



Ufficio Provinciale di Cosenza - Territorio

**Pubblicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali
oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli
organismi pagatori nell'anno 2015**

(ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni
dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

Il **30 dicembre 2015** è stato pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* il comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni culturali nell'anno 2015.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura), che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2015, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

Come consultare gli aggiornamenti - Gli elenchi delle particelle aggiornate¹ sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonché presso la sede dell'Ufficio Provinciale - Territorio sito in via Popilia, dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:00 alle ore 12:30.

In caso di incoerenza - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare una richiesta di riesame in autotutela. La richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

I ricorsi avverso la variazione dei redditi, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni, possono essere proposti entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia di cui sopra. Dal 1° gennaio 2016, il ricorso produce anche gli effetti di un reclamo e può contenere una proposta di mediazione.

Cosenza, 21 dicembre 2015

¹ Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità culturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

A tal fine preciso che, nell'anno 20____, è stato dichiarato all'Organismo pagatore (es. Agea) che sulle particelle/porzioni colturali era coltivata la specie vegetale _____, corrispondente alla qualità catastale _____, per il seguente motivo (*barrare le caselle riferite alle modalità di coltura che interessano*):

è presente la risorsa irrigua

la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 20____ è inserita in un contesto di rotazione agraria di colture

ortive *seminative*

altro (*specificare*) _____

Luogo e data _____

Firma _____



Ufficio Provinciale di COSENZA - Territorio

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2015
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

Comune di FAGNANO CASTELLO (Codice nazionale: D464)

TOTALE PARTICELLE: 18

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
1	3	136		36-ULIVETO	2		32	90		5,95	7,65
2	4	6		92-PASCOLO ARB	U		78	20		6,46	2,83
3	4	15		92-PASCOLO ARB	U		43	10		3,56	1,56
4	4	16		92-PASCOLO ARB	U	6	91	40		57,13	25,00
5	4	17		92-PASCOLO ARB	U		18	20		1,50	0,66
6	4	29		92-PASCOLO ARB	U		25	20		2,08	0,91
7	11	15	AA	92-PASCOLO ARB	U		3	94		0,33	0,14
	11	15	AB	1-SEMINATIVO	2		24	96		5,80	2,06
8	15	75	AA	36-ULIVETO	1		20	98		7,04	5,42
	15	75	AB	93-PASC CESPUG	1	1	53	42		6,34	0,79
9	15	137		36-ULIVETO	1		3	20		1,07	0,83
10	15	138		36-ULIVETO	1		4	0		1,34	1,03
11	20	1480		36-ULIVETO	2		48	28		8,73	11,22
12	21	261		36-ULIVETO	1		12	0		4,03	3,10
13	21	437	AA	36-ULIVETO	1		12	81		4,30	3,31
	21	437	AB	92-PASCOLO ARB	U		5	93		0,49	0,21
14	21	458	AA	36-ULIVETO	1		23	89		8,02	6,17
	21	458	AB	92-PASCOLO ARB	U		3	21		0,27	0,12
15	26	61		92-PASCOLO ARB	U		41	40		3,42	1,50
16	26	285	AA	36-ULIVETO	1		0	34		0,11	0,09
	26	285	AB	92-PASCOLO ARB	U		19	10		1,58	0,69
	26	285	AC	58-CASTAGNETO	2		10	16		1,31	0,58
17	26	287	AA	36-ULIVETO	1		8	53		2,86	2,20
	26	287	AB	92-PASCOLO ARB	U		20	42		1,69	0,74
18	26	288	AA	92-PASCOLO ARB	U		6	0		0,50	0,22
	26	288	AB	81-QUERCETO	U		1	35		0,14	0,02

Cosenza, 21 dicembre 2015

Ufficio provinciale di Cosenza - Territorio

Al Sindaco del Comune di
FAGNANO CASTELLO

Allegati: 3

Oggetto: *Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni culturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.*

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159, prevede che *"In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento"*;
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato *pdf*, costituiti da: un *manifesto*, un *modello di segnalazione di incoerenze* e da un *elenco* di n. 1 pagine (cfr. allegati). Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità culturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **30 dicembre 2015**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questo Ufficio Provinciale - Territorio, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.

Il *modello di segnalazione di incoerenze*, allegato e da pubblicare all'albo *on line*, è reso disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Sig. Franco Salituro, tel. 0984-8453451 indirizzo e-mail franco.salituro@agenziaentrate.it.

Distinti saluti.

Per il dirigente *ad interim* (Filomena De Franco)
Il funzionario delegato (Cristiano Costantini*)

Per il Comune di FAGNANO CASTELLO

Inizio affissione il _____

Ricevuto¹ il _____

IL SINDACO

¹ La presente nota è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.