



**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO**  
-PROVINCIA DI COSENZA-

*UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N. 3*  
*Usa e Assetto del Territorio - Tecnico Manutentivo*

**DETERMINAZIONE N. 88 DEL 28.05.2015**

**OGGETTO:** Approvazione capitolato d'oneri per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria della rete idrica comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che il Comune di Fagnano Castello ha estrema necessità ed urgenza di procedere all'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria della rete idrica comunale interessata da una miriade di perdite che procurano enorme disservizio nella fornitura e nella distribuzione dell'acqua potabile sul territorio comunale per il periodo 01.07.2015 al 31.12.2015;

Visto l'atto deliberativo d'indirizzo della Giunta Municipale n° 46 del 23.05.2014, con cui si è dato mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'affidamento, a ditta esterna, dei lavori di manutenzione dell'acquedotto comunale al fine di ricondurre, in modo vantaggioso per l'Ente, tutti i processi gestionali della manutenzione del servizio idrico, in un unico appalto;

Che si rende necessario, pertanto, redigere apposito capitolato d'oneri, capace di specificare tutti gli interventi necessari a garantire correttamente la manutenzione ordinaria della rete idrica comunale;

Visto il Capitolato d'oneri all'uopo predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, composto da n° 22 articoli che prevedono: l'oggetto, la durata del servizio, consegna e riconsegna, le prestazioni, gli interventi non previsti, gli obblighi della ditta appaltatrice, i canoni, i pagamenti, la cauzione, la cessione del contratto, ispezioni e verifiche, inadempimenti e penali, oneri fiscali e varie, autorizzazioni, procedura di aggiudicazione, obblighi ed oneri dell'appaltatore, disciplina nei luoghi di lavoro, sospensioni imputabili all'appaltatore, difetti di esecuzione, responsabilità, controversie, rinvio;

Considerato che si rende necessario procedere all'approvazione del suddetto capitolato d'oneri;

tutto ciò premesso e considerato;

**Visto** il d.lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.lgs. 163/2006;

**Visto** il D.P.R. 207/2010;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi;

## DETERMINA

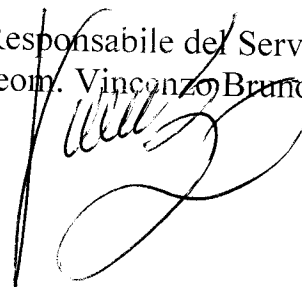
la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il capitolato d'oneri predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Fagnano Castello, geom. Vincenzo Bruno, che si allega alla presente determinazione e ne forma parte integrante e sostanziale, necessario per l'affidamento, a ditta esterna, dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria della rete idrica del Comune di Fagnano Castello per il periodo 01.07.2015 - 31.12.2015.

Di demandare al Responsabile del Servizio tecnico gli ulteriori adempimenti per addivenire all'effettuazione della gara d'appalto per l'affidamento, a ditta esterna, dei lavori di manutenzione ordinaria della rete idrica comunale.

Di dare atto che la spesa semestrale complessiva per l'appalto dei lavori di manutenzione della rete idrica comunale ammonta ad Euro 20.000,00 oltre Euro 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA nella misura di legge e trova copertura sul cap. 1690/1 del bilancio corrente esercizio in corso di perfezionamento.

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Vincenzo Bruno





**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO**

**CITTA' DEL CASTAGNO**

**-PROVINCIA DI COSENZA-**

**UFFICIO TECNICO**

**OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA RETE IDRICA  
COMUNALE**

\*\*\*\*\*

**CAPITOLATO D'ONERI**

ART. 1) Oggetto

Il presente capitolato regola i rapporti tra il Comune e la Ditta appaltatrice dei lavori in oggetto circa le prestazioni precisate al successivo art. 4), relative alla rete di distribuzione idrica cittadina, situata in tutto il territorio comunale come risulta alla data dell'offerta.

