

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 07

Data: 29.04.2016

OGGETTO: ACQUISIZIONE SANANTE EX ART. 42 BIS T,U,E. AREE IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 10, PARTICELLE 198 e 70.

L'anno duemilasedici, il giorno Ventinove, del mese di Aprile, alle ore 17,45 ed in continuazione nella sala Consiliare del Comune, alla prima seduta in convocazione ORDINARIA, che è stata partecipata con avviso del 22.04.2016 prot. 1730 e integrazione del 27.04.2016 prot. 1790 risultano presenti i signori consiglieri:

N	CONSIGLIERE	PRESENTE
1	TARSITANO GIULIO	SI
2	GIGLIO RAFFAELE	SI
3	AMENDOLA ORESTE	SI
4	TERRANOVA NATALE	SI
5	ALOIA CRISTINA	SI
6	AVOLIO MORENO	SI
7	BRUSCO LUIGI RINALDO	NO
8	GABRIELLI LUCIO	SI
ASSEGNATI N. 08		IN CARICA N. 08 PRESENTI N. 07 ASSENTI N. 01

CONSTATATO che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, a norma dell'art. 40, c.5, del Decreto Legislativo 267/00 il Sindaco Avv. Giulio TARSITANO.

PARTECIPA alla riunione, il Segretario Generale, dott. Giancarlo SIRIMARCO.

E' PRESENTE l'Assessore Esterno Paolo ARDIS

IL PRESIDENTE

INTRODUCE l'argomento in oggetto, iscritto all'O.D.G. predisposto per la seduta odierna e dà inizio ai lavori, invita il ViceSindaco Giglio Raffaele a relazionare ed a dare lettura della proposta di deliberazione, messa a disposizione dei consiglieri comunali nei modi e forme di legge, in quanto preventivamente depositata nel fascicolo del Consiglio, articolata nel testo come appresso riportata:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE SANANTE EX ART. 42 BIS T,U,E. AREE IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 10, PARTICELLE 198 e 70.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il ricorso al TAR Calabria di Catanzaro ad istanza dei Signori De Vico Roberto e Pollinzi Francesca, notificato il 13.04 2016, prot. n.1589, con il quale è stato impugnato il silenzio serbato dal Comune di Fagnano Castello sull'istanza dei predetti inviata via PEC il 28.09.2015 con la quale si chiedeva l'adozione del provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis D.P.R. 327/2001, del terreno sito nel Comune di Fagnano Castello in Loc. Spicchiente, in catasto alla partita n.202, foglio 10, particella frazionata n.198 (ex 198 sub a) e n.70 (ex 70 sub a);

CHE con lo stesso ricorso è stato demandato l'accertamento dell'obbligo dell'amministrazione di provvedere sull'istanza del privato concludendo il procedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 117 c.p.a. e 42 bis del DPR n.327 del 2001;

CHE precedentemente con ricorso iscritto al n.1353/2004 RG i Signori De Vico Roberto e Pollinzi Francesca avevano impugnato davanti allo stesso TAR la procedura espropriativa esperita dall'Ente chiedendo la condanna del Comune di Fagnano Castello, a titolo di risarcimento, della somma di € 73.303,00;

CHE al ricorso ha resistito il Comune di Fagnano Castello;

CHE nelle more il Comune di Fagnano Castello emanava atto di acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 237/2001, attraverso decreto n. 3 del 27.03.2013 a firma dell'Ing. Amedeo Coppa, allora Responsabile del Servizio n.3, disponendo un indennizzo pari ad € 28.222,19 in favore dei Signori De Vico Roberto e Pollinzi Francesca, regolarmente pagato;

Che Signori De Vico Roberto e Pollinzi Francesca hanno proposto con motivi aggiunti impugnativa avverso il provvedimento di acquisizione sanante, chiedendone l'annullamento;

