



**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO**  
**“CITTA DEL CASTAGNO”**  
**( Provincia di Cosenza )**  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE:**

**DETERMINA N. 106 DEL 11.6.2015 -**

**APPROVAZIONE CONTABILITA' AL 3^ ED ULTIMO SAL REALIZZAZIONE EDICOLE FUNERARIE  
CIMITERIALI -  
LOTTO CUP J59D12000230004 - CODICE CIG 5491858895**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 3.5.2012 con la quale è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di n. 55 edicole funerarie nel Cimitero Civico e precisamente sulle piattaforme in cemento armato costruite nell'ambito del progetto di messa in sicurezza dell'area cimiteriale finanziato dalla Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture, LL.PP. Settore Programmazione e Coordinamento OO.PP. difesa del suolo ecc. con decreto n.3687 del 23.03.2010, redatto e firmato dal già responsabile del servizio ing. Giacomino Servidio, per l'importo complessivo di € 300.000,00;

VISTA la determina n. 31 del del 4.5.2012, assunta dallo stesso responsabile dell'ufficio tecnico con la quale affidava l'incarico professionale ai tecnici Ing. Sirena Amedeo e Geom. Perrone Luca, per la redazione delle fasi progettuali riferito al progetto definito e progetto esecutivo, oltre l'incarico per la redazione del piano di sicurezza ai sensi del d.lgs. n. 81 del 2008 e successivo d.lgs. n. 106 del 2009;

RILEVATO che per l'esecuzione delle edicole funerarie è stata prevista con la deliberazione sopra richiamata una spesa di € 300.000,00, da imputare su fondi comunali con mutuo con la Cassa dd.pp.;

VISTA la determina n. 75 del 11.12.2012 di assunzione di mutuo a contrarre prestito ordinario con la CC.DD.PP. S.P.A. di € 300.000,00

Che il mutuo in questione è stato concesso dalla medesima CC.DD.PP. di cui alla nota n. 325 del 2.1.2013 assunta al prot. n. 536 del 31.1.2013

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 27.11.2012 con la quale è stato approvato il progetto definitivo delle predette edicole funerarie redatto e firmato dall'Ing. Amedeo Sirena e dal Geom. Luca Perrone di cui all'incarico con determina n. 31 del 5.5.2012 composto da: relazione descrittiva, relazione geologica, relazione geotecnica, relazione calcolo strutturale, relazione sui materiali, il computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, quadro economico, elaborati grafici e piano di manutenzione;

VISTA la delibera di G.C. n. 30 del 19.3.2013 con la quale si dava indirizzo al Responsabile del servizio tecnico per procedere alla rimodulazione del progetto di costruzione delle edicole funerarie nel cimitero civico, a firma dell'Ing. Amedeo Sirena e del Geom. Luca Perrone, il cui definitivo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.95 del 27.11.2012, per impossibilità tecnica alla sua esecuzione in quanto l'area prescelta ricade in zona R4 rischio frana, con indicazioni dettate altresì, allo stesso Responsabile del Servizio n.3 di realizzare le edicole funerarie nell'area privata posta di fronte all'ingresso del Cimitero, promuovendo la cessione bonaria al Comune di Fagnano Castello da parte dei proprietari ovvero, in caso di mancato accordo, di espropriarla nella superficie che consenta la realizzazione di massimo n.55 edicole funerarie;

RILEVATO che la Provincia di Cosenza con nota del 17.05.2010, prot. n.48501, a firma del Capo Servizio Tecnico Viabilità n.2 Geom. Aniello De Angelis, ha comunicato la conferma nel Piano Triennale di Investimenti 2010-2012 dei lavori sulla Strada Provinciale Fagnano Castello San Lauro inerenti le problematiche riferite al Cimitero di Fagnano Castello;

RITENUTO, quindi, che intervenendo sulla Strada Provinciale in questione le nuove edicole funerarie potranno essere realizzate nell'area privata posta di fronte all'ingresso del Cimitero Comunale, che non è classificata R4 dal PAI, anche in tempi brevi, proponendo ai privati proprietari dell'area in questione la cessione bonaria di una parte di terreno e precisamente quella immediatamente a ridosso della Strada Provinciale, al fine di realizzare, in attesa della deviazione della predetta strada, un'isola cimiteriale ovvero, in caso di mancato accordo per la cessione bonaria, procedere ad espropriazione per pubblica utilità;

VISTA la determina n. 23 del 8.5.2013 con la quale il responsabile del servizio tecnico, conferiva incarico professionale al geologo dr. Bartolo Gianfranco per la redazione della relazione geologica sul nuovo sito prescelto.

