

**TRIBUNALE DI COSENZA**

**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Giudice dell'esecuzione Dr.ssa F. GOGGIAMANI**

**Professionista delegato e custode Avv. Assunta Nocito Maltese**

**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 311/2010**

L'Avv. Assunta Nocito Maltese con studio in Cosenza al Corso Fera n. 134, tel.

0984/482576, fax 0984/482576, pec: avvassuntanocitomaltese@puntopec.it

- vista l'ordinanza del 18/12/2012 emessa dal Giudice dell'Esecuzione,

Dott.ssa Francesca Goggiamani;

- vista la rinuncia da parte dell'Avv. Erminia Acri;

- vista la surroga nelle funzioni delegate al sottoscritto avvocato del  
23/1/2013;

- visto i provvedimenti del Giudice dell'Esecuzione depositati in data  
16/5/2013 e in data 1/5/2015

- visti gli artt. 591 bis, 569 e segg. c.p.c.

**FISSA**

l'udienza di vendita senza incanto per la deliberazione sull'offerta e per la gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c. il giorno 22 Settembre 2015, ore 12:00, avanti a sé presso lo studio di Corso Fera 134 - Cosenza, precisando sin d'ora che tutte le buste contenenti le offerte verranno aperte lo stesso giorno alle ore 12 e zero minuti;

**dispone**

nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia esito positivo che il medesimo compendio immobiliare sia venduto all'incanto e all'uopo

**fissa**

udienza per la deliberazione sull'offerta con incanto e per la gara tra gli offerenti ai

sensi dell'art. 576 c.p.c. per il giorno 29 Settembre 2015 ore 12:00 avanti a sè presso

lo studio legale Avv. Assunta Nocito Maltese sito in Cosenza al Corso Fera 134,

precisando sin d'ora che tutte le buste contenenti le offerte verranno aperte lo stesso

giorno alle ore 12 e zero minuti;

#### **stabilisce**

per l'ipotesi in cui venga disposta la gara di vendita tra gli offerenti ex art. 573

ovvero nell'ipotesi in cui si debba procedere alla vendita con incanto, che ciascuna

offerta in aumento non potrà essere inferiore alla misura minima di:

- € 100,00 per gli immobili valutati sino a € 5.000,00;
- € 1.000,00 per gli immobili valutati sino a € 5.000,00 a € 50.000,00;
- € 2.000,00 per gli immobili di valore superiore ad € 50.000 00

#### **Descrizione degli immobili**

Trattasi di n. 3 lotti distinti per un valore base complessivo di €. 32.967,60 (euro

trentaduemilanovecentosessantasette/60) come stabiliti e valutati singolarmente dal

CTU Ing. Francesco Fabbricatore nella relazione di stima dal medesimo predisposta,

depositata nella Cancelleria del Tribunale in data 04/04/12, e nella successiva

integrazione alla relazione depositata nella Cancelleria del Tribunale in data

20/01/2014, così come ribassato del 20%, giusta provvedimento del GE del

1/5/2015, che si intendono parti integranti e sostanziali del presente avviso. I lotti,

precisamente, sono:

LOTTO UNO: Terreni ubicati nel Comune di Fagnano Castello (CS) alla Località

Torricella al Foglio di mappa 15 p.lle nn. 31, 132, 133, 134 (ricadenti nella Zona E)

e 161 (ricadente per il 90% circa della sua estensione in Zona E e per il restante 10%

in Zona E con vincolo geologico G3bis)

**Prezzo base Euro 2.433,65 (duemilaquattrocentotrentatre/65)**

LOTTO DUE: Terreni ubicati nel Comune di Santa Caterina Albanese (CS) alla Località Giapperdo identificati al foglio di mappa n. 9 p.lle nn. 99, 101, 102, 103, 105, 106, 166, 168, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 413 (ex 177), 415 (ex 167) ed entrostanti ruderi identificati con le p.lle 414 sub 1 (ex 104) e p.la 416 sub 1 (ex 167) (terreni tutti ricadenti in Zona E verde agricolo)