I luoghi interessati dagli interventi sono:

-Territorio comunale per la rete idrica ;

Art. 2) DURATA DEL SERVIZIO

L'appalto del servizio in oggetto ha la durata di sei mesi (01.07.2015 – 31.12.2015) con decorrenza dalla data del verbale di consegna di cui al successivo art.3).

Art. 3) CONSEGNA E RICONSEGNA

La consegna dei lavori oggetto del presente capitolato risulterà da apposito verbale da redigersi in doppio originale (una copia per il Comune ed una per la ditta).

Per eventuali aumenti della consistenza degli interventi la ditta avrà diritto a compensi aggiuntivi da concordare in sede di esecuzione degli interventi di manutenzione.

Art.4) PRESTAZIONI

La ditta appaltatrice dei lavori si impegna ad eseguire le seguenti prestazioni:

**A-Manutenzione rete idrica sull'intero territorio comunale;**

**A-Manutenzione rete idrica sull'intero territorio comunale :**

**Le operazioni sono localizzate su tutto il territorio comunale e riguardano la rete idrica di competenza comunale sino al limite delle proprietà e muri di recinzione.**

L'intervento riguarderà la ricerca e la riparazione di tutte le perdite sulla rete idrica comunale ed in particolare: Localizzazione delle perdite idriche; esecuzione di scavo a sezione obbligata sulla carreggiata stradale; riparazione delle perdite mediante cravatta adatta alle dimensioni trasversali della condotta ed eventuale sostituzione di tratti di rete idrica fino a mt. 10.00 di lunghezza compreso i pezzi speciali di collegamento, saracinesche, ripristino dello stato dei luoghi a perfetta regola d'arte e nel rispetto dei materiali di pavimentazione esistenti, provvedendo al riempimento dello scavo con misto di cava o inerti, opportunamente compattato, sottofondo stradale con massetto in calcestruzzo a q.li 2.5° di cemento Rck 325 dello spessore min. di cm 20, ripristino della pavimentazione con lo stesso materiale e spessore di quello preesistente con messa in opera di emulsione bituminosa di ancoraggio e tappetino di asfalto rullato a linea con il manto stradale e/o nel rispetto della pavimentazione esistente.

-La ditta eseguirà la sostituzione se necessario o un trattamento con materiale anticorrosivo delle tubazioni venute alla luce a seguito dell'intervento e che dovessero presentarsi deteriorate.

-La ditta manterrà in normali condizioni di funzionamento tutti gli impianti e le apparecchiature comunque collegate alla rete idrica provvedendo alla loro manutenzione, riparazione o sostituzione se necessario.

- L'amministrazione comunale svolgerà il compito di individuazione e chiusura delle saracinesche per isolare i tratti di rete su cui intervenire, mentre la ditta avrà l'obbligo di avvisare preventivamente, i VV.UU. e/o il personale dell'Area Tecnica, dell'ora dell'interruzione e della ripresa della fornitura idrica.

-La ditta, in collaborazione con l'idraulico comunale, provvederà alla verifica periodica semestrale dei pozzetti di derivazione, comunicandone l'esito all'Area Tecnica e provvedendo ad effettuare tutti quegli interventi necessari per evitare il ristagno d'acqua nei pozzetti.

#### **B) Interventi di manutenzione straordinaria**

Gli interventi di manutenzione straordinaria saranno eseguiti solo previa autorizzazione del Responsabile del Servizio e contabilizzati con i prezzi del tariffario Regione Calabria Ass.to LL.PP. vigente alla data dell'offerta, a cui sarà applicato lo stesso ribasso offerto in sede di gara; tali lavori verranno contabilizzati e liquidati a parte e non incideranno sul corrispettivo del presente appalto.

