



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
“CITTÀ DEL CASTAGNO”
PROVINCIA DI COSENZA

Via Garibaldi, 106 - 87013 Fagnano Castello (Cs)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Telefono 0984 525.105 - Fax 0984.526764

e-mail: catia@comune.fagnanocastello.it

pec: ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.cs.it

Prot. n. 2599 del 24.06.2016

DECRETO N. 3_C/2016

DI ACQUISIZIONE SANANTE EX ART. 42 BIS T.U.E. AREE IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 7, PARTICELLA N.277 UTILIZZATA PER SCOPI DI PUBBLICO INTERESSE

OGGETTO: Progetto per la COSTRUZIONE DELL'AMBULATORIO MEDICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con Determinazione Presidenziale n. 41086 del 11.6.1973 veniva approvato e finanziato dalla Cassa per il Mezzogiorno il progetto opere straordinarie di pubblico interesse nell'Italia Meridionale COSMEZ APD/11428 Legge 1312/1971 n.1102 per la COSTRUZIONE DELL'AMBULATORIO MEDICO;

CHE con la sopracitata Determinazione Presidenziale veniva anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto;

CHE con Decreto del Prefetto della Provincia di Cosenza n. 9713 del 22.11.1975, Div. IV, e successivo Decreto di proroga n. 1319/2.51.18 del 17.02.1978, Div. IV, il Comune di Fagnano Castello veniva autorizzato all'occupazione temporanea e d'urgenza delle aree in oggetto;

CHE con la stessa Determinazione Presidenziale n. 41086 del 11.6.1973, oltre al progetto in oggetto, veniva approvato anche il piano particellare di esproprio con accluso l'elenco dell'unica Ditta esproprianda NUDI Saverio di Francesco, nato a Fagnano Castello, partita 966, foglio n. 7 p.lla n. 227, ficheto di 1° classe, consistenza mq 1470;

VISTI gli atti di notifica dell'indennità di esproprio offerta all'avente diritto nella misura iscritta nel piano particellare di esproprio, risultando l'accettazione tacita, da parte della Ditta, dell'indennità proposta per la totale quota di proprietà nella misura di £ 245.000,00;

VISTO il verbale di collaudo statico di cui all'art. 7 della Legge 1086/71 depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Cosenza giusta nota prot. n. 29475 del 4.01.1982;

VISTO il certificato di collaudo tecnico amministrativo a firma del collaudatore Dott. Luciano Scrivano congiuntamente con il DD.LL. Ing. Francesco Labonia del 18.03.1982;

ATTESO che a seguito di una visura telematica sul sito dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Cosenza – Territorio, Servizi Catastali, risulta:

- una variazione di intestatario da NUDI SAVERIO a NUDI GIUSEPPE, nato a Fagnano Castello il 27.04.1950, in seguito a Denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 15.06.2000 n. 16575.1/2000 in atti dal 20/08/2008 (protocollo n. CS0224303), Registrazione: UR Sede: Cosenza, VOLUME: 1903 N.461 del 15.11.2000 – SUCCESSIONE di Nudi Saverio;
- una variazione di ufficio del 09.03.2012 n. 1432.1/2012 in atti dal 09.03.2012 (protocollo n. CS0055494) con COSTITUZIONE del 09.03.2012 n. 2167.1/2012 in atti dal 09.03.2012 (protocollo n. CS0055493) della seguente situazione catastale: Sezione Urbana, Intestatario NUDI GIUSEPPE, nato a Fagnano Castello il 27.04.1950, Foglio 7, P.IIa 1204, sub 1, Zona Cens. 2, Categoria B/5, Classe U, Consistenza 2590 mq, Rendita € 3.344,05 (rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10 del D.L. 78/2010)

VISTA la nota del 13.11.2012, prot. n.5072, con la quale l'Avv. Andrea Nudi, in nome e per conto del Sig. Giuseppe Nudi, ha fatto presente che il Comune di Fagnano Castello alla costruzione dell'ambulatorio non faceva seguire l'identificazione catastale dell'immobile né l'accatastamento, sostenendo che quest'ultimo non può avvenire d'ufficio nei confronti del Nudi, estraneo al bene pubblico;

