

# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

Determinazione N. 32  
del 04.04.2016

**OGGETTO:** Riapprovazione computo metrico, capitolato d'oneri ed avviso pubblico per l'affidamento in locazione della struttura sportiva sita in località Cristus del Comune di Fagnano Castello per la durata di 9 ( nove ) anni e pubblicazione nuovo avviso pubblico.

L'anno duemilasedici, il giorno quattro , del mese di aprile.,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 28.04.2015, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati affidati al Responsabile del Servizio Tecnico gli atti d'indirizzo per l'affidamento in locazione a terzi della struttura sportiva "Campetto Cristus" per la durata di nove anni;

Vista la determinazione n.11 del 28.1.2016 di approvazione computo metrico, capitolato d'oneri ed avviso pubblico per l'affidamento in locazione della struttura sportiva sita in loc.Cristus per la durata di anni nove, il cui conseguente avviso pubblico del 28.1.2016 è andato deserto;

Ritenuto necessario ria approvare il computo metrico dei lavori di "Ripristino della struttura sportiva in località Cristus" redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico geom. Vincenzo Bruno, nell'importo complessivo di Euro 36.985,60 oltre IVA nella misura di legge, al fine di rendere la struttura medesima nelle condizioni di poter regolarmente funzionare;

Rilevato che è stato predisposto apposito capitolato regolante i criteri e le modalità per l'affidamento a terzi della struttura di che trattasi, nonché l'avviso pubblico da pubblicare

sul sito on line del Comune , che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, altresì, necessario rinominare apposita commissione per la valutazione delle richieste pervenute;

Visto il decreto sindacale n. 04 del 7.3.2016, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio n.3.

Visto il DLgs 267/2000.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto.

## DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di riapprovare il computo metrico dei lavori di ripristino della struttura sportiva in località Cristus del Comune di Fagnano Castello redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico geom. Vincenzo Bruno, nell'importo complessivo di Euro 36.985,60 oltre Iva nella misura di legge.

Di riapprovare, altresì, il capitolato d'oneri disciplinante i criteri e le modalità per l'affidamento in locazione a terzi in possesso dei requisiti di legge per la gestione di impianti sportivi, della struttura sportiva sita in località Cristus, ivi compreso il chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande preconfezionati, per la durata di nove anni, specificando che i lavori di ripristino della struttura, di cui al computo metrico redatto dall'Ufficio Tecnico dovranno essere eseguiti a cura ed a spese dell'affidatario con scomputo del costo dal canone di locazione previsto in Euro 6.000,00 annui , nonché l'avviso pubblico da pubblicare sul sito on line del Comune, che allegati alla presente determinazione ne formano parte integrante e sostanziale;

Di nominare la Commissione Tecnica per la valutazione delle richieste pervenute composta dalle seguenti figure professionali:

- Segretario Comunale o f.f.
- Responsabile Ufficio Tecnico
- Coordinatore Polizia Municipale

Di pubblicare la presente determinazione, all'Albo Pretorio on-line comunale per 15 giorni esecutivi.



Il Sindaco Responsabile del Servizio  
-Avv. Giulio Tarsitano-

CAPITOLATO

- 1) Si affida in gestione a titolo di locazione a terzi, la struttura sportiva sita in località Cristus del Comune di Fagnano Castello a chiunque abbia i requisiti previsti dalla legge per la gestione di impianti sportivi ivi compreso il chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande confezionate per anni nove, con aggiudicazione a chi offrirà il canone di locazione più alto rispetto a quello posto a base di gara di Euro 6.000,00 annui, con l'obbligo per l'affidatario del suddetto impianto di provvedere, durante l'arco dei nove anni, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso al fine di mantenerlo costantemente usufruibile e decoroso.
- 2) La spesa occorrente per il ripristino della struttura, desumibile dal computo metrico redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Vincenzo Bruno, nell'importo complessivo di Euro 36.985,60 oltre IVA nella misura di legge, sarà decurtata, annualmente, dal costo del canone di locazione previsto a base d'asta in Euro 6.000,00 annui.
- 3) Il richiedente dovrà allegare alla domanda, da far pervenire entro le ore 12,00 del 19.04.2016, la documentazione relativa all'iscrizione per la gestione di impianti sportivi nonché per la somministrazione di alimenti e bevande confezionati, il titolo richiesto dalla legislazione vigente per detta attività nonché la partita IVA;
- 4) La durata della locazione è fissata in nove anni a partire dalla data di consegna della struttura da parte del Servizio Tecnico dopo aver riscontrato la regolare esecuzione dei lavori di ripristino della struttura sportiva.
- 5) La struttura dovrà essere aperta obbligatoriamente per l'intero arco dell'anno. La mancata apertura o la chiusura comporterà la risoluzione di diritto del contratto, fatto salvo il diritto di richiedere i danni arrecati al Comune;
- 6) Le opere realizzate cessato il contratto, anche per risoluzione, rimarranno della proprietà del Comune di Fagnano Castello e il locatario nulla potrà pretendere;
- 7) Il Comune non sarà responsabile ad alcun titolo di danni cagionati ad utenti a terzi dall'utilizzo delle strutture;
- 8) La spesa di fornitura di energia elettrica, saranno a carico del locatario che dovrà provvedere ad effettuare apposito contratto con l'Enel.
- 9) Il Comune di Fagnano Castello vigilerà sul corretto utilizzo e sulla manutenzione delle strutture e sui prezzi praticati alla clientela;
- 10) Tutti gli interventi da effettuarsi dovranno essere preventivamente comunicati al Comune di Fagnano Castello ai sensi dell'art. 6 DPR 380/2001, in quanto rientranti nei lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria.
- 11) Si applicheranno per la regolamentazione del rapporto gli artt. 1803 e seguenti del codice civile.
- 12) Le imprese partecipanti dovranno dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, documentalmente, l'immediata disponibilità di attrezzature ed arredi idonei alla gestione degli impianti.

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO  
Provincia di Cosenza

# AVVISO PUBBLICO

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Porta a conoscenza degli interessati che, in ottemperanza a quanto disposto dalla Giunta Municipale con atto deliberativo n° 52 del 28.04.2015, è indetta la gara per l'affidamento in locazione della struttura sportiva sita in località Cristus del Comune di Fagnano Castello per anni 9, (nove), ivi compreso il chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande preconfezionati.

Gli interessati che intendono partecipare alla gara d'appalto, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia per la gestione di impianti sportivi, dovranno far pervenire la loro offerta all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 12,00 del 19.04.2016, con offerta del canone di locazione in aumento rispetto all'importo a base d'asta di Euro 6.000,00 annuo.

La gara verrà assegnata a chi avrà presentato l'offerta più alta tra i concorrenti partecipanti.

Gli interessati dovranno eseguire a proprie spese i lavori di Ripristino della struttura sportiva in località Cristus, in ottemperanza a quanto disposto nel computo metrico estimativo redatto dall'allora Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Vincenzo Bruno, con scomputo della spesa

ammontante ad Euro 36.985,60 oltre IVA nella misura di legge, dal canone di locazione.

Gli interessati potranno prendere visione della documentazione recandosi presso l'Ufficio Tecnico ogni giorno da lunedì a venerdì dalle ore 11,30 alle ore 13,00.

Della Residenza Municipale 04.04.2016

Il Sindaco Responsabile del Servizio  
-Avv. Giulio Tarsitano-

