

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 25

Data: 08.04.2016

OGGETTO: Presa atto convenzione transattiva per pagamento somme dovute da Nudi Lina Teresa in Diacovo in forza di sentenza del Tribunale di Cosenza n. 547/93, nonchè per la demolizione d'ufficio del fabbricato ex frantoio oleario ed ex mulino di proprietà degli eredi Nudi Vincenzo.

L'anno duemilasedici, il giorno otto, del mese di aprile nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 12,00. Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
TARSITANO GIULIO	Sindaco	SI
GIGLIO RAFFAELE	Vicesindaco	SI
TERRANOVA NATALE	Assessore	SI
ARDIS PAOLO	Assessore	SI
IN CARICA N. 4	PRESENTI N. 4	ASSENTI N. =

Assume la presidenza il Sindaco, avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Capo, Dott. Giancarlo Sirimarco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che con sentenza n.547/93, spedita in forma esecutiva il 19.04.1997 e notificata con la formula esecutiva il 06.05.2003, il Tribunale Civile di Cosenza ha condannato gli eredi del Signor Nudi Vincenzo a pagare, in favore del Comune di Fagnano Castello, la somma di Lire 55.174.721 (€28.495,365) e che il credito comprensivo degli interessi maturati dalla domanda 25.08.1983 al 26.04.2013, ammontava ad € 73.080,00;

Che con deliberazione della Giunta Municipale n. 39 del 16.04.2013 veniva conferito incarico all'Avv. Giovannino Ferraro, per procedere alla notifica dell'atto di precetto nei confronti di Nudi Arturo, Nudi Elmore Francesca in Avolio, Nudi Lily Liliana in Diacovo, Nudi Lina Teresa in Diacovo, Nudi Serenella Edvige, Nudi Anno Vincenzo, in proprio e quale procuratore generale di Nudi Carmela e Nudi Lucia per ottenere il

pagamento della sorta capitale, interessi legali e spese successive e successivamente, nel caso di inottemperanza all'atto di precetto, ad esecuzione forzata contro gli stessi;

Che veniva notificato atto di precetto per la somma complessiva di € 75.829,83, comprensiva di sorta capitale, interessi legali e spese successive nei confronti di Nudi Arturo, Nudi Elmore Francesca in Avolio, Nudi Lily Liliana in Diacovo, Nudi Lina Teresa in Diacovo, Nudi Serenella Edvige, Nudi Anno Vincenzo, in proprio e quale procuratore generale di Nudi Carmela e Nudi Lucia;

Che i signori Nudi Arturo, Nudi Lucia, Nudi Carmela, Nudi Serenella, Nudi Elmore Francesca e Nudi Lily Liliana in Diacovo a seguito della notifica del citato atto di precetto provvedevano ad effettuare versamenti per complessivi € 47.626,00;

Che il Comune risultava creditore nei confronti degli eredi Nudi Vincenzo della restante somma di € 28.203,83 oltre interessi legali dal 26.04.2013;

Che all'uopo, con atto di Giunta Comunale n.71/2014, veniva conferito incarico all'Avv. William Quintieri per procedere alla notifica di atto di precetto ed eventuale esecuzione forzata per la somma di cui sopra nei confronti di: Nudi Anno Vincenzo, Nudi Teresa Lina ed eredi Nudi Paolo;

Che a seguito della notifica dell'atto di precetto ed atto di pignoramento presso terzi il Sig. Nudi Anno Vincenzo, a seguito di transazione, corrispondeva al Comune di Fagnano Castello la somma di € 6.695,65 a titolo di sorta capitale e all'Avv. William Quintieri la somma di € 1.067,48, comprensiva di iva e cap, per spese e competenze di precetto e di pignoramento;

Che altresì il Comune risulta creditore nei confronti della sig.ra Nudi Lina Teresa in Diacovo della somma complessiva di € 22.451,69, oltre ulteriori interessi e fino al soddisfo e spese e compensi di procedura;

Che è stato notificato atto di precetto ed atto di pignoramento presso terzi alla Sig.ra Nudi Lina Teresa in Diacovo per la somma complessiva di € 22.451,69, oltre ulteriori interessi e fino al soddisfo e spese e compensi di procedura.