VISTA la delibera di G.C. n. 60 del 3.6.2013 con la quale si sostituiva l'incarico conferito all'ing. Sirena Amedeo con nuovo incarico affidato all'ing. Abritta Ernesto, per la rimodulazione del progetto definito ed incarico per la redazione del progetto esecutivo per i motivi ivi riportati.

RILEVATO che i tecnici incaricati Ing. Abritta Ernesto ed il Geom. Perrone Luca hanno trasmesso il progetto definitivo rimodulato, per come indicato dell'Amministrazione comunale che presenta un importo complessivo di € 300.000,00 col seguente quadro economico :

A-LAVORI A BASE D'ASTA		€ 224.674,51
ONERI PER LA SICUREZZA		€ 2.500,00
		<u>€ 227.174,51</u>
B-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B1- PER IVA SUI LAVORI E ONERI AL 10%	€ 22.717,45	
B2 .PER SPESE GENERALI:		
1-PER PROGETTAZIONE		€ 16.060,00
2-PER DIREZIONE LAV.	€ 5.940,00	
3- PER INDAGINI GEOLOGICHE	€ 5.000,00	
4- PER COLLAUDO STATICO	€ 2.000,00	
5- PER COORDINATORE SIC. PROGETT.	€ 2.000,00	
6- PER COORDINATORE SIC ESECUZIONE	€ 2.000,00	
7- PER RILIEVI E FRAZIONAMENTO	€ 2.000,00	
8- ONERI PER IL RUP	€ 2.849,51	
	<u>TOTALE € 37.849,51</u>	
9- PER ESPROPRIO	€ 2.991,38	
10- PER 4% CNPAIA SU € 35.000,00	€ 1.400,00	
11-PER IVA 21% SU SPESE GENERALI E 4% CNPIA SU (36,400,00)	€ 7.644,00	
12- IMPREVISTI	€ 223,15	
	<u>TOTALE € 72.825,49</u>	€ 72.825,49
		<u>TOTALE GENERALE € 300.000,00</u>

CHE lo stesso progetto veniva approvato dalla G.C. n. 92 del 31.7.2013;

RILEVATO che i tecnici Ing. Abritta Ernesto e Geom. Perrone Luca hanno trasmesso il progetto esecutivo, corredato dalle indagine geologiche a firma del dr. Bartolo Gianfranco che presenta un importo complessivo di € 300.000,00 di cui al quadro economico come di seguito evidenziato:

A-LAVORI A BASE D'ASTA  
ONERI PER LA SICUREZZA

€ 224.674,51

€ 2.500,00

TOTALE € 227.174,51

B-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1- PER IVA SUI LAVORI E ONERI AL 10% € 22.717,45

B2 .PER SPESE GENERALI:

1-PER PROGETTAZIONE € 16.060,00

2-PER DIREZIONE LAV. € 5.940,00

3- PER INDAGINI GEOLOGICHE € 5.000,00

11- PER COLLAUDO STATICO € 2.000,00

12- PER COORDINATORE SIC. PROGETT. € 2.000,00

13- PER COORDINATORE SIC ESECUZIONE € 2.000,00

14- PER RILIEVI E FRAZIONAMENTO € 2.000,00

15- ONERI PER IL RUP € 2.849,51

TOTALE € 37.849,51

16- PER ESPROPRIO € 2.991,38

17- PER 4% CNPAIA SU € 35.000,00 € 1.400,00

11-PER IVA 21% SU SPESE GENERALI

E 4% CNPIA SU (36,400,00) € 7.644,00

13- IMPREVISTI € 223,15

TOTALE € 72.825,49

€ 72.825,49

TOTALE GENERALE € 300.000,00

Che il progetto esecutivo veniva approvato con delibera della G.C. n. 96 del 3.9.2013.

Che nel rispetto dell'art. 32 comma 7 bis della legge n. 98 del 2013 si evidenzia il seguente quadro economico delle lavorazioni:

Importo complessivo lavorazioni a base d'asta € 178.818,93

Spese relative al costo del personale € 45.855,58

Totale complessivo € 224.674,51

oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso € 2.500,00

**Totale importo d'appalto** € 227.174,51

VISTA la determina n. 48 del 4.9.2013 con la quale si conferiva incarico all'arch. Gentile Carlo con la nomina di collaudatore statico, ai sensi della legge 1086 del 1971;

VISTA la determina n. 110 del 3.12.2013 di indizione di gara d'appalto ai sensi del D.LGS 163 del 2006 – con il metodo della PROCEDURA APERTA dall'art. 3 comma 37, 54, 55 ed 82 del D.Lgs n. 163 del 12.4.2006 e s.m.i. (procedura aperta), con il criterio di cui all'art. 118 c. 1 lett. a, del DPR 207/20110, mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari.

