



**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO**  
**“CITTA DEL CASTAGNO”**  
**( Provincia di Cosenza )**  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE:**

**DETERMINA N. 29 DEL 22.3.2016**

**LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE EDICOLE FUNERARIE  
CIMITERIALI -  
LOTTO CUP J59D12000230004 - CODICE CIG 5491858895**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 3.5.2012 con la quale è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di n. 55 edicole funerarie nel Cimitero Civico.

VISTA la determina n. 31 del 4.5.2012, assunta dallo stesso responsabile dell'ufficio tecnico con la quale affidava l'incarico professionale ai tecnici Ing. Sirena Amedeo e Geom. Perrone Luca, per la redazione delle fasi progettuali riferito al progetto definito e progetto esecutivo, oltre l'incarico per la redazione del piano di sicurezza ai sensi del d.lgs. n. 81 del 2008 e successivo D.Lgs. n. 106 del 2009;

RILEVATO che per l'esecuzione delle edicole funerarie è stata prevista con la deliberazione sopra richiamata una spesa di € 300.000,00, da imputare su fondi comunali con mutuo con la Cassa dd.pp.;

VISTA la determina n. 75 del 11.12.2012 di assunzione di mutuo a contrarre prestito ordinario con la CC.DD.PP. S.P.A. di € 300.000,00

Che il mutuo in questione è stato concesso dalla medesima CC.DD.PP. di cui alla nota n. 325 del 2.1.2013 assunta al prot. n. 536 del 31.1.2013

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 27.11.2012 con la quale è stato approvato il progetto definitivo delle predette edicole funerarie redatto e firmato dall'Ing. Amedeo Sirena e dal Geom. Luca Perrone di cui all'incarico con determina n. 31 del 5.5.2012.

VISTA la delibera di G.C. n. 30 del 19.3.2013 con la quale si dava indirizzo al Responsabile del servizio tecnico per procedere alla rimodulazione del progetto di costruzione delle edicole funerarie nel cimitero civico, a firma dell'Ing. Amedeo Sirena e del Geom. Luca Perrone, il cui definitivo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.95 del 27.11.2012, per impossibilità tecnica alla sua esecuzione in quanto l'area prescelta ricade in zona R4 rischio frana, con indicazioni dettate altresì, allo stesso Responsabile del Servizio n.3 di realizzare le edicole funerarie nell'area privata posta di fronte all'ingresso del Cimitero, promuovendo la cessione bonaria al Comune di Fagnano Castello da parte dei proprietari ovvero, in caso di mancato accordo, di espropriarla nella superficie che consenta la realizzazione di massimo n.55 edicole funerarie;

RITENUTO, quindi, che l'intervento delle nuove edicole funerarie potranno essere realizzate nell'area privata posta di fronte all'ingresso del Cimitero Comunale, che non è classificata R4 dal PAI.

Pag.1-3

VISTA la determina n. 23 del 8.5.2013 con la quale il responsabile del servizio tecnico, conferiva incarico professionale al geologo dr. Bartolo Gianfranco per la redazione della relazione geologica sul nuovo sito prescelto.

VISTA la delibera di G.C. n. 60 del 3.6.2013 con la quale si sostituiva l'incarico conferito all'ing. Sirena Amedeo con nuovo incarico affidato all'ing. Abritta Ernesto, per la

rimodulazione del progetto definito ed incarico per la redazione del progetto esecutivo per i motivi ivi riportati.

RILEVATO che i tecnici incaricati hanno trasmesso il progetto definitivo rimodulato,

CHE lo stesso progetto veniva approvato dalla G.C. n. 92 del 31.7.2013;

RILEVATO che i tecnici Ing. Abritta Ernesto e Geom. Perrone Luca hanno trasmesso il progetto esecutivo, corredato dalle indagini geologiche a firma del dr. Bartolo Gianfranco che presenta un importo complessivo di € 300.000.00.

Che il progetto esecutivo veniva approvato con delibera della G.C. 96 del 3.9.2013 ed equivale a dichiarazione di pubblica utilità o pubblico interesse.

VISTO il piano particellare d'esproprio.

VISTO il contratto d'appalto n. 3 di Rep. del 22.7.2014, regolarmente registrato serie IT N. 7556.