Che il Comune di Fagnano di Castello ha altresì richiesto alla Sig.ra Nudi Lina Teresa in Diacovo il pagamento della somma di € 12.078,00 per la demolizione d'ufficio del fabbricato ex frantoio oleario ex mulino di proprietà degli eredi Nudi Vincenzo sito in Fagnano Castello, notificandole, altresì, invito alla negoziazione assistita;

Che volontà delle parti è stata quella di addivenire ad una transazione a conclusione delle vertenze in atto;

Che si richiama la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 29.03.2015 con la quale si formulava atto di indirizzo al Sindaco per transigere e sottoscrivere transazione tra le parti, autorizzando lo stesso Sindaco alla sottoscrizione dell'atto di transazione in nome e per conto del Comune di Fagnano Castello;

Che in data 31.03.2016 è stata sottoscritta convenzione transattiva nella formulazione allegata al presente atto per formarne parte integrante;

Che si rende necessario prendere atto della stessa;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica dal responsabile del Servizio affari generali, ai sensi dell'art. 49, c. 1, DLgs 267/2000.

Visto il DLgs 267/2000.

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei servizi;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante dell'atto deliberativo.

1. Di prendere atto della convenzione transattiva, allegata, sottoscritta dal Comune di Fagnano Castello nella persona del Sindaco pro tempore e dalla Sig.ra Nudi Lina Teresa in Diacovo a tacitazione di ogni pretesa da parte del Comune di Fagnano Castello nei confronti della citata Sig.ra Nudi Lina Teresa in Diacovo.
2. Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLgs 267/2000.

CONVENZIONE TRANSATTIVA

Tra:

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO, Codice Fiscale 002633860785, in persona del Sindaco pro tempore Avv. Giulio Tarsitano,

E

NUDI LINA TERESA IN DIACOVO, nata a Fagnano Castello (CS) il 27/07/1941 e residente in Luzzi (CS) alla Via XXIV Maggio n.4 Codice Fiscale NDUTSL41L67D464P

PREMESSO CHE

- a) che in forza del titolo esecutivo costituito dalla sentenza del Tribunale di Cosenza n°547/93 emessa in data 24/03/1993 e spedita in forma esecutiva il 19/04/1997, è stato intimato alla Sig.ra Nudi Lina Teresa in Diacovo il pagamento in favore del Comune di Fagnano Castello della somma complessiva di €22.451,69, oltre ulteriori interessi al soddisfo e spese e compensi di procedura;
 - b) che il Comune di Fagnano Castello ha altresì richiesto alla Sig.ra Nudi Lina Teresa in Diacovo il pagamento della somma di €12.078,00 per la demolizione d'ufficio del fabbricato ex frantoio oleario ed ex mulino di proprietà degli eredi Nudi Vincenzo sito in Fagnano Castello;
 - c) che è volontà delle parti addivenire ad una transazione delle vertenze in atto;
- Tutto ciò premesso,

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale della presente scrittura privata;
2. In relazione alla richiesta di pagamento della somma complessiva di €22.451,69 la Sig.ra Nudi Lina Teresa in Diacovo a saldo e stralcio della posizione si impegna a versare la somma di € 8.500,00 al Comune di Fagnano Castello a titolo di sorte capitale entro il 20 aprile 2016 a mezzo bonifico bancario da effettuarsi su c/c Tesoreria Unica Comune di Fagnano Castello IBAN IT11C0100003245451300305145 nonché a versare la somma di € 1.500,00 all'Avv. William Quintieri per spese e competenze di procedura oltre eventuali spese vive di estinzione della procedura entro il 20/04/2016 a mezzo bonifico bancario da effettuarsi su c/c Credito Emiliano IBAN IT17S0303280980010000095064;
3. In relazione alla richiesta di pagamento della somma di € 12.078,00, la Sig.ra Nudi Lina Teresa in Diacovo, a saldo e stralcio della posizione, si impegna a versare la sua quota di debito pari alla somma di €1.342,00 direttamente all'Impresa Edile Di Lionardo Antonio che ha effettuato i lavori entro il 30 giugno 2016 ed il Comune fornisce espressa autorizzazione in merito.
4. Le parti concordano, altresì, che la presente transazione non avrà effetto novativo e che l'omesso pagamento di quanto sopra sarà causa di risoluzione immediata del presente accordo, con contestuale reviviscenza della totalità dei diritti di credito vantati dal Comune di Fagnano Castello;
5. All'avvenuto pagamento da parte di Nudi Lina Teresa in Diacovo delle somme sopra indicate, il Comune di Fagnano dichiara di non avere più nulla a pretendere dalla Sig.ra Nudi Lina Teresa in Diacovo in relazione alle richieste di pagamento di cui in premessa, con rinuncia al vincolo di solidarietà nel caso in cui gli altri eredi non dovessero pagare la propria quota e/o le restanti somme.

La presente scrittura viene redatta in due originali.

Fagnano Castello li 31/03/2016

Letto confermato e sottoscritto

Nudi Lina Teresa in Diacovo

Nudi Teresa in Diacovo



Avv. Giulio Tarsitano

Giulio Tarsitano