

P.I. n. 181965/34/14

SERVIZIO DELLA RISCOSSIONE DEI TRIBUTI

della Provincia di COSENZA

Agente della Riscossione: EQUITALIA SUD SPA

VENDITA IMMOBILIARE

AVVISO DI FISSAZIONE IV INCANTO

EQUITALIA SUD S.p.A., in persona del Presidente e Legale Rappresentante pro tempore, con sede legale in Viale di Tor Marancia 4 –Roma, al registro delle imprese di Roma, C.F. e P. IVA 11210661002, Direzione Regionale della Calabria Agente della Riscossione dei Tributi per le Province di CATANZARO, COSENZA, CROTONE, VIBO VALENTIA E REGGIO CALABRIA – Direzione e Coordinamento di Equitalia S.p.A. – Socio Unico, a mezzo ai sensi dell’art. 41 D.Lgs. 112/99, del sottoscritto Funzionario Delegato FRANCESCO LUPI, giusta procura speciale n. 40.090/22.394 rilasciata dal notaio DR. MARCO DE LUCA in data 16 Marzo 2015, domiciliato ai fini della presente presso la sede di COSENZA- VIA PAUL HARRIS 28

RENDE NOTO

che nel giorno 30/10/2015 alle ore 11:00 e seguenti, nei locali dell’Agente della Riscossione siti in Via XXIV Maggio, n. 45/N - COSENZA, si procederà ad un quarto incanto, nei modi e nelle forme previste dal combinato disposto dagli artt. 52 del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 così come modificato dall’art. 16 del D.Lgs. 26.2.1999 n. 46 e 581, 2°, 3° e 4° comma, del C.P.C., per la vendita degli immobili di proprietà del tassato più avanti descritti.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN SUBASTA

LOTTO 1:

- Immobile: Istituto di credito cambio e assicurazione

QUOTA 100/100 DI PIENA PROPRIETÀ

NCEU - Comune di FAGNANO CASTELLO (CS) – VIA G. GARIBALDI

Foglio 10, Particella 264, Sub 3, – Piano 1, Categoria D/5,

Rendita Catastale Euro 1.320,00.

BASE D'ASTA, determinato riducendo di un terzo il prezzo base del terzo incanto, come stabilito dall'art. 85, 3° comma, del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 così come modificato dall'art. 16 D.Lgs. 26.2.1999 n. 46:

Lotto	4° Incanto
1	€ 73.920,00

CAUZIONE, pari al 10% del prezzo minimo base d'asta ai sensi dell'art. 79, 3° comma, del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 così come modificato dall'art. 83, comma 24, del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112:

Lotto	4° Incanto
1	€ 7.392,00

OFFERTA MINIMA IN AUMENTO, pari al 5% circa del prezzo minimo base d'asta:

Lotto	4° Incanto
1	€ 3.696,00

CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) L'immobile sopra descritto si vende a corpo e non a misura, nello stato in cui si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, ed in particolare secondo le risultanze catastali, come appartiene all'attuale proprietario e coi diritti inerenti e senza garanzia di sorta da parte dell'Agente della Riscossione procedente.
- 2) L'incanto si apre sul prezzo minimo base d'asta sopra descritto. Le offerte saranno considerate valide purché superino il prezzo minimo base d'asta, o la precedente offerta, di un importo pari almeno all'offerta minima in aumento. I concorrenti dovranno aver garantito le proprie offerte, depositando presso gli Sportelli della EQUITALIA SUD S.p.A. siti in Via XXIV Maggio - COSENZA, entro le ore 13,15 del secondo giorno (sabato e festivi esclusi) antecedente a quello fissato per l'asta, con la relativa istanza in bollo, le somme indicate a titolo di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile per ogni singolo lotto, intestato a EQUITALIA SUD S.p.A.

L'aggiudicazione seguirà a favore del migliore offerente.

- 3) L'aggiudicatario dovrà versare l'intero prezzo non più tardi di trenta giorni dopo l'aggiudicazione e, non effettuandone il versamento entro tale termine, troverà applicazione l'art. 82 del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 così come modificato dall'art. 16 del D.Lgs. 26.2.1999 n. 46, e l'unità immobiliare sopra descritta sarà posta a nuovo incanto per un prezzo base pari a quello dell'ultimo incanto; se il prezzo ricavato, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello della precedente aggiudicazione, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza.

4) Se l'unità immobiliare in subasta è gravata da prima ipoteca a garanzia di finanziamenti fondiari, l'aggiudicatario ha l'obbligo di versare direttamente alla Banca la parte del prezzo corrispondente al complessivo credito della stessa, nel termine indicato dal Giudice dell'Esecuzione, ex art. 41, 4° comma, D.Lgs. 1.9.1993 n. 385.

L'aggiudicatario potrà, diversamente avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, con le modalità e nei termini di cui al successivo 5° comma del predetto art. 41 D.Lgs. n. 385/1993.

L'inosservanza delle disposizioni richiamate è considerata inadempimento ai sensi dell'art. 587 C.P.C.

5) Le spese di vendita e gli oneri tributari concernenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Se i beni immobili oggetto del pignoramento provengono da imprese o risultano beni strumentali aziendali, i medesimi potranno essere assoggettati ai regimi fiscali dell'I.V.A.

6) L'aggiudicatario è inoltre avvertito che, se necessario, potrà, per quanto concerne il CONDONO EDILIZIO, effettuare le relative formalità nei termini indicati dalla normativa vigente in materia.

7) Per tutto quanto non è indicato nelle avvertenze, di cui sopra, si osservano le norme fissate dalle leggi sulla riscossione D.P.R. 29.9.1973 n. 602 così come modificato dal D.Lgs. 26.2.1999 n. 46 e D.Lgs. 13.4.1999 n. 112 e successive modificazioni ed integrazioni.

8) Il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare all'Agente della Riscossione nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, il

nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato. In mancanza,
l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore (art. 583 c.p.c.)

Salvo ogni diverso o maggior diritto, con riserva di ogni altra azione esecutiva.

COSENZA, 08/07/2015

p. L'AGENTE DELLA RISCOSSIONE



Il Funzionario Delegato

FRANCESCO LUPI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francesco Lupi", written over the printed name.