

# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 10**

**Data: 27.05.2016**

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/62, 865/71 E 457/78.**

L'anno duemilasedici, il giorno Ventisette, del mese di Maggio, alle ore 18,35 ed in continuazione nella sala Consiliare del Comune, alla prima seduta in convocazione ORDINARIA, che è stata partecipata con avviso del 09.05.2016 prot. 1961, risultano presenti i signori consiglieri:

<b>N</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>PRESENTE</b>
1	TARSITANO GIULIO	SI
2	GIGLIO RAFFAELE	SI
3	AMENDOLA ORESTE	SI
4	TERRANOVA NATALE	SI
5	ALOIA CRISTINA	SI
6	AVOLIO MORENO	SI
7	BRUSCO LUIGI RINALDO	NO
8	GABRIELLI LUCIO	NO
ASSEGNATI N. 08		IN CARICA N. 08 PRESENTI N. 06 ASSENTI N. 02

**CONSTATATO** che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, a norma dell'art. 40, c.5, del Decreto Legislativo 267/00 il Sindaco Avv. Giulio TARSITANO.

**PARTECIPA** alla riunione, il Segretario Generale, dott. Giancarlo SIRIMARCO.

**E' PRESENTE** l'Assessore Esterno Paolo ARDIS

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che l'art. 172, comma 1, lett. c), del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

**RILEVATO** che con la sopra richiamata deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**ATTESO** che, secondo il disposto dell'art. 16, comma 2, del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

**CHE** non vi è la disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, in quanto: non sono stati approvati o realizzati Piani per l'edilizia economica e popolare e Piani per insediamenti produttivi e terziari;

**RITENUTO**, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente, ai fini del presente atto, non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2016;

### **VISTI:**

la Legge 18 aprile 1962 n. 167;

la Legge 22 ottobre 1971 n. 865;

la Legge 5 agosto 1978 n. 457;

il D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51;

il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

il vigente Regolamento di contabilità;

lo Statuto dell'Ente.

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio tecnico ai sensi dell'art. 49, c. 1, DLgs 267/2000.

**VISTO** l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

**PRESENTI N. 06 – VOTANTI N. 06 – ASTENUTI NESSUNO – VOTI FAVOREVOLI N. 06 – VOTI CONTRARI: NESSUNO.**

### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

1. **DI DARE ATTO** che, relativamente all'anno 2016, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);

2. **DI NON ADOTTARE**, conseguentemente, alcuna determinazione in relazione al

prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché con riferimento alle entrate da iscriversi nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2016;

3. **DI ALLEGARE** il presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2016, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. c), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

## **SUCCESSIVAMENTE**

### **IL SINDACO-PRESIDENTE**

**STANTE** l'urgenza, propone al Consiglio comunale l'immediata eseguibilità della delibera in oggetto;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CONDIVISA** la proposta del Presidente

**VISTO** l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

**PRESENTI N. 06 – VOTANTI N. 06 – ASTENUTI NESSUNO – VOTI FAVOREVOLI N. 06 – VOTI CONTRARI: NESSUNO.**

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.