VISTA la delibera di G.C. n. 92 del 7.10.2014 con la quale si approvava la perizia di variante tecnica e suppletiva nell'ambito del finanziamento

VISTA la determina n. 106 del 27.11.2013 con la quale si dava incarico al Geom. Terranova Salvatore per procedere alla redazione del verbale di consistenza e l'immissione in possesso dei terreni da occupare di cui al piano particellare d'esproprio.

VISTI gli atti notificati ai proprietari dei terreni identificati per la realizzazione dei lavori.

RILEVATO che il tecnico incaricato ha adempiuti agli obblighi di cui all'incarico conferitogli.

Che il medesimo tecnico in data 12.3.2014 ha redatto il verbale di consistenza con il verbale di immissione in possesso dei beni da occupare per la realizzazione delle opere di costruzione edicole funerarie, che gli stessi atti sono stati trasmessi a questo ENTE.

VISTO il verbale di ultimazione dei lavori.

VISTA la determina n.117 del 30.6.2015 di approvazione contabilità finale col certificato di regolare esecuzione.

VISTO il Decreto di espropriazione del 11.3.2016, notificata a tutti i proprietari interessati, nella forma di citazione.

RAVVISATA la necessità di liquidare e pagare alle ditte proprietarie dei terreni necessari all'esecuzione dei lavori in argomento.

VISTA la normativa vigente :

VISTO il D.P.R. n. 327 del 2001 T.U. sugli espropri .

VISTO il D.Lgs. n. 302 del 2002.

VISTA la normativa vigente in materia.

## **DETERMINA**

1-di approvare la narrativa che precede.

2- di liquidare e pagare alle ditte proprietarie dei terreni necessari all'esecuzione dei lavori in Argomento e le somme di seguito riportate:

**Ditta:**

1- **CARICATO FRANCESCO PAOLO**, nato a Fagnano Castello il 17.12.1977 residente in Fagnano Castello Via G. Falcone, C.F. CRCFNC77T17D464H proprietario del terreno riportato in catasto al foglio n, 14 particella n. 211 superficie occupata ha 00.04.00 – indennità di occupazione € 488,00

2-

A – **BUCCOMINO CONCETTA**, nata Paola il 27.2.1944 residente in Paola Via Spartivento, 5 C.F. BCCCCT44B67G317W Proprietaria per 1/3

B- **BUCCOMINO DOMENICO**, nato a San Marco A. il 9.1.1953 residente a Cosenza Via Macallè, 12. C.F. BCCDNC53A09H981C Proprietario per 1/3

C-**BUCCOMINO MARIA ANNA FRANCA**, nata Paola il 30.1.1942 residente a Cosenza Via Macallè, C.F. BCCMNN42A70G317Z Proprietaria per 1/3

del terreno riportato in catasto :-al foglio n, 14 particella n. 23 superficie occupata ha 00.08.01-

indennità di occupazione € 776,97

-al foglio n, 14 particella n. 24 superficie occupata ha 00.06.49-

indennità di occupazione € 1.545,09

**totale € 2.322,06**

3- **CAPRINO LUCA**, nato a Fagnano Castello il 4.10.1972 residente in via G. Falcone Fagnano Castello C. F CPRLCU72R04D464X proprietario del terreno riportato in catasto al foglio n, 14 particella n. 26 superficie occupata ha 00.01.56. –

indennità di occupazione € 151,32

- 3-Di dare atto che i lavori rivestono carattere di pubblica utilità o di pubblico interesse;
- 4-Di dare atto che i lavori di cui sopra sono finanziati con fondi comunali con la contrazione di un mutuo con la cassa DD.PP. con posizione 6004573 del 2.1.2013.
- 5- Di dare atto che l'intervento di cui sopra è previsto nel programma triennale delle oo.pp. 2012 – 2014 annualità 2012 approvato con delibera del C.C. n. 3 del 27.4.2012 –
- 6- di dare atto che l'intervento è conforma alle norme dettate dal vigente strumento edilizio di cui alla variante generale al piano regolatore e ricade in area cimiteriale.
- 6- di dare atto che la spesa di € 2.961,38 trova copertura finanziaria dell'intero finanziamento di € 300.000,00 e grava sul cap. codice bilancio 2100501 rr.pp. c.e in corso di approvazione.

**IL SINDACO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E DELL' UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**



Avv. Giulio TARSITANO