

# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

Determinazione N. 197  
del 03.11.2015

**OGGETTO:** Approvazione capitolato d'oneri ed avviso pubblico per l'affidamento in locazione dell'Ostello sito in località Sponze del Comune di Fagnano Castello.

L'anno duemilaquindici, il giorno tre, del mese di novembre.,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 02.10.2015, con la quale sono stati affidati al Responsabile del Servizio Tecnico gli atti d'indirizzo per l'affidamento in locazione dell'Ostello sito in località Sponze del Comune di Fagnano Castello, per la durata di anni nove, con decorrenza dal verbale di assegnazione;

Ritenuto necessario predisporre apposito capitolato regolante i criteri e le modalità per l'affidamento della struttura di che trattasi, nonché l'avviso pubblico da pubblicare sul sito on line del Comune, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, altresì, necessario nominare apposita commissione per la valutazione delle richieste pervenute;

Vista la determina n° 196 del 29.10.2015 con cui è stato approvato il computo metrico e l'elenco prezzi con la conseguente contabilizzazione della spesa necessaria a rendere completamente funzionale la suddetta struttura, nell'importo complessivo di Euro 8.011,19 oltre IVA al 22%;

Visto il decreto sindacale n. 06 del 01.10.2014, con il quale il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 109, del DLgs 267/2000, è stato nominato Responsabile del Servizio n.3.

Visto il DLgs 267/2000.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto.

## DETERMINA

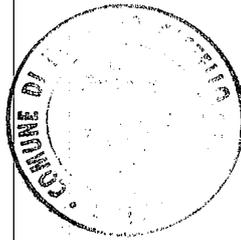
La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di approvare il capitolato d'oneri disciplinante i criteri e le modalità per l'affidamento in locazione dell'Ostello sito alla località Sponze del Comune di Fagnano Castello, nonché l'avviso pubblico da pubblicare sul sito on line del Comune, che allegati alla presente determinazione ne formano parte integrante e sostanziale;

Di nominare la Commissione Tecnica per la valutazione delle richieste pervenute composta dalle seguenti figure professionali:

- Responsabile Ufficio Tecnico – Presidente -
- Geom. Fernando Aloia – Componente
- Geom. Enzo Sbarra - Componente

Di pubblicare la presente determinazione, all'Albo Pretorio on-line comunale per 15 giorni esecutivi.



Il Responsabile del Servizio  
-Geom. Vincenzo Bruno-

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Bruno", written over the typed name of the responsible official.

CAPITOLATO

- 1) Si affida in gestione, a titolo di locazione, l'Ostello sita alla località Sponze del Comune di Fagnano Castello, a chiunque abbia i requisiti previsti dalla legge, per uso attività alberghiera o extralberghiera con aggiudicazione a chi offrirà il canone annuo di locazione più alto rispetto al prezzo posto a base di gara di Euro 6.000,00 annui.
- 2) Spetterà al locatario provvedere a proprie spese a rendere la struttura perfettamente funzionale mediante la realizzazione dei lavori previsti nel computo metrico redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico geom. Vincenzo Bruno ed approvato con determina n° 196 del 29.10.2015, nell'importo di Euro 8.011,19, oltre IVA al 22%. I costi sostenuti dal concessionario per i predetti lavori, saranno scomputati dal canone annuo per l'intero periodo di durata della concessione, fino alla concorrenza dell'intero importo. Inoltre, il concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria delle strutture, degli infissi esterni ed interni (in legno), ove necessario alla manutenzione della copertura, alla sostituzione dei sanitari, alla pitturazione e, comunque, alla manutenzione ordinaria dell'intero edificio.
- 3) La durata della locazione è fissata in nove anni a partire dalla data di consegna dell'immobile;
- 4) La struttura dovrà essere aperta obbligatoriamente per l'intero arco dell'anno. La mancata apertura o la chiusura comporterà la risoluzione di diritto del contratto, fatto salvo il diritto di richiedere i danni arrecati al Comune;
- 5) Le opere realizzate cessato il contratto, anche per risoluzione, rimarranno della proprietà del Comune di Fagnano Castello e il locatario nulla potrà pretendere;
- 6) Il Comune non sarà responsabile ad alcun titolo di danni cagionati ad utenti a terzi dall'utilizzo delle strutture;
- 7) La spesa di fornitura di energia elettrica, o con gruppo elettrogeno saranno a carico del locatario;
- 8) Il Comune di Fagnano Castello vigilerà sul corretto utilizzo e sulla manutenzione delle strutture e sui prezzi praticati alla clientela;
- 9) Tutti gli interventi da effettuarsi dovranno essere preventivamente comunicati al Comune di Fagnano Castello ai sensi dell'art. 6 DPR 380/2001, anche quelli rientranti nei lavori di manutenzione ordinaria;
- 10) Si applicheranno per la regolamentazione del rapporto gli artt. 1803 e seguenti del codice civile.
- 11) Le imprese partecipanti alla gara d'appalto dovranno possedere l'iscrizione al registro delle imprese aventi ad oggetto l'attività gestore di strutture alberghiere o extralberghiere.
- 12) Le imprese partecipanti, dovranno esprimere, all'atto dell'offerta, la disponibilità ad assumere personale dipendente, anche part time, per l'intero arco dell'anno.

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO  
Provincia di Cosenza

# AVVISO PUBBLICO

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Porta a conoscenza degli interessati che, in ottemperanza a quanto disposto dalla Giunta Municipale con atto deliberativo n° 91 del 02.10.2015, è indetta la gara per l'affidamento in locazione dell'Ostello sito in località Sponze del Comune di Fagnano Castello per anni 09 (nove), con decorrenza dal verbale di consegna della struttura.

Gli interessati che intendono partecipare alla gara d'appalto, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia per la gestione di strutture alberghiere o extralberghiere, dovranno far pervenire la loro offerta all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 12,00 del 23.11.2015, con offerta del canone annuo di locazione in aumento rispetto all'importo posto a base di gara di Euro 6.000,00.

La gara, che si terrà giorno 24.11.2015, alle ore 10,00 verrà assegnata a chi avrà presentato l'offerta più alta tra i concorrenti partecipanti.

Gli interessati dovranno eseguire a proprie spese i lavori di completamento al fine di rendere funzionale la struttura in ottemperanza a quanto disposto nel computo metrico estimativo redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Vincenzo Bruno, con scomputo della spesa ammontante ad Euro 8.011,19 oltre IVA nella misura di legge, dal canone di locazione.

Gli interessati potranno prendere visione della documentazione recandosi presso l'Ufficio Tecnico ogni giorno da lunedì a venerdì dalle ore 11,30 alle ore 13,00.

Della Residenza Municipale 03.11.2015

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Vincenzo Bruno

