

# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

## VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

**N. 13**

**Data: 26.02.2016**

**OGGETTO:** Atto indirizzato al Responsabile del Servizio n. 3 per bando di gara project financing per la realizzazione di n. 1256 loculi cimiteriali su superficie di n. 7 lotti di mq. 250 cadauno per € 300.000,00.

L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di febbraio, nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 12,00. Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
TARSITANO GIULIO	Sindaco	SI
GIGLIO RAFFAELE	Vicesindaco	SI
ARDIS PAOLO	Assessore	SI
TERRANOVA NATALE	Assessore	SI
IN CARICA N. 4	PRESENTI N. 4	ASSENTI N. ==

IN PROSECUZIONE. Assume la presidenza il Sindaco, Avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale, Dott. Giancarlo Sirimarco

## La Giunta Comunale

### Premesso

che nel 2009 una parte del cimitero è stata interessata da un vasto movimento franoso, che ha provocato il crollo di numerose tombe, con conseguente trasferimento di oltre duecento feretri in tombe messe a disposizione dei privati e con impegno dell'allora Sindaco avv. Luigi Rinaldo Brusco di restituirle entro due anni dall'evento;

che la realizzazione delle nuove edicole funerarie da parte della passata amministrazione era stata progettata sulle platee in cemento costruite in occasione del primo intervento di consolidamento del cimitero in area R4, soggetto ad inedificabilità assoluta, per come anche emerso in sede di sopralluogo dell'8.3.2013 del Segretario Generale dell'ABR Calabria;

che, comunque, l'ABR della Regione Calabria aveva a suo tempo prescritto monitoraggio geotecnico da effettuare sia sulla strumentazione esistente che su quella da installare, da proseguire durante la realizzazione delle opere di consolidamento per un congruo periodo, operazioni non eseguite dall'Amministrazione Comunale dell'epoca;

che la richiesta riclassificazione dell'area, dai tempi lunghi, come dimostrato da analoga eseguita da questa Amministrazione Comunale alla loc. Specchiente per la realizzazione della struttura polifunzionale a fianco la scuola media, ad oggi non definita, non avrebbe consentito la costruzione in tempi ragionevoli delle nuove edicole, con comprensibile malcontento dell'opinione pubblica e gravi rischi per la salute pubblica, considerata l'assoluta carenza di edicole e loculi nella parte di cimitero non crollata;

che non vi sono più edicole e loculi disponibili, tanto che il Sindaco da tempo è costretto a requisire loculi privati per seppellire defunti, le cui famiglie non possiedono una tomba, o se la possedevano, è stata distrutta dalla frana del 2009;

che questa Amministrazione Comunale ha approvato i progetti relativi alla realizzazione delle nuove edicole in altra area non soggetta ad inedificabilità assoluta, precisamente di fronte al nuovo cimitero nella proprietà degli eredi Boccomino, due a totale carico del Comune di Fagnano Castello ed un terzo attraverso partecipazione della Regione Calabria, per come da decreto del Dirigente Generale assunto il 5.9.2014, prot.n.1146, registrato nei decreti dei dirigenti della Regione Calabria al n.10799 dell'11.9.2014;

rilevato che il primo intervento è quasi terminato, offrendo la disponibilità di n.72 loculi e che i lavori del secondo intervento sono stati aggiudicati recentemente, per cui a breve inizieranno;

che, tuttavia, i lavori di cui sopra garantiranno la restituzione dei loculi a chi l'ha perduto in occasione della frana del 2009, ma non risolveranno il problema dell'ampliamento del cimitero, che doveva avvenire nell'area franata;

che questa Amministrazione Comunale, quindi, si è posta il problema di risolvere il problema dell'ampliamento in generale del cimitero e che la soluzione, viste le disposizioni di cui al D.lgs 163/2006 e le note difficoltà finanziarie che attraversano gli enti locali, stretti dalla morsa di rispetto del patto di stabilità e dai sempre meno trasferimenti di fondi da parte dello Stato, non può che essere quella di ricorrere all'impiego di capitali privati con coinvolgimento di imprenditori attraverso lo strumento del project financing che preveda la realizzazione da parte dell'impresa che vincerà la gara di tombe, edicole e loculi trasversali e longitudinali con proprie risorse, per poi rivenderli a privati ed al Comune di Fagnano Castello, ove ne avesse

necessità per seppellire defunti appartenenti a famiglie in stato di indigenza o bisogno assoluto;

visto lo studio di fattibilità dell'ing. Ernesto Abritta che prevede la realizzazione di n.1256 loculi su n.7 lotti di superficie di mq.250 cadauno, a fianco del nuovo cimitero che si sta realizzando, che saranno messi a disposizione gratuitamente dal Comune di Fagnano Castello, previo procedimento di espropriazione, all'impresa che si aggiudicherà la gara project financing, al prezzo di euro 300.000,00 (trecentomila);

ad unanimità di voti e senza l'acquisizione dei pareri dei Responsabili perché atto di indirizzo,

#### DELIBERA

-la parte di cui sopra è integrante della presente deliberazione;

-di dare indirizzo al Responsabile del Servizio n.3, attraverso le forme ed i tempi di legge, di indire bando di gara, ai sensi dell'art.153 del D.lgs 163/2006, da pubblicare con le modalità di cui all'art.66 ovvero di cui all'art.122 del D.lgs 163/2006, per la presentazione di offerte dirette alla realizzazione a proprie spese di n.1256 loculi su una superficie di terreno di 7 lotti di mq 250 cadauno, messi a disposizione gratuitamente dal Comune di Fagnano Castello, previo eventuale esproprio, nell'area a fianco del costruendo nuovo cimitero, dietro corrispettivo di euro 300.000,00 a rialzo da versare al Comune di Fagnano Castello;

-di dare indirizzo al Responsabile del Servizio n.3 di iniziare procedimento di espropriazione di superficie pari a complessivi mq.2.000 a fianco (lato valle) il realizzando nuovo cimitero, che in numero di 7 lotti di mq 250 cadauno, ricadenti urbanisticamente nell'area cimiteriale, saranno concessi dal Comune di Fagnano Castello gratuitamente all'impresa che vincerà la gara di project financing;

-di dare atto che i lavori di che trattasi rivestono carattere di pubblica utilità o di pubblico interesse e che non comportano impatto ambientale e, che comunque, ricadono in area cimiteriale;

-di dare atto che l'opera è prevista nello schema del programma triennale delle OO.PP. di questo Ente;

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ex art.134, comma 4, D.lgs 267/2000.