Che la medesima gara d'appalto si è esplicitata regolarmente.

VISTO il verbale di gara dal quale si evince che l'impresa Ing. Giuseppe Chiappetta Srl risulta 1<sup>a</sup> classificata dei concorrenti ammessi col ribasso offerto del 31,500%

VISTA la delibera di G.C. n. 26 del 25.3.2014 con la quale si approvava il verbale di gara con aggiudicazione definitiva all'impresa ING. CHIAPPETTA GIUSEPPE per l'importo netto di € 122.490,97 al netto del ribasso del 31,500% pari ad € 56.327,96 oltre oneri relative al costo del personale non soggetto a ribasso di € 45.855,58 oltre oneri per la sicurezza di non soggetti a ribasso di € 2.500,00 oltre IVA come per legge.

VISTA la delibera di G.C. n. 27 del 25.3.2014 con la quale si conferiva incarico al segretario comunale Dr. Giancarlo Sirimarco di RUP, per fare salve le norme dettate dalla legge n. 190 del 6.11.2012 art. 7 in sostituzione del precedente RUP Geom. Gemino Aloia.

VISTO il verbale di consegna anticipata dei lavori datato 22.5.2014.

VISTO il contratto d'appalto n. 3 di Rep.del 22.7.2014, regolarmente registrato serie IT N. 7556.

VISTA la determina n. 131 del 17.7.2014, con la quale si approvava la contabilità al 1<sup>a</sup> SAL,

VISTA la delibera di G.C. n. 92 del 7.10.2014 con la quale si approvava la perizia di variante tecnica e suppletiva nell'ambito del finanziamento con il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1</b>	Importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta	€	236.862,86
	di cui :		
	A.1.1 importo lavori soggetti a ribasso	€	191.183,87
	A.1.2 importo M.O. non soggetto a ribasso	€	45.678,99
	- a detrarre ribasso d'asta del 31,50% su A.1.1	€	- 60.222,92
	<b>A.1.3 Restano i lavori al netto del ribasso</b>	€	<b>130.960,95</b>
<b>A.2</b>	Importo netto complessivo di perizia (A.1.2 + A.1.3)	€	176.639,0
<b>A.3</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.500,00
	<b>Totale lavori (A.2 + A.3)</b>	€	<b>179.139,94</b>
	<b>In C. T.</b>	€	<b>179.139,00</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	IVA SUI LAVORI E ONERI (10%)	€	17.913,90
B2	SPESE GENERALI		
	1 – Progettazione progetto principale	€	16.060,00
	2 – Direzione lavori progetto principale	€	5.940,00
	3 – Progettazione e D.L. Maggiori lavori perizia	€	1.200,00
	4 – Indagini geologiche	€	5.000,00
	5 – Collaudo statico	€	2.000,00
	6 – Coordinatore sicurezza progettazione	€	2.000,00
	7 - Coordinatore sicurezza esecuzione	€	2.000,00
	8 – Rilievi e frazionamento	€	2.000,00
	9 – Oneri per il R.U.P.	€	2.849,51
	10 - Esproprio	€	2.991,38
	11 – CNPAIA 4% su (€ 35.000,00+€ 1.200,00)	€	1.448,00
	12 – IVA 22% su spese generali e 4% CNPAIA ( €36.448,00+1.200,00)	€	<u>8.282,56</u>
	13 – Economie derivante dal ribasso d'asta	€	51.175,56
	<b>totale somme a disposizione</b>	€	<b>120.861,00</b>

**totale (A+B) € 300.000,00**

VISTO l'atto di sottomissione Rerp. n. 6 del 4.11.2014 stipulato con l'impresa appaltatrice Ing. Giuseppe Chiappatta S.r.l., regolarmente registrato ai sensi di legge.

VISTA la determina n. 26 del 25. 11.2014 di approvazione contabilità al 2^ SAL.

RILEVATO che l'impresa appaltatrice, con propria nota prot. n. 10 del 11.2.2015, ed assunta al prot. n. 544 del 13.2.2015 ha inoltrato richiesta per ottenere l'autorizzazione di proroga di giorni 60 ( sessanta ) per dare ultimati i lavori in argomento, con le motivazioni ivi argomentate.

