

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 28

Data: 22.04.2016

OGGETTO: Legittimazione e contestuale affrancazione di terreno agricolo art. 19 e 20 L.R. n.18 del 21/08/2007 e s.m.i. al **Sig. Caricato Mario**.

L'anno duemilasedici, il giorno ventidue, del mese di aprile nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 9,00. Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
TARSITANO GIULIO	Sindaco	SI
GIGLIO RAFFAELE	Vicesindaco	SI
TERRANOVA NATALE	Assessore	SI
ARDIS PAOLO	Assessore	SI
IN CARICA N. 4	PRESENTI N. 4	ASSENTI N. =

Assume la presidenza il Sindaco, avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale , Dott. Giancarlo Sirimarco.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta avanzata in data 28/05/2014 prot. 520, dal Sig. **Caricato Mario**, nato a Fagnano Castello il 08/05/1960, ed ivi residente alla contrada Policaretti, n. 8, cod. fisc. CRCMRA60E08D464N, con la quale ha chiesto la legittimazione e contestuale affrancazione di un quoziente di terreno comunale, in località "**Policaretto**", gravato da uso civico, di **Ha 00.40.00** mq. 4.000, riportato nel N.C.T.

- foglio n. **21** particella **477** di are **40.00** qualità seminativo arborato classe 2, reddito dominicale €. 10,33 , reddito agrario €. 3,93, in ditta Comunedi Fagnano Castello proprietà 1000/1000;

VISTA la Legge Regionale del 21/08/2007 n° 18 e successive mod. ed integrazioni, che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 14, primo comma della L. R. n. 18/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

PRESO ATTO che a norma dell'art. 25, al momento di entrata in vigore della L. R., sono state cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre, in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della legge, sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni;

RITENUTA congrua la somma di € **1.814,40** (euomilleottocentoquattordici/40), versata in unica soluzione in favore del Comune di Fagnano Castello , così come previsto e determinata nella

Perizia Giurata, Cron. n° 78/16 del 05/04/2016 a firma del Perito Istruttore Demaniale Geom. Andrea De Vuono giusto Decreto del D.G. del 20.03.2013 prot. 447 Regione Calabria ;

CONSIDERATO che le spese di eventuale frazionamento, vulture, registrazioni e trascrizioni, sono a totale carico del richiedente;

CHE il versamento di € **1.814,40** (euromilleottocentoquattordici/40), per il capitale di affrancazione, per come stabilito in perizia, dovrà essere effettuato dai richiedenti, in unica soluzione, prima della stipula della Concessione Contratto;

CONSIDERATO che il richiedente non si trova in morosità nei confronti di questo Comune, relativo ai fondi in questione;

VISTO il D. Lgs. 267/00;

VISTA la Legge 16/06/1927 n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 15/01/1972 n. 11;

VISTO il D.P.R. 24/04/1977 n. 616;

VISTO il D. Leg.vo 04/06/1997 n. 143;

RICHIAMATA la L.R. n. 18 del 21/08/2007;

VISTI i pareri di cui all'art. 49 del D.L.gs. 267/2000;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa:

Di concedere al Sig. **Caricato Mario**, nato a Fagnano Castello il 08/05/1960, ed ivi residente alla contrada Policaretti, n. 8, cod. fisc. CRCMRA60E08D464N, la legittimazione e contestuale affrancazione di un quoziente di terreno comunale, in località **Policaretto**, gravato da uso civico, **Ha 00.40.00** mq. 4.000, riportato nel N.C.T.

- foglio n. **21** particella **477** di are **40.00** qualità seminativo arborato classe 2, reddito dominicale €. 10,33 , reddito agrario €. 3,93, in ditta Comuni di Fagnano Castello proprietà 1000/1000;

Di dare atto che sono a totale carico del richiedente le spese di frazionamento, vulture, registrazioni e trascrizioni ai pubblici registri immobiliari;

Di trasmettere copia del provvedimento al Responsabile del Servizio Vigilanza per gli atti di competenza, autorizzando lo stesso a sottoscrivere il relativo atto di cessione;

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLgs 267/2000.