

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 08

Data: 29.04.2016

OGGETTO: ACQUISIZIONE SANANTE EX ART. 42 BIS T.U.E. AREE IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 7, PARTICELLA 277.

L'anno duemilasedici, il giorno Ventinove, del mese di Aprile, alle ore 17,45 ed in continuazione nella sala Consiliare del Comune, alla prima seduta in convocazione ORDINARIA, che è stata partecipata con avviso del 22.04.2016 prot. 1730 e integrazione del 27.04.2016 prot. 1790 risultano presenti i signori consiglieri:

N	CONSIGLIERE	PRESENTE
1	TARSITANO GIULIO	SI
2	GIGLIO RAFFAELE	SI
3	AMENDOLA ORESTE	SI
4	TERRANOVA NATALE	SI
5	ALOIA CRISTINA	SI
6	AVOLIO MORENO	SI
7	BRUSCO LUIGI RINALDO	NO
8	GABRIELLI LUCIO	SI
ASSEGNATI N. 08		IN CARICA N. 08 PRESENTI N. 07 ASSENTI N. 01

CONSTATATO che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, a norma dell'art. 40, c.5, del Decreto Legislativo 267/00 il Sindaco Avv. Giulio TARSITANO.

PARTECIPA alla riunione, il Segretario Generale, dott. Giancarlo SIRIMARCO.

E' PRESENTE l'Assessore Esterno Paolo ARDIS

IL PRESIDENTE

INTRODUCE l'argomento in oggetto, iscritto all'O.D.G. predisposto per la seduta odierna e dà inizio ai lavori, invita il ViceSindaco Giglio Raffaele a relazionare ed a dare lettura della proposta di deliberazione, messa a disposizione dei consiglieri comunali nei modi e forme di legge, in quanto preventivamente depositata nel fascicolo del Consiglio, articolata nel testo come appresso riportata:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE SANANTE EX ART. 42 BIS T,U,E. AREE IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 7, PARTICELLA 277.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la nota del 13.11.2012, prot. n.5072, con la quale l'Avv. Andrea Nudi, in nome e per conto del Sig. Giuseppe Nudi, ha fatto presente che il Comune di Fagnano Castello, con finanziamento a carico della Cassa del Mezzogiorno, erogato con determina presidenziale n.41086 dell'11.06.1973, ha proceduto alla costruzione di un ambulatorio medico su terreno censito nel N.C.E.U. al foglio n.7, particella 1204 sub 1, mappale terreni correlati foglio 7, particella 277, previa occupazione temporanea d'urgenza dell'area de qua, ma senza che alla costruzione dell'ambulatorio sia seguita l'identificazione catastale dell'immobile, né l'accatastamento, sostenendo che quest'ultimo non può avvenire d'ufficio nei confronti del Nudi, estraneo al bene pubblico;

RILEVATO che , ai fini della soluzione del problema giustamente evidenziato dal Sig. Nudi Giuseppe, il Responsabile del Servizio n. 3 del Comune di Fagnano Castello Geom. Vincenzo Bruno, con decreto n.1 del 22.09.2015 ha espropriato l'area occupata per la realizzazione dell'ambulatorio medico in questione, individuata catastalmente al foglio di mappa n.7, particella 277;

RILEVATO, altresì, che con ricorso notificato in via telematica il 4.4.2016 il Sig. Nudi Giuseppe ha impugnato davanti al TAR Calabria di CZ il decreto di esproprio n.1 del 22.09.2015 per incompetenza funzionale dell'organo che lo aveva emesso;

PRESO atto che nel ricorso di cui sopra, iscritto al n.417/2016, il Comune di Fagnano Castello si è costituito in giudizio con l'Avv. Antonio Le Pera, il quale con nota del 21.04.2016, prot. n.1703, ha fatto sapere che all'udienza del 19.04.2016 il Nudi ha rinunciato alla domanda di sospensiva del decreto di esproprio, proprio perché annullato in via di autotutela dalla P.A.;

RITENUTO che la vicenda debba essere definitivamente risolta ricorrendo allo strumento della procedura di acquisizione sanante ex art. 42 bis del TUE di cui al D.P.R. 8.6.2001, n.327, per come modificato dal D.L. 98/2011, convertito con modificazioni nella L.11/2012, il quale, nel disciplinare la utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico, al comma 1 stabilisce che:"Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interessi pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità. Può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che il proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non

patrimoniale, quest'ultimo forfettariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene.”