RILEVATO che, ai fini della soluzione del problema giustamente evidenziato dal Sig. Nudi Giuseppe, l'allora Responsabile del Servizio n. 3 del Comune di Fagnano Castello, Geom. Vincenzo Bruno, con decreto n.1 del 22.09.2015 ha espropriato l'area occupata per la realizzazione dell'ambulatorio medico in questione, individuata catastalmente al foglio di mappa n.7, particella 277;

RILEVATO, altresì, che con ricorso notificato in via telematica il 4.4.2016 il Sig. Nudi Giuseppe ha impugnato davanti al TAR Calabria di Catanzaro il decreto di esproprio n.1 del 22.09.2015 per incompetenza funzionale dell'organo che lo aveva emesso;

PRESO atto che nel ricorso di cui sopra, iscritto al n.417/2016, il Comune di Fagnano Castello si è costituito in giudizio con l'Avv. Antonio Le Pera, il quale con nota del 21.04.2016, prot. n.1703, ha fatto sapere che all'udienza del 19.04.2016 il Nudi ha rinunciato alla domanda di sospensiva del decreto di esproprio, proprio perché annullato in via di autotutela dalla P.A. con Determina n. 39 del 12.04.2016;

CONSIDERATO che nella valutazione degli interessi in conflitto, così come disposto dall'art. 42 bis del DPR 327/2001, risulta individuata come prevalente un'esigenza di interesse generale a soddisfare un'utilità collettiva, quale è il mantenimento della struttura dell'ex ambulatorio, realizzata con fondi pubblici ed oggetto anche di successivi lavori di ristrutturazione e recupero;

PRESO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 29.04.2016, l'Amministrazione Comunale ha espresso volontà, nel persistere dell'interesse pubblico sull'area occupata per la realizzazione dell'ex ambulatorio medico, di procedere mediante l'acquisizione sanante al patrimonio indisponibile dell'area in questione, così come stabilito dall'art. 42 bis del D.P.R.

327/2001 ai fini di regolarizzare l'utilizzazione di un bene immobile per scopi di interesse pubblico e precluderne la restituzione;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D. Lgs. n. 302/2002 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTO in particolare l'articolo n. 42-bis del D.P.R. 327/2001;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO in particolare l'articolo n. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplina gli adempimenti dei Responsabili dei Servizi/Settore;

DECRETA

Ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.

1-Di acquisire al patrimonio indisponibile del Comune di FAGNANO CASTELLO il fondo occupato per la realizzazione dell'ex Ambulatorio Medico riportato in Catasto al foglio 7 particella n. 277 di proprietà del sig. NUDI GIUSEPPE, residente in Fagnano Castello alla via G. Marconi n. 31;

2- Di ritenere che detto fondo è a tutti gli effetti di legge trasferito in proprietà in capo al Comune di Fagnano Castello in relazione al disposto dell'articolo di legge richiamato;

3- Di dare atto che al Sig. NUDI GIUSEPPE verrà corrisposto e liquidato, entro 30 (trenta) giorni dalla data del presente decreto, la somma di € 1.557,20 quale giusto indennizzo per l'esproprio, come stabilito nella Delibera del C.C. n. 8 del 29.04.2016;

4-Il presente decreto sarà notificato agli interessati nelle forme previste per legge;

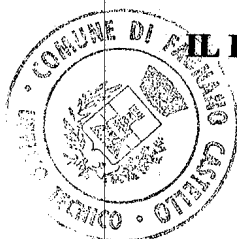
5-Il presente atto sarà presentato per la trascrizione alla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari(e al competente Ufficio Tecnico Erariale per la voltura catastale), a cura ed onere dell'Amministrazione procedente e pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune di Fagnano Castello, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

6-Il presente decreto verrà trasmesso in copia integrale, entro 30 giorni, alla competente Corte dei Conti.

7-Di dare atto che:

a) in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sul bene acquisito;

b) avverso a tale provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nei termini previsti per legge.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Ing. Catia PANTALENA -

Catia Pantalena