CHE con sentenza n.1126/2013 il TAR Calabria di Catanzaro ha annullato il provvedimento di acquisizione sanante del bene, rigettando il ricorso principale dei Signori De Vico Roberto e Pollinzi Francesca di illegittimità della procedura di esproprio e di risarcimento danni;

CHE è interesse del Comune di Fagnano Castello intraprendere la regolare procedura di acquisizione sanante al suo patrimonio indisponibile dell'area in questione, considerato che da tempo sulla stessa è stato realizzato l'edificio che ospita le Scuole Medie , oggi Istituto Comprensivo;

CHE un'ala del fabbricato è anche destinato alla sede distaccata di Fagnano Castello del Liceo Classico "P.Candela" di San Marco Argentano e, quindi , mantenere le strutture immobiliari rispondenti all'interesse pubblico;

RITENUTO, quindi, di dover acquisire al patrimonio indisponibile del Comune di Fagnano Castello l'area su cui è stato realizzato l'EDIFICIO SCULA MEDIA , individuata catastalmente alla partita n.202, foglio 10, particella frazionata n.198 (ex 198 sub a) e n.70 (ex 70 sub a) per un totale di mq. 1.920,00;

VISTO il 4° comma dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 che stabilisce il contenuto dell'atto di acquisizione e le modalità della procedura;

CONSIDERATO che il valore dell'area risulta essere pari ad € 28.222,19 secondo i criteri stabiliti dal comma 3 dell'art. 42 bis DPR 327/2001, già regolarmente pagato;

VISTO il D.Lgs 18.08.2010, n.267 e s.m.i. ;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del citato D.Lgs 18.8.200, n.267;

Con la votazione che di seguito si riporta:

PRESENTI _____ E
VOTANTI _____ favorevoli _____ contrari _____ astenuti _____

D E L I B E R A

Di approvare la premessa al presente, qui richiamata a formarne aprt integrante e sostanziale;

Di disporre, ai sensi dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001, l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Fagnano Castello dell'area individuata catastalmente individuata alla partita n.202, foglio 10, particella frazionata n.198 (ex 198 sub a) e n.70 (ex 70 sub a) per un totale di mq. 1.920,00;

Di disporre la notifica della presente deliberazione Signori De Vico Roberto e Pollinzi Francesca e copia conforme alla conservatoria dei registri Immobiliari per la trascrizione del provvedimento di acquisizione dell'area individuata catastalmente al foglio 10, particella frazionata n.198 (ex 198 sub a) e n.70 (ex 70 sub a) per un totale di mq. 1.920,00 in agro di Fagnano Castello;

Di disporre che della deliberazione de qua ne venga data comunicazione alla Corte dei Conti nel termine di 30 gg.;

Di dare atto che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 42 bis DPR 327/2001, il presente atto comporta il passaggio del diritto di proprietà del bene al Comune di Fagnano;

Di dare atto che il presente provvedimento di acquisizione della proprietà del terreno in questione, è esente da imposta di bollo ai sensi della L.1149/67 e sarà assoggettato alle imposte relative al trasferimento di proprietà come per legge;

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico in qualità di Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni ogni atto consequenziale e necessario al presente provvedimento;

10)Di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VERBALE DELL'ARGOMENTO N. 02 DEL CONSIGLIO COMUNALE
DEL 29 APRILE 2016 ORE 17,45,**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE SANANTE EX ART. 42 BIS T,U,E. AREE IN CATASTO AL
FOGLIO DI MAPPA N. 10, PARTICELLE 198 e 70.**

IL PRESIDENTE

DICHIARATO aperto il dibattito, invita il Vice-Sindaco Giglio Raffaele a relazionare sull'argomento ed a dare lettura della proposta di deliberazione.

