

# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

## VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

**N. 105**

**Data: 30.11.2015**

**OGGETTO:** Atto indirizzo al responsabile Servizio n. 3 per nuovo bando gara affidamento gestione ostello Loc. Sponze.

L'anno duemilaquindici, il giorno trenta, del mese di novembre, nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 19,00 . Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
TARSITANO GIULIO	Sindaco	SI
GIGLIO RAFFAELE	Vicesindaco	SI
TERRANOVA NATALE	Assessore	SI
ARDIS PAOLO	Assessore	SI
IN CARICA N. 4	PRESENTI N. 4	ASSENTI N. =

Assume la presidenza il Sindaco, avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Capo , Dott. Giancarlo Sirimarco.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione della G.C. n.91 del 9.10.2015 con la quale è stato dato atto di indirizzo al responsabile del Servizio n. 3 per l'affidamento in locazione dell'ostello sito in loc. Sponze del comune di Fagnano Castello per la durata di anni nove;

Vista la determinazione n. 197 de 13.11.2015 del responsabile del Servizio n. 3 di approvazione capitolato d'oneri ed avviso pubblico per l'affidamento in locazione in questione;

Visto il verbale di gara del 24.11.2015 con il quale la commissione tecnica non ha proceduto all'assegnazione provvisoria della gara d'appalto, escludendo l'unica offerta pervenuta perché condizionata ad elementi non previsti nel capitolato d'oneri approvato con la determinazione di cui sopra;

Rilevato che nel computo metrico dei lavori da effettuare non risulta la spesa necessaria per l'impianto di riscaldamento dell'immobile, assolutamente necessaria trattandosi di ostello in alta montagna, quindi, con temperature molto basse nella stagione invernale;

Considerato che la spesa per l'impianto di riscaldamento è da quantificar in € 20.000,00 compreso IVA, per come da atti, che va ad aggiungersi alla somma di € 8.011,19 per i lavori di cui al computo metrico del 14.10.2015 a firma del Responsabile del Servizio n.3 Geom. Vincenzo Bruno;

Ritenuto di indire nuova gara per l'affidamento dell'ostello, tenendo conto anche della spesa per l'impianto di riscaldamento in termini molto ristretti, considerato che l'ostello completato ed arredato potrebbe essere esposto a furto ed atti vandalici, in considerazione del fatto che nella stagione invernale i beni in montagna non sono adeguatamente vigilati e custoditi;

Ritenuta la non necessità di acquisire i pareri dei Responsabili perché atto di indirizzo;

Visto il D.lgs 267/2000;

Ad unanimità di voti,

#### DELIBERA

La premessa è parte integrante della presente deliberazione;

Di dare indirizzo al Responsabile del Servizio n.3 di indire nuova gara per l'affidamento in locazione dell'ostello alla Loc. Sponze, tenendo presente che la spesa per il suo completamento e funzionamento ammonta ad € 28.011,19, compresa IVA, specificando che la gara dovrà essere indetta immediatamente e che le offerte, considerata l'urgenza ed il pericolo imminente che l'ostello possa essere danneggiato oppure luogo di furti, dovranno pervenire entro 5 giorni e apertura delle buste già fissata per il 10 dicembre 2015;

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLgs 267/2000