RITENUTO pertanto che nella valutazione degli interessi in conflitto, così come disposto dall'art. 42 bis del DPR 327/2001, risulti individuata come prevalente un'esigenza di interesse generale a soddisfare un'utilità collettiva, quale è il mantenimento della struttura dell'ex ambulatorio, realizzata con danaro pubblico ed oggetto di lavori di ristrutturazione e recupero che ne hanno impedito il crollo, in quanto per anni abbandonata ed in stato di assoluto degrado, nonché dannoso per il decoro urbanistico della zona;

CHE , quindi, la situazione creata a seguito della realizzazione e del successivo recupero dell'immobile rientra nella fattispecie disciplinata dall'art. 42 bis citato;

RITENUTO, quindi, di dover acquisire al patrimonio indisponibile del Comune di Fagnano Castello l'area su cui è stato realizzato l'ambulatorio medico, individuata catastalmente al foglio n.7, particella 277;

VISTO il 4° comma dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 che stabilisce il contenuto dell'atto di acquisizione e le modalità della procedura;

CONSIDERATO che il valore dell'area risulta essere pari ad € 1.296,83 secondo i criteri stabiliti dal comma 3 dell'art. 42 bis DPR 327/2001, partendo dall'indennità allora offerta al proprietario Nudi Saverio, genitore e dante causa di Nudi Giuseppe ammontante a £ 245.000 pari al 31.03.2016 € 1.296,83, all'epoca non impugnata giudizialmente e, comunque, nemmeno chiesta dal Nudi con la richiamata nota del 13.11.2012, prot. n.5072;

CONSIDERATO, altresì, che ai sensi della seconda parte del 3° comma dell'art. 42 bis DPR 327/2001, al privato va anche riconosciuto l'interesse del cinque per cento annuo sul valore venale del bene utilizzato per il periodo di occupazione senza titolo e ciò a titolo risarcitorio;

RITENUTO, quindi, che a Nudi Giuseppe vada riconosciuta la somma di € 1.296,83 corrispondente al valore dell'area ed € 260,37 al 25.04.2016 a titolo risarcitorio dal 1975 per anni 41, da imputare sul bilancio di previsione 2016;

VISTO il D.Lgs 18.08.2010, n.267 e s.m.i. ;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del citato D.Lgs 18.8.200, n.267;

Con la votazione che di seguito si riporta:

PRESENTI _____ E
VOTANTI _____ favorevoli _____ contrari _____ astenuti _____

DELIBERA

Di approvare la premessa al presente, qui richiamata a formarne parte integrante e sostanziale;

Di disporre, ai sensi dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001, l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Fagnano Castello dell'area individuata catastalmente al foglio di mappa n.7, part.IIa 277, di mq.1470, sulla quale è stato realizzato l'ambulatorio medico alla via C.Battisti, in forza di determinazione Presidenziale della Cassa per il Mezzogiorno n.41086 dell'11.6.1973;

Di stabilire, in adempimento a quanto disposto dall'art. 42 bis DPR 327/2001 che la somma da corrispondere entro 30gg, è determinata in € 1.557,20;

Di dare atto che la somma da corrispondere sarà imputata sul bilancio di previsione 2016;

Di disporre la notifica della presente deliberazione al Sig. Nudi Giuseppe e copia conforme alla conservatoria dei registri Immobiliari per la trascrizione del provvedimento di acquisizione dell'area individuata catastalmente al foglio n.7, particella n.277 in agro di Fagnano Castello;

Di disporre che della deliberazione de qua ne venga data comunicazione alla Corte dei Conti nel termine di 30 gg.;

Di dare mandato al responsabile del Servizio n.3 a provvedere ad impegnare la somma occorrente in favore del Sig. Nudi Giuseppe ed al pagamento entro 30 gg.;

Di dare atto che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 42 bis DPR 327/2001, il presente atto comporta il passaggio del diritto di proprietà del bene al Comune di Fagnano Castello e nel caso di rifiuto del Nudi della somma , la stessa verrà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti;

Di dare atto che il presente provvedimento di acquisizione della proprietà del terreno in questione, è esente da imposta di bollo ai sensi della L.1149/67 e sarà assoggettato alle imposte relative al trasferimento di proprietà come per legge;

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico in qualità di Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni ogni atto consequenziale e necessario al presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere e con la seguente votazione:

PRESENTI E VOTANTI _____

DELIBERA

Di dichiarare la presene deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi della'rt. 134 del D.Lgs. 267/2000.