AVUTA PAROLA il Vice-Sindaco **INFORMA**, i consiglieri comunali ed il pubblico presente, del perché sono stati posti all'o.d.g., dell'odierno consesso, il presente ed i successivi punti di simile oggetto, e relativi a provvedimenti, di espropri o dichiarativi di pubblica utilità, di occupazioni di immobili privati utilizzati per la realizzazione di opere pubbliche, che ancora non hanno trovato definizione e per i quali l'Ente è in conflitto di interessi con i legittimi proprietari ai quali vengono procurati illegittimi pregiudizi patrimoniali;

SPECIFICA i tempi in cui sono avvenuti tali problematiche che certamente non sono imputabili a questa Amministrazione;

PORTA A CONOSCENZA che solo con l'art. 42 bis del DPR n. 327/2001, introdotto dall'art. 34, comma 1, della legge n. 111 del 2011, è stata data la possibilità agli Enti locali di regolarizzare tali situazioni;

DI SEGUITO dà lettura della proposta di deliberazione.

ULTIMATA la lettura della proposta di deliberazione, unitamente a tutti i documenti alla stessa allegati, il Sindaco-Presidente chiede se vi siano interventi fra i Consiglieri presenti;

NON essendoci interventi, il Sindaco-Presidente invita il Consiglio a determinarsi sull'argomento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'introduzione del Presidente;

UDITA la relazione del Vice-Sindaco riportato nel verbale di cui innanzi;

UDITA la lettura della proposta di deliberazione sopra riportata, unitamente agli atti alla stessa allegati;

VISTO l'art. 42 bis del DPR n. 327/2001, introdotto dall'art. 34, comma 1, della legge n. 111 del 2011;

VISTO l'art. 42, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

RILEVATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e sue successive modifiche ed integrazioni;

RILEVATA, altresì, l'urgenza di provvedere in merito;

RITENUTO che sussistono tutte le condizioni per procedere all'approvazione del punto in trattazione, avente per oggetto: **"ACQUISIZIONE SANANTE EX ART. 42 BIS T,U,E. AREE IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 10, PARTICELLE 198 e 70"**;

VISTI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, reso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000.
- il D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267:

VISTO l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano che di seguito si riporta:

PRESENTI N. 07 – VOTANTI N. 06 – ASTENUTI N. 1 (Gabrielli Lucio) – VOTI FAVOREVOLI N. 06 – VOTI CONTRARI NESSUNO.

D E L I B E R A

DI APPROVARE la premessa al presente, qui richiamata a formarne aprt integrante e sostanziale;

DI DISPORRE:

- ai sensi dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001, l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Fagnano Castello dell'area individuata catastalmente individuata alla partita n.202, foglio 10, particella frazionata n.198 (ex 198 sub a) e n.70 (ex 70 sub a) per un totale di mq. 1.920,00;
- la notifica della presente deliberazione Signori De Vico Roberto e Pollinzi Francesca e copia conforme alla conservatoria dei registri Immobiliari per la trascrizione del provvedimento di acquisizione dell'area individuata catastalmente al foglio 10, particella frazionata n.198 (ex 198 sub a) e n.70 (ex 70 sub a) per un totale di mq. 1.920,00 in agro di Fagnano Castello;
- che della deliberazione de qua ne venga data comunicazione alla Corte dei Conti nel termine di 30 gg.;

DI DARE ATTO:

- che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 42 bis DPR 327/2001, il presente atto comporta il passaggio del diritto di proprietà del bene al Comune di Fagnano;
- che il presente provvedimento di acquisizione della proprietà del terreno in questione, è esente da imposta di bollo ai sensi della L.1149/67 e sarà assoggettato alle imposte relative al trasferimento di proprietà come per legge;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico in qualità di Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni ogni atto consequenziale e necessario al presente provvedimento;

SUCCESSIVAMENTE

IL SINDACO-PRESIDENTE

STANTE l'urgenza, propone al Consiglio comunale l'immediata eseguibilità della della presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONDIVISA la proposta del Sindaco-Presidente;

Con la seguente votazione espressa in forma palese;

PRESENTI N. 07 – VOTANTI N. 06 – ASTENUTI 1 (Gabrielli Lucio) – VOTI FAVOREVOLI N. 06 – VOTI CONTRARI: NESSUNO.

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.