VISTA la determina n. 20 del 17.2.2015 con la quale veniva autorizzata un proroga di giorni 60 ( sessanta ) naturali e consecutivi per dare ultimati i lavori entro il 17.4.2015;

RILEVATO altresì che l'ufficio della direzione lavori ha trasmesso la contabilità al 3<sup>^</sup> ed ultimo SAL.

VISTO il certificato di pagamento n. 3 a firma del RUP, dal quale risulta il credito dell'impresa pari ad € 62.000,00 oltre IVA al 10%

RITENUTO di dover, provvedere in merito all'approvazione della contabilità al 3<sup>^</sup> ed ultimo SAL .

VISTO il certificato di collaudo statico, ai sensi dell'art. 7 della legge 1086 del 1871, e art. 67 del D.P.R. 380/2001, a firma dell' Arch. Carlo Gentile, regolarmente depositato c/o il dipartimento regionale ll.pp., servizio tecnico regionale :vigilanza , controllo OO.PP. norme sismiche servizio 7, giusta nota Prot. n. 115842 del 27.5.2015;

VISTA la parcella per le competenze tecniche trasmessa dallo stesso collaudatore statico arch. Gentile Carlo, il cui incarico è stato conferito con la determina n.48 del 4.9.2013, di € 2.000,00 oltre 4% c.n.p.a.i.a ed IVA al 22% per un totale di € 2.537,60;

Di riconoscere al RUP Geom. Gemino Aloia l'incentivo di cui all'art. 92 del d.l.s 163 del 2006 e, s.m.i , dall'inizio della procedura fino alla conclusione della gara d'appalto e quindi nella misura del 50% dell'incentivo.

**RISCONTRATA LA REGOLARITA'**

VISTO il D.Lgs 163 del 12.4.2006;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010;

**Acquisiti** i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile , ai sensi dell'art. 49, c. 1, DLgs 267/2000;

#### **DETERMINA**

- 1-Di approvare come in effetti approva la narrativa che precede.
- 2- Di approvare come in effetti approva la contabilità al 3<sup>^</sup> ed ultimo SAL, redatta dall'ufficio della dd.ll. a firma dell'ing. Abritta Ernesto.
- 3- di approvare il 3<sup>^</sup> ed ultimo SAL , il registro di contabilità, il libretto delle misure, il sommario del registro di contabilità, il certificato di pagamento n. 3 dal quale risulta il credito dell'impresa appaltatrice di € 62.000,00 oltre IVA al 10% pari ad € 6.200,00 per un totale complessivo di € 68.200,00;
- 4 – di liquidare come in effetti liquida e paga come in effetti paga all' impresa Ing. Giuseppe Chiappetta S.r.l. le somme come sopra evidenziate a presentazione di fattura di pari importo previa la correttezza contributiva INPIS, INAIL e CASSA EDILE di cui al DURC.
- 5- di approvare come in effetti approva la parcella professionale trasmessa dal collaudatore statico arch. Gentile Carlo di € 2.000,00 oltre 4% c.n.p.a.i.a ed IVA al 22% per un totale di € 2.537,60;
- 6- di liquidare come in effetti liquida e paga all' Arch. Gentile Carlo le competenze tecniche di cui al collaudo statico dell'opere in argomento, pari ad € 2.000,00 oltre 4% c.n.p.a.i.a ed IVA al 22% per un totale di € 2.537,60;
- 7- di liquidare come in effetti liquida e paga al geom. Gemino Aloia in qualità di Rup l'incentivo di cui al prospetto di seguito riportato:
  - a- Onorario lavori € 236.862,86 x 2% pari ad € 4.732,25 x 37% € 1.705,41 x 50% = 852,70
  - b- Per competenze = € 649,76
  - c- Per oneri riflessi 23,80% = € 202,94
- 8-Di dare atto che i lavori rivestono carattere di pubblica utilità o di pubblico interesse;
- 9- Di dare atto che i lavori di cui sopra sono finanziati con fondi comunali con la contrazione di un mutuo con la cassa DD.PP. con posizione 6004573 del 2.1.2013.
- 10- Di dare atto che l'intervento di cui sopra è previsto nel programma triennale delle oo.pp. 2012 – 2014 annualità 2012 approvato con delibera del C.C. n. 3 del 27.4.2012 –
- 11- di dare atto che l'intervento è conforma alle norme dettate dal vigente strumento edilizio di cui alla variante generale al piano regolatore e ricade in area cimiteriale.
- 12- di dare atto che la spesa di € 300.00,00 trova copertura finanziaria sul cap. codice bilancio 2100501 rr.pp. c.e in corso di approvazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr. Giancarlo SIRIMARCO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Vincenzo BRUNO

