIFICATA COL RIBASSO OFFERTO DEL 32,575 %;

2-IMPRESA EUROIMPIANTI DI GROCCIA A. 2^ CLASSIFICATA COL RIBASSO OFFERTO DEL 32,572%;

PER QUANTO SOPRA, LA GARA VIENE AGGIUDICATA PROVVISORIAMENTE, ALLA  
IMPRESA - ATI PERRONE - LANZINO ( 1^ CLASSIFICATA) - E QUINDI PER L'IMPORTO  
NETTO DI € 107.227,10 SCATURITO DAL RIBASSO DEL 32,575 % PARI AD € 51.804,56,  
OLTRE ONERI RELATIVE AL COSTO DEL PERSONALE NON SOGGETTO A RIBASSO DI €  
42.368,33 OLTRE ANCORA ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI €  
7.200,00

L'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA VERRA' EFFETTUATA DOPO LA VERIFICA DELLA  
DOCUMENTAZIONE INTREGRATIVA CHE VERRA' RICHIESTA AL CONCORRENTE  
1^ CLASSIFICATO E AL CONCORRENTE 2^ CLASSIFICATO AI SENSI DI LEGGE.

Fanno parte del presente verbale, anche se non materialmente allegati, i seguenti atti:

- 1) Tutte le offerte pervenute e prima elencate;
- 2) L' avvisi di gara con la relativa pubblicazione;
- 3) Copia del bando di gara e del disciplinare.

Letto, confermato e sottoscritto.

#### LA COMMISSIONE DI GARA

Geom. VINCENZO BRUNO – RESPONSABILE DEL SERVIZIO – PRESIDENTE di gara

Geom. GEMINO ALOIA – COMPONENTE di gara con le funzioni  
di segretario verbalizzante .

- Geom. SBARRA ENZO -- Componente –