

# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

## VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

**N. 98**

**Data: 3.11.2015**

**OGGETTO:** Legittimazione e contestuale affrancazione di terreno agricolo art. 19 e 20 L.R. n.18 del 21/08/2007 e s.m.i. al Sig. Storino Francesco.

L'anno duemilaquindici, il giorno tre, del mese di novembre, nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 16,30. Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
TARSITANO GIULIO	<b>Sindaco</b>	SI
GIGLIO RAFFAELE	<b>Vicesindaco</b>	SI
TERRANOVA NATALE	<b>Assessore</b>	SI
ARDIS PAOLO	<b>Assessore</b>	SI
IN CARICA N. 4	PRESENTI N. 4	ASSENTI N. =

Assume la presidenza il Sindaco, avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Capo, Dott. Giancarlo Sirimarco.

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTE** le richieste avanzate in data 17.03.2015 prot. 923 e del 13/08/2015 prot. 3210, dal Sig. **Storino Francesco**, nato a Fagnano Castello il 04/10/1949, ed ivi residente in Via Bernardino Telesio n. 39, cod. fisc. STRFNC49R04D464Y con la quale ha chiesto la legittimazione e contestuale affrancazione di due quozienti di terreno comunale in località Policaretto e Bonofiglio/Pantano della Canna, gravati da uso civico, di **ha 01.35.50** mq. 13.550 complessivi, riportati nel N.C.T.

- foglio n. **21** particella **328** di ha **00.33.60** qualità seminativo arborato classe 2, reddito dominicale €. 8,68, reddito agrario €. 3,30, in ditta Comune di Fagnano Castello proprietà 1000/1000.

- foglio n. **5** particella **18** di ha **01.01.90** qualità castagneto da frutto classe 3, reddito dominicale €. 10,00, reddito agrario €. 4,21, in ditta Comune di Fagnano Castello proprietà 1000/1000.

**VISTA** la Legge Regionale del 21/08/2007 n° 18 e successive mod. ed integrazioni, che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche;

**CONSIDERATO** che a norma dell'art. 14, primo comma della L. R. n. 18/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

**PRESO ATTO** che a norma dell'art. 25, al momento di entrata in vigore della L. R., sono state cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre, in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della legge, sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni;

**RITENUTA** congrua la somma di €. 6.146,28 (seimilacentoquarantasei/28), versata in due soluzioni in favore del Comune di Fagnano Castello , così come previste e determinate nelle Perizie Giurate, Cron. n° 1495/15 e 149/15 a firma del Perito Istruttore Demaniale Geom. Andrea De Vuono giusto Decreto del D.G. del 20.03.2013 prot. 447 Regione Calabria ;

**CONSIDERATO** che le spese di eventuale frazionamento, volture, registrazioni e trascrizioni, sono a totale carico del richiedente;

**CHE** il versamento di €. 6.146,28 (seimilacentoquarantasei/28), per il capitale legittimazione e di affrancazione, per come stabilito in perizia, dovrà essere effettuato dai richiedenti, in unica soluzione, prima della stipula della Concessione Contratto;

**CONSIDERATO** che il richiedente non si trova in morosità nei confronti di questo Comune, relativo ai fondi in questione;

**VISTO** il D. Lgs. 267/00;

**VISTA** la Legge 16/06/1927 n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 15/01/1972 n. 11;

**VISTO** il D.P.R. 24/04/1977 n. 616;

**VISTO** il D. Leg.vo 04/06/1997 n. 143;

**RICHIAMATA** la L.R. n. 18 del 21/08/2007;

**VISTI** i pareri di cui all'art. 49 del D.L.gs. 267/2000;

**Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge,**

**DELIBERA**

Per i motivi indicati in premessa:

**Di concedere** al Sig. **Storino Francesco**, nato a Fagnano Castello il 04/10/1949, ed ivi residente in Via Bernardino Telesio n. 39, cod. fisc. STRFNC49R04D464Y la legittimazione e contestuale affrancazione di due quozienti di terreno comunale in località Policaretto e Bonofiglio/Pantano della Canna, gravati da uso civico, di **ha 01.35.50** mq. 13.550 complessivi, riportati nel N.C.T.

- foglio n. **21** particella **328** di ha **00.33.60** qualità seminativo arborato classe 2, reddito dominicale €. 8,68 , reddito agrario €. 3,30, in ditta Comune di Fagnano Castello proprietà 1000/1000.

- foglio n. **5** particella **18** di ha **01.01.90** qualità castagneto da frutto classe 3, reddito dominicale €. 10,00 , reddito agrario €. 4,21, in ditta Comune di Fagnano Castello proprietà 1000/1000.

Di dare atto che sono a totale carico del richiedente le spese di frazionamento, volture, registrazioni e trascrizioni ai pubblici registri immobiliari;

Di trasmettere copia del provvedimento al responsabile del Servizio Vigilanza per gli atti di competenza, autorizzando lo stesso a sottoscrivere il relativo atto di cessione;

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLgs 267/2000.