

# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

## VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

**N. 56**

**Data: 01.07.2016**

**OGGETTO:** Revoca deliberazione n.13 del 26.02.2016 e nuovo atto di indirizzo al Responsabile del Servizio n.3 per bando di gara project finacing per realizzazione nuovi loculi cimiteriali.

L'anno duemilasedici, il giorno uno, del mese di luglio nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 9,00. Risultano presenti i signori:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>
TARSITANO GIULIO	Sindaco	SI
GIGLIO RAFFAELE	Vicesindaco	SI
TERRANOVA NATALE	Assessore	SI
ARDIS PAOLO	Assessore	SI
IN CARICA N. 4	PRESENTI N. 4	ASSENTI N. =

Assume la presidenza il Sindaco, avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Capo , Dott. Giancarlo Sirimarco.

## **La Giunta Comunale**

### Premesso

che nel 2009 una parte del cimitero è stata interessata da un vasto movimento franoso, che ha provocato il crollo di numerose tombe, con conseguente trasferimento di oltre duecento feretri in tombe messe a disposizione dei privati e con impegno dell'allora Sindaco avv. Luigi Rinaldo Brusco di restituirle entro due anni dall'evento;

che la realizzazione delle nuove edicole funerarie da parte della passata amministrazione era stata progettata sulle platee in cemento costruite in occasione del primo intervento di consolidamento del cimitero in area R4, soggetto ad inedificabilità assoluta, per come anche emerso in sede di sopralluogo dell'8.3.2013 del Segretario Generale dell'ABR Calabria;

che, comunque, l'ABR della Regione Calabria aveva a suo tempo prescritto monitoraggio geotecnico da effettuare sia sulla strumentazione esistente che su quella da installare, da proseguire durante la realizzazione delle opere di consolidamento per un congruo periodo, operazioni non eseguite dall'Amministrazione Comunale dell'epoca;

che la richiesta riclassificazione dell'area, dai tempi lunghi, come dimostrato da analoga eseguita da questa Amministrazione Comunale alla loc. Specchiente per la realizzazione della struttura polifunzionale a fianco la scuola media, ad oggi non definita, non avrebbe consentito la costruzione in tempi ragionevoli delle nuove edicole, con comprensibile malcontento dell'opinione pubblica e gravi rischi per la salute pubblica, considerata l'assoluta carenza di edicole e loculi nella parte di cimitero non crollata;

che non vi sono più edicole e loculi disponibili, tanto che il Sindaco da tempo è costretto a requisire loculi privati per seppellire defunti, le cui famiglie non possiedono una tomba, o se la possedevano, è stata distrutta dalla frana del 2009;

che questa Amministrazione Comunale ha approvato i progetti relativi alla realizzazione delle nuove edicole in altra area non soggetta ad inedificabilità assoluta, precisamente di fronte al nuovo cimitero nella proprietà degli eredi Boccomino, due a totale carico del Comune di Fagnano Castello ed un terzo attraverso partecipazione della Regione Calabria, per come da decreto del Dirigente Generale assunto il 5.9.2014, prot.n.1146, registrato nei decreti dei dirigenti della Regione Calabria al n.10799 dell'11.9.2014;

rilevato che il primo intervento è terminato, offrendo la disponibilità di n.72 loculi e che i lavori del secondo intervento sