

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11

Data: 27.05.2016

OGGETTO: PIANO DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE. APPROVAZIONE.

L'anno duemilasedici, il giorno Ventisette, del mese di Maggio, alle ore 18,35 ed in continuazione nella sala Consiliare del Comune, alla prima seduta in convocazione ORDINARIA, che è stata partecipata con avviso del 09.05.2016 prot. 1961, risultano presenti i signori consiglieri:

N	CONSIGLIERE	PRESENTE
1	TARSITANO GIULIO	SI
2	GIGLIO RAFFAELE	SI
3	AMENDOLA ORESTE	SI
4	TERRANOVA NATALE	SI
5	ALOIA CRISTINA	SI
6	AVOLIO MORENO	SI
7	BRUSCO LUIGI RINALDO	NO
8	GABRIELLI LUCIO	NO
ASSEGNATI N. 08		IN CARICA N. 08 PRESENTI N. 06 ASSENTI N. 02

CONSTATATO che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, a norma dell'art. 40, c.5, del Decreto Legislativo 267/00 il Sindaco Avv. Giulio TARSITANO.

PARTECIPA alla riunione, il Segretario Generale, dott. Giancarlo SIRIMARCO.

E' PRESENTE l'Assessore Esterno Paolo ARDIS

IL PRESIDENTE

INTRODUCE l'argomento in oggetto, iscritto all'O.D.G. predisposto per la seduta odierna e dà inizio ai lavori, presenta la proposta di deliberazione, messa a disposizione dei consiglieri comunali nei modi e forme di legge, in quanto preventivamente depositata nel fascicolo del Consiglio, articolata nel testo come appresso riportata:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE. APPROVAZIONE.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- l'art. 58 della legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", prevede quanto segue:

– comma 1: Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

– comma 2: L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente;

– comma 3: Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

– comma 4: Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

– comma 5: Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

- la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo 58, consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o,

comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

- è stata effettuata la ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art.3-bis, della Legge 410/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco in oggetto;

- la ricognizione dei beni comunali, non utilizzati per finalità istituzionali e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, ha consentito di individuare i seguenti beni , con la previsione di incassare € 23.126,08:

N	Descrizione immobile ed ubicazione	Fg	P.IIa	Valore Euro	Modalità valorizzazione	Note
1	Terreno , Loc. Fuorilardo	25	95-96- 98-78- 79-100	4.250,40	Stima	Proventi da legittimazione e affrancazione
2	Terreno Loc. Cirifusolo	19	254 256 198	2.994,28	Stima	Proventi da legittimazione e affrancazione
3	Terreno Loc.Russale/ Vasigaeta	19	50	474,77	Stima	Proventi da legittimazione e affrancazione
4	Terreno Loc. Policaretto	21	477	1.814,40	Stima	Proventi da legittimazione e affrancazione
5	Terreno Via M. Di Savoia	7	1089	4.775,00	Stima	Proventi da legittimazione e affrancazione
6	Bosco Loc. Piano Zanche			8.817,23		Proventi vendita bosco

VISTO l'art. 58, della L 133/2008.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio tecnico ai sensi dell'art. 49, c. 1, DLgs 267/2000.

Per tutto quanto sopra esposto

P R O P O N E

Al Consiglio Comunale

La premessa è parte integrante dell'atto deliberativo.

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 58, L 133/2008, il Piano di valorizzazione ed alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, così composto:

N	Descrizione immobile ed ubicazione	Fg	P.IIa	Valore Euro	Modalità valorizzazione	Note
1	Terreno , Loc. Fuorilardo	25	95-96- 98-78- 79-100	4.250,40	Stima	Proventi da legittimazione e affrancazione

2	Terreno Loc. Cirifusolo	19	254 256 198	2.994,28	Stima	Proventi da legittimazione e affrancazione
3	Terreno Loc.Russale/ Vasigaeta	19	50	474,77	Stima	Proventi da legittimazione e affrancazione
4	Terreno Loc. Policaretto	21	477	1.814,40	Stima	Proventi da legittimazione e affrancazione
5	Terreno Via M. Di Savoia	7	1089	4.775,00	Stima	Proventi da legittimazione e affrancazione
6	Bosco Loc. Piano Zanche			8.817,23		Proventi vendita bosco

DI TRASMETTERE copia del provvedimento al responsabile del Servizio tecnico per gli atti di competenza.

DI ALLEGARE il presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio di previsione 2016, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. c), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

DI DICHIARARE la presene deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi della'rt. 134 del D.Lgs. 267/2000.

**VERBALE DELL'ARGOMENTO N. 2 DEL CONSIGLIO COMUNALE
DEL 27 MAGGIO 2016 ORE 18,35,**

**OGGETTO: PIANO DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE PATRIMONIO
IMMOBILIARE COMUNALE. APPROVAZIONE.**

IL SINDACO-PRESIDENTE

DICHIARATO aperto il dibattito, dà lettura della proposta di deliberazione sopra riportata;

ULTIMATA la lettura della proposta di deliberazione chiede se vi siano interventi fra i Consiglieri presenti;

NON essendoci interventi, il Sindaco-Presidente invita il Consiglio a determinarsi sull'argomento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'introduzione del Presidente;

UDITA la lettura della proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO l'art. 42 bis, introdotto dall'art. 34, comma 1, della legge n. 111 del 2011;

VISTO l'art. 42, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

RILEVATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e sue successive modifiche ed integrazioni;

RILEVATA, altresì, l'urgenza di provvedere in merito;

RITENUTO che sussistono tutte le condizioni per procedere all'approvazione del punto in trattazione, avente per oggetto: “ **PIANO DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE. APPROVAZIONE.**”;

VISTI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, reso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000.
- il D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267:

VISTO l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano che di seguito si riporta:

PRESENTI N. 06 – VOTANTI N. 06 – ASTENUTI NESSUNO – VOTI FAVOREVOLI N. 06 – VOTI CONTRARI: NESSUNO.

D E L I B E R A

La premessa è parte integrante dell'atto deliberativo.

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 58, L 133/2008, il Piano di valorizzazione ed alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, così composto:

N	Descrizione immobile ed ubicazione	Fg	P.IIa	Valore Euro	Modalità valorizzazione	Note
1	Terreno , Loc. Fuorilardo	25	95-96- 98-78- 79-100	4.250,40	Stima	Proventi da legittimazione e affrancazione
2	Terreno Loc. Cirifusolo	19	254 256 198	2.994,28	Stima	Proventi da legittimazione e affrancazione
3	Terreno Loc.Russale/ Vasigaeta	19	50	474,77	Stima	Proventi da legittimazione e affrancazione
4	Terreno Loc. Policaretto	21	477	1.814,40	Stima	Proventi da legittimazione e affrancazione
5	Terreno Via M. Di Savoia	7	1089	4.775,00	Stima	Proventi da legittimazione e affrancazione
6	Bosco Loc. Piano Zanche			8.817,23		Proventi vendita bosco

DI TRASMETTERE copia del provvedimento al responsabile del Servizio tecnico per gli atti di competenza.

DI ALLEGARE il presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio di previsione 2016, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. c), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

SUCCESSIVAMENTE

IL SINDACO-PRESIDENTE

STANTE l'urgenza, propone al Consiglio comunale l'immediata eseguibilità della delibera in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONDIVISA la proposta del Presidente

VISTO l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

PRESENTI N. 06 – VOTANTI N. 06 – ASTENUTI NESSUNO – VOTI FAVOREVOLI N. 06 – VOTI CONTRARI: NESSUNO.

DELIBERA

DI DICHIARARE, stante l'urgenza, il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.