**Per interventi di manutenzione straordinaria si intendono:**

**sostituzione di tubazioni di lunghezza superiore a m 10.00, di rete idrica comprensivo di scavo;**

#### **Art.5) INTERVENTI NON PREVISTI**

Restano esclusi dal presente articolo e dal corrispettivo previsto dal successivo articolo 7) i seguenti interventi:

Interventi di riparazioni a carattere eccezionale:

Tali tipi di intervento necessari in seguito ad eventi assolutamente eccezionali o a calamità naturali legalmente dichiarate tali: in questi casi la ditta si impegna a provvedere alle necessarie opere di ripristino, una volta ricevuta la formale ordinazione da parte dell'Ente.

#### **Interventi straordinari di riparazione degli impianti:**

Tali tipi di intervento consistenti nella sostituzione di interi tratti di rete per lunghezze maggiori di mt.10 e relativamente alla sola parte di rete eccedente i mt.10; detti lavori potranno essere eseguiti dalla stessa ditta che cura la manutenzione dell'impianto; in tale caso la straordinarietà dell'intervento sarà attestata dal Responsabile del Servizio e la spesa occorrente sarà preventivamente concordata con il Servizio preposto sulla base dei prezzi del tariffario regionale di cui al punto C, decurtati del ribasso d'asta offerto. Tale criterio si applica anche quando in sede di esecuzione dei lavori, per difficoltà operative o per sopravvenute situazioni impreviste, segnalate

preventivamente all'Area Tecnica – Servizio di Manutenzione, l'intervento dovesse rivestire carattere di eccezionalità.

#### **Art.6) OBBLIGHI DELLA DITTA APPALTATRICE**

- Ai fini della regolare manutenzione dell'intero impianto idrico, la ditta provvederà ad una verifica settimanale dello stesso;

**-L'affidatario dovrà fornire il recapito in cui è rintracciabile nell'arco delle ventiquattro ore, sia in giornata ferialle che festiva, assicurando l'inizio dell'intervento di riparazione, di regola, immediatamente e comunque non oltre le 48 ore dalla comunicazione, salvo i casi in cui ricorrono gli estremi dell'urgenza.**

In tale ultimo caso l'intervento dovrà effettuarsi immediatamente.

La richiesta da parte del Comune potrà essere formulata per iscritto o ad horas dai dipendenti comunali all'uopo incaricati.

Per ogni intervento la ditta dovrà, preventivamente, segnalare al Comune la esecuzione dell'intervento e successivamente dovrà trasmettere nota scritta con descrizione e localizzazione degli interventi.

L'affidatario, in collaborazione con il fontaniere comunale, provvederà alla chiusura e apertura delle valvole di manovra situate nei pozzetti siti in Via Rinaccio e Via Alcide De Gasperi, nel periodo che va dal 01.08.2015 al 30.12.2015

#### **Art.7) CANONI**

A compenso delle prestazioni oggetto del presente capitolato, le quali richiedono adeguata organizzazione di mezzi, materiali etc., il Comune corrisponderà alla ditta un canone semestrale a base d'asta di € 20.000 oltre € 1.000,00, **non** soggetti a ribasso, per oneri di sicurezza ed al netto dell'Iva del 22%.

**Il pagamento del canone alla ditta sarà effettuato, da parte del Comune, in rate mensili.**

Il canone di cui sopra è comprensivo del costo dei materiali, mano d'opera e mezzi d'opera, occorrenti per la riparazione ed il buon funzionamento dell'impianto.

#### **Art.8) PAGAMENTI**

Il Comune effettuerà il pagamento dei canoni bimestrali e degli altri servizi di cui al precedente articolo 7) entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura presentata dalla ditta;

#### **Art.9) CAUZIONE**

La ditta appaltatrice è tenuta alla piena osservanza del capitolato d'oneri e del contratto ed è obbligata a prestare cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo netto d'appalto per come previsto dall'art. 113 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

L'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa, art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e art. 103 del D.P.R. n° 554/99, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi connessi alla gestione del servizio, da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di Euro 100 000,00 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di Euro 5 000 000,00.

La polizza, da prodursi dall'aggiudicatario fra i documenti a corredo del contratto, dovrà valere per l'intera durata del contratto.

L'appaltatore è, comunque, responsabile ad ogni buon fine ed effetto di legge per ogni e qualsiasi danno possa derivare a terzi in relazione al proprio servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritti di compenso o di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, salvo i recuperi da parte delle società assicuratrici.

#### **Art.10) CESSIONE DEL CONTRATTO**

La ditta non ha facoltà di cedere il contratto relativo al servizio in oggetto.

#### **Art.11) ISPEZIONI E VERIFICHE**

Il servizio sarà sorvegliato dai VV.UU. e dal personale dell'Uff. Tecnico, i quali avranno cura che lo stesso sia svolto nei modi e termini di contratto, segnalando all'Amministrazione comunale o al Servizio Manutenzione eventuali disservizi, inadempienze e lamentele da parte della cittadinanza. Le parti, a mezzo di propri incaricati ed in contraddittorio, possono procedere in qualsiasi momento a verifiche per accertare il rispetto delle condizioni e di quanto altro previsto dal presente capitolato;

#### **Art.12) INADEMPIMENTI - PENALI**

Nel caso in cui vengano accertate inosservanze e/o inadempimento contrattuali da parte della ditta appaltatrice, si procederà a formale richiamo scritto con espresso invito alla ditta per la presentazione di eventuali controdeduzioni e, successivamente, sulla scorta di quanto sopra, si potranno applicare le seguenti penali: 1^ richiamo € 100,00; 2^ richiamo € 200,00 3^ richiamo € 400,00;

La comminatoria di due penali nello stesso trimestre può, a discrezione del Comune, essere causa di scioglimento del contratto d'appalto.

Le somme relative alle penali applicate saranno trattenute sui ratei di canone maturati a credito della ditta appaltatrice.

Oltre l'eventuale responsabilità del danno, salvo che, nel caso di recidiva nell'osservanza di quanto stabilito, il contratto verrà rescisso su semplice disdetta del Comune, senza che l'appaltatore possa accampare pretese ed indennizzi di sorta.

Rifusione spese, eventuale risarcimento danni e penale, verranno applicati mediante ritenuta sulla prima rata in pagamento del canone d'appalto.

#### **Art.13) ONERI FISCALI E VARI**

Il contratto, nella forma di atto di cottimo, relativo ai lavori di che trattasi, sarà soggetto a registrazione come per legge con oneri, bolli e tasse a carico della Ditta.

L'ammontare della spesa relativa al servizio in oggetto, sarà iscritto nelle spese obbligatorie del bilancio comunale;

#### **Art.14) AUTORIZZAZIONI**

Il Comune accorda inoltre gratuitamente l'occupazione temporanea del suolo pubblico con gli attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione e manutenzione della rete idrica;

#### **Art.15) PROCEDURA D'AGGIUDICAZIONE**

Il servizio sarà affidato con la procedura specificata nella lettera di invito predisposta dall'Area Tecnica.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

#### **ART. 16) OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE**

Compete all'appaltatore:

l'organizzazione dei lavori, l'impiego dei mezzi d'opera, l'attuazione delle opere provvisorie, l'adozione di quanto previsto e disposto dalle leggi e regolamento vigenti e suggeriti dalla pratica, al fine di evitare danni, sinistri ed infortuni ai dipendenti impiegati ed a terzi; la disciplina delle maestranze.