**Prezzo base Euro 21.228,50 (ventunomiladuecentoventotto/50)**

LOTTO TRE: Terreni ubicati nel Comune di Santa Caterina Albanese (CS) alla località Risciardo identificati al foglio di mappa n. 7 p.lle 33 e 34 (terreni tutti ricadenti in Zona E verde agricolo)

**Prezzo base Euro 9.305,45 (novemilatrecentocinque/45)**

Per una dettagliata descrizione degli immobili delle rispettive destinazioni urbanistiche e dei relativi dati catastali, nonché per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti su di esso si fa espresso rinvio alla relazione dell'esperto estimatore Ing. Francesco Fabbricatore, depositata e disponibile in atti, che deve essere consultata dall'offerente e che deve essere qui intendersi integralmente riportata e trascritta.

#### **MODALITA' DI VENDITA SENZA INCANTO**

1. le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato sito in Cosenza al Corso Fera n. 134 entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente) e la data della vendita; nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta e, dunque, né il nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro;

2. l'offerta dovrà contenere:

a) il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile e il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;

b) i dati identificativi del bene per il quale è proposta l'offerta;

c) l'indicazione del prezzo d'offerta che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia;

d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà essere comunque superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione;

e) la dichiarazione di avere visionato la relazione di CTU ivi richiamata;

3. considerato che nella presente procedura sono messi in vendita beni simili, sarà possibile anche presentare una unica offerta valida per più lotti, dichiarando però di volerne acquistare anche uno solo; in tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri, considerato, infine che i lotti hanno prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto;

4. all'offerta dovrà essere allegata, nella medesima busta, una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato Avv. Assunta Nocito Maltese, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di decadenza della aggiudicazione; ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione,

determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;

5. salvo quanto previsto dall'art. 571 cpc l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile; si potrà procedere, quindi, alla aggiudicazione al maggior offerente anche se questi non comparirà il giorno della vendita;

6. l'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene; il relativo importo sarà comunicato successivamente alla aggiudicazione dal Delegato e il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo;

7. salvo quanto disposto dal successivo punto 9, l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese, dovranno essere versati entro il termine indicato nell'offerta, mediante deposito presso lo studio del Delegato Avv. Assunta Nocito Maltese in Cosenza al Corso Fera n.134, di assegni circolari non trasferibili intestati al Delegato Avv. Assunta Nocito Maltese; nel caso in cui l'offerta venga presentata a mezzo di bonifico bancario con le modalità di cui al precedente n. 3, il termine per il versamento del prezzo e di ogni altra somma è di novanta giorni;

8. in caso di mancato versamento del saldo del prezzo entro il termine fissato nell'offerta l'aggiudicazione sarà revocata con incameramento della cauzione;

9. l'esame delle offerte verrà effettuato nello studio del professionista Avv. Assunta Nocito Maltese, sito in Cosenza al Corso Fera n. 134 e le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, nel giorno e nell'ora indicate nell'avviso di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore a quanto

appositamente indicato nell'avviso di vendita; se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il professionista delegato può disporre la vendita a favore del maggiore offerente oppure ordinare l'incanto; qualora le due maggiori offerte siano per lo stesso prezzo ove gli offerenti non aderiscano alla gara proponendo almeno un rialzo, sarà senz'altro ordinato l'incanto; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi farà il rialzo più alto;

10. in caso di aggiudicazione a seguito di gara tra offerenti ex art. 573 cpc, il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dell'aggiudicatario;

11. non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara neppure se il prezzo offerto fosse superiore ad oltre un quinto a quello di aggiudicazione;

12. qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo intenda far ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione, l'istituto di credito mutuante; entro il termine fissato per il versamento del saldo del prezzo, le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante con le modalità indicate dal professionista delegato mediante consegna di assegno circolare non trasferibile intestato a Avv. Assunta Nocito Maltese; in caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura; qualora si renda necessario la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (appena di decadenza dal diritto di accedere a questa forma

particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione.

### VENDITA CON INCANTO

1. ogni offerente, per poter essere ammesso all'incanto dovrà depositare presso lo studio del professionista delegato Avv. Assunta Nocito Maltese in Cosenza al Corso Fera n. 134 entro le ore 12 del giorno precedente a quello fissato per l'incanto, la domanda di partecipazione corredata di assegno non trasferibile intestato al professionista Avv. Assunta Nocito Maltese, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione;
2. la domanda di partecipazione dovrà contenere:
  - a) il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
  - b) i dati identificativi del bene per il quale è proposta l'offerta;
  - c) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della relazione di stima ivi richiamata;
3. l'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene; il relativo importo sarà comunicato successivamente alla aggiudicazione dal Delegato e il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo;
4. salvo quanto disposto nel successivo punto 5, l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese, dovranno essere versati entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione (70 gg – settanta giorni - dall'incanto) mediante assegni circolari non trasferibili intestati al

professionista Avv. Assunta Nocito Maltese;

5. in caso di mancato versamento del saldo del prezzo entro il termine indicato al punto 4 l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione;

6. se l'acquirente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omesso di partecipare a quest'ultima, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tale caso la cauzione è restituita solo nella misura di 9/10 dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dalla esecuzione;

7. qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo intenda far ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante; entro il termine fissato per il versamento del saldo del prezzo, le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante con le modalità indicate dal professionista delegato mediante consegna di assegno circolare non trasferibile intestato a Avv. Assunta Nocito Maltese; in caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura; qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza dal diritto di accedere a questa forma particolare si emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione.

#### **DISCIPLINA DELL'AUMENTO DEL QUINTO**

1. chiunque ad esclusione dei soggetti indicati dall'art. 579 c.p.c. (cioè del debitore) può effettuare una offerta di acquisto a un prezzo superiore di almeno un quinto al prezzo di aggiudicazione;

2. le offerte devono essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato entro le ore 12 del decimo giorno successivo alla data dell'incanto. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente) e la data di scadenza del termine per l'offerta; nessuna altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla busta; l'offerta dovrà contenere:

a) il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati dei coniuge; se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;

b) i dati identificativi del bene per il quale è proposta l'offerta;

c) l'indicazione del prezzo offerto che dovrà essere superiore di almeno un quinto al prezzo di aggiudicazione;

d) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della relazione di stima ivi richiamata;

3. all'offerta dovrà essere allegata nella stessa busta, una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato all'Avv. Assunta Nocito Maltese per un importo pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto (e quindi del 20% del prezzo base dell'asta), a

titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

4. scaduto il termine il delegato procederà all'apertura delle buste e verificata la regolarità delle offerte, predisporrà un avviso di vendita indicando la gara, dandone pubblico avviso a norma dell'art. 570 cpc e comunicazione all'aggiudicatario e fisserà il termine entro il quale potranno essere fatte ulteriori offerte con le modalità indicate al n. 2;

5. le eventuali buste depositate dopo l'indizione della gara saranno aperte alla presenza degli offerenti, nella data, nel luogo e nell'ora indicate nell'avviso di fissazione della gara; qualora siano presenti per partecipare alla gara più offerenti si procederà a gara sulla base della offerta più alta; qualora sia presente il solo offerente in aumento (ovvero qualora l'aggiudicatario presente non effettui a sua volta una offerta in aumento) il bene sarà aggiudicato definitivamente all'offerente in aumento al prezzo indicato nella offerta; qualora nessuno degli offerenti un aumento sia presente, il bene sarà aggiudicato definitivamente a colui che risultava aggiudicatario provvisorio al termine dell'incanto ed il delegato dichiarerà a carico di coloro che hanno proposta l'offerta in aumento, nel termine di cui all'art. 584 1' co. cpc, la perdita della cauzione che verrà acquisita all'attivo della procedura;

6.) nel corso della gara ciascuna offerta in aumento da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore a quanto sopra indicato per l'ipotesi di vendita con incanto;

7 l'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene; il relativo importo sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione dal delegato e il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo;

8 salvo quanto disposto dal successivo punto 9, l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese, dovranno essere versati entro il termine indicato nell'offerta, mediante deposito presso lo studio del delegato Avv. Assunta Nocito Maltese in Cosenza al Corso Fera n. 134, di assegni circolari non trasferibili, intestati al delegato Avv. Assunta Nocito Maltese;

9. in caso di mancato versamento del saldo del prezzo entro il termine fissato nell'offerta l'aggiudicazione sarà revocata con incameramento della cauzione;

10 se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura della data;

11. qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo intenda far ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante; entro il termine fissato per il versamento del saldo del prezzo, le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante con le modalità indicate dal professionista delegato mediante consegna di assegno circolare non trasferibile intestato a Avv. Assunta Nocito Maltese; in caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura; qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza dal diritto di accedere a questa forma particolare si emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione.

#### CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita dei cespiti pignorati è disciplinata alle seguenti condizioni:

1. gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella consulenza redatta dall'esperto stimatore in atti (che deve intendersi qui integralmente trascritta e richiamata); quanto alle indicazioni della normativa relativa alla regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto stimatore in atti (in ogni caso l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi della facoltà di cui al comma 5 dell'art. 46 del DPR n. 380/2001 e di cui all'art. 40 comma 6 della l. 47/85).

2. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

3. la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti le garanzie per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per nessun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi ad esempio quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerate anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo essendosi tenuto conto di ciò nella valutazione dei beni.

4. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Se esistenti al momento della vendita eventuali iscrizioni e

trascrizioni saranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario.

5. I compensi di cui all'art. 7 comma 1 del D.M. 25 maggio 1999 n. 311 saranno posti a carico dell'aggiudicatario.

6. Il custode provvederà a curare l'esecuzione dell'ordine di liberazione anche successivamente alla pronuncia del decreto di trasferimento nell'interesse dell'aggiudicatario o dell'assegnatario salvo che questi non lo esentino.

7. Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere ove consentito alla disciplina dell'art. 40 L. 47/85 come int. e mod. dall'art. 46 DPR 380/2001, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entri 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

8. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione unitamente alla ordinanza di delega e all'avviso di vendita sul sito web [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

9. Al momento della presentazione dell'offerta l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel comune in cui ha sede codesto Tribunale e che in mancanza le comunicazioni saranno fatte in cancelleria

10. Tutte le attività saranno svolte dal professionista con le modalità specificate nell'ordinanza di delega.

11. Gli oneri tributari e le spese dell'attività del professionista, a carico dell'aggiudicatario, saranno comunicate tempestivamente e dovranno essere versate dall'aggiudicatario nel termine previsto per il saldo del prezzo.

#### **Pubblicità legale**

Il presente avviso sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

a) A cura del professionista delegato:

- affissione dell'avviso di vendita per 3 giorni continui nell'Albo del Tribunale di Cosenza e nell'Albo del Municipio del luogo ove sono situati gli immobili pignorati, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte ex art. 571 e 572 c.p.c..

- applicazione di cartello Vendesi all'ingresso dei terreni.

b) Pubblicazione del presente a cura della Ediservice Srl:

- per estratto nel medesimo termine di 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte ex art. 571 e 572 c.p.c. sul giornale "Il Quotidiano della Calabria" e sulla rivista "Aste Giudiziarie"

- sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) unitamente alla ordinanza di delega e della consulenza di stima e foto.

- diffusione tramite servizio Postaltarget;

Maggiori informazioni possono essere fornite dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza e/o dal Delegato alla vendita Avv. Assunta Nocito Maltese (Tel 0984/482576; cell. 335/5362669; email [benvenocs@yahoo.it](mailto:benvenocs@yahoo.it) pec: [avvassuntanocitomaltese@puntopec.it](mailto:avvassuntanocitomaltese@puntopec.it))

Per informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il custode giudiziario Avv. Assunta Nocito Maltese

Cosenza, lì 28/5/2015

**Il Professionista Delegato**

**Avv. Assunta Nocito Maltese**