**VERBALE DELL'ARGOMENTO N. 3 DEL CONSIGLIO COMUNALE
DEL 29 APRILE 2016 ORE 17,45,**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE SANANTE EX ART. 42 BIS T.U.E. AREE IN CATASTO AL
FOGLIO DI MAPPA N. 7 PARTICELLA 277.**

IL PRESIDENTE

DICHIARATO aperto il dibattito, invita il Vice-Sindaco Giglio Raffaele a relazionare sull'argomento ed a dare lettura della proposta di deliberazione.

AVUTA PAROLA il Vice-Sindaco **RIFERISCE**, che anche per questo punto vale quanto già riferito per l'eguale punto precedentemente discusso, mentre i riferimenti all'opera realizzata e l'immobile utilizzato sono richiamati nella proposta di deliberazione sopra riportata;

DI SEGUITO dà lettura della proposta di deliberazione.

ULTIMATA la lettura della proposta di deliberazione, unitamente a tutti i documenti alla stessa allegati, il Sindaco-Presidente chiede se vi siano interventi fra i Consiglieri presenti;

NON essendoci interventi, il Sindaco-Presidente invita il Consiglio a determinarsi sull'argomento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'introduzione del Presidente;

UDITA la relazione del Vice-Sindaco riportato nel verbale di cui innanzi;

UDITA la lettura della proposta di deliberazione sopra riportata, unitamente agli atti alla stessa allegati;

VISTO l'art. 42 bis, introdotto dall'art. 34, comma 1, della legge n. 111 del 2011;

VISTO l'art. 42, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

RILEVATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e sue successive modifiche ed integrazioni;

RILEVATA, altresì, l'urgenza di provvedere in merito;

RITENUTO che sussistono tutte le condizioni per procedere all'approvazione del punto in trattazione, avente per oggetto: **"ACQUISIZIONE SANANTE EX ART. 42 BIS T,U,E, AREE IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. N. 7, PARTICELLA 277.**

VISTI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, reso dal Responsabile di Servizio,

ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000.

- il D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267:

VISTO l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano che di seguito si riporta:

PRESENTI N. 07 – VOTANTI N. 06 – ASTENUTI N. 1 (Gabrielli Lucio) – VOTI FAVOREVOLI N. 06 – VOTI CONTRARI NESSUNO.

D E L I B E R A

DI APPROVARE la premessa al presente, qui richiamata a formarne parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001, l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Fagnano Castello dell'area individuata catastalmente al foglio di mappa n.7, part.IIa 277, di mq.1470, sulla quale è stato realizzato l'ambulatorio medico alla via C.Battisti, in forza di determinazione Presidenziale della Cassa per il Mezzogiorno n.41086 dell'11.6.1973;

DI STABILIRE, in adempimento a quanto disposto dall'art. 42 bis DPR 327/2001 che la somma da corrispondere entro 30gg, è determinata in € 1.557,20;

DI DARE ATTO che la somma da corrispondere sarà imputata sul bilancio di previsione 2016;

DI DISPORRE:

- la notifica della presente deliberazione al Sig. Nudi Giuseppe e copia conforme alla conservatoria dei registri Immobiliari per la trascrizione del provvedimento di acquisizione dell'area individuata catastalmente al foglio n.7, particella n.277 in agro di Fagnano Castello;
- che della deliberazione de qua ne venga data comunicazione alla Corte dei Conti nel termine di 30 gg.;

DI DARE MANDATO al responsabile del Servizio n.3 a provvedere ad impegnare la somma occorrente in favore del Sig. Nudi Giuseppe ed al pagamento entro 30 gg;

DI DARE ATTO:

- che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 42 bis DPR 327/2001, il presente atto comporta il passaggio del diritto di proprietà del bene al Comune di Fagnano Castello e nel caso di rifiuto del Nudi della somma, la stessa verrà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- che il presente provvedimento di acquisizione della proprietà del terreno in questione, è esente da imposta di bollo ai sensi della L.1149/67 e sarà assoggettato alle imposte relative al trasferimento di proprietà come per legge;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico in qualità di Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni ogni atto consequenziale e necessario al presente provvedimento;

SUCCESSIVAMENTE

IL SINDACO-PRESIDENTE

STANTE l'urgenza, propone al Consiglio comunale l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONDIVISA la proposta del Sindaco-Presidente;

Con la seguente votazione espressa in forma palese;

PRESENTI N. 07 – ASTENUTI 1 (Gabrielli Lucio) VOTANTI N. 06 – VOTI FAVOREVOLI N. 06 – VOTI CONTRARI: NESSUNO.

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.