Indipendentemente da quanto disposto ai capi precedenti, ed a loro integrazione a maggior chiarimento, competono all'appaltatore, in quanto tale, i seguenti obblighi e relativi oneri e spese:

eseguire regolarmente tutti i lavori in conformità al presente capitolato e richiedere al responsabile del procedimento tempestive disposizioni per le particolarità che eventualmente non risultino dalle descrizioni delle opere e, comunque, dai documenti contrattuali;

applicare ai lavoratori dipendenti le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella località e nei tempi in cui si svolgono i lavori;

osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori;

predisporre le attrezzature ed i mezzi d'opera normalmente occorrenti per l'esecuzione del servizio ad esso affidato;  
predisporre le opere provvisoriale comunemente occorrenti per la manutenzione, quali recinzioni, segnaletica e simili;  
provvedere allo sgombero, a lavori ultimati, delle attrezzature e dei materiali residuati;  
provvedere agli adempimenti di legge in materia di prevenzione infortuni, attuando le relative misure di sicurezza, il rispetto del piano di sicurezza da redigere a cura e spese dell'appaltatore, prima della consegna del servizio; l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli; la pulizia del cantiere  
assumere l'obbligo di dimostrare, in qualsiasi momento ed a semplice richiesta del Comune, di essere in regola con i versamenti INPS, INAIL E CASSA EDILE, richiedendo in ogni caso di sollevare, indenne, il Comune da responsabilità relativa al mancato e tempestivo versamento dei contributi dovuti ai sopraindicati istituti.  
ogni altra tassa imposta o diritto conseguenti al contratto e sopravvenute.  
A norma di legge i pagamenti saranno disposti ad avvenuta presentazione del DURC a cadenza del quadrimestre.

#### **ART.17) DISCIPLINA DEI LUOGHI DI LAVORO**

L'appaltatore è obbligato a far osservare dai suoi dipendenti, in ottemperanza alle prescrizioni contrattuali, gli ordini ricevuti dal Comune ed è tenuto ad allontanare, compatibilmente alle norme vigenti in materia di licenziamento, coloro che risultassero incapaci o che si rendessero colpevoli di insubordinazione e disonestà.

L'appaltatore è, in ogni caso, responsabile dei danni cagionati dalla inosservanza e trasgressione delle norme di vigilanza e di sicurezza disposte dalle norme e dalle leggi vigenti.

#### **ART.18) SOSPENSIONE IMPUTABILE ALL'APPALTATORE**

Nel caso che l'appaltatore sospendesse senza giustificato l'esecuzione del contratto, il Comune ha diritto di dichiarare, con le conseguenti formalità di legge, la risoluzione del contratto con facoltà di far proseguire lo stesso ad altra ditta specializzata nel settore, salvo ogni ragione o danno.

#### **ART.19) DIFETTI DI ESECUZIONE**

Qualora dalle visite e dagli accertamenti effettuati in sede di verifica dovessero emergere difetti di esecuzione imputabili all'appaltatore e tali da rendere necessari lavori di completamento, su richiesta del responsabile del procedimento o del servizio, lo stesso appaltatore è tenuto ad eseguirli entro il termine di 5 giorni.

#### **Art.20) RESPONSABILITA'**

Sarà cura della ditta appaltatrice apporre adeguata segnaletica sul luogo ove si stanno eseguendo i lavori o si sono verificate le interruzioni.

Ogni danno a persona o cose, che dovesse derivare dal servizio in questione, resterà a totale carico dell'appaltatore, il quale ne risponderà interamente e unicamente.

#### **ART.21) CONTROVERSIE**

A fronte di controversie su disposizioni impartite dal Comune o sulla interpretazione di clausole contrattuali, l'appaltatore potrà formulare riserve, entro cinque giorni dal verificarsi dei fatti che lo motivano.

Le riserve circa le risultanze di controlli e verifiche devono essere formulate entro cinque giorni dal verificarsi dei fatti che lo motivano.

Nel caso le riserve non venissero accolte o non si raggiungesse un accordo, sarà investito del giudizio come Foro competente il Tribunale di Cosenza.

**ART.22) RINVIO**

Per quanto non esplicitamente disposto nel presente capitolato si applicano le norme del codice civile e quelle relative all'oggetto dell'appalto.

Il Presente capitolato d'oneri è stato approvato dal responsabile del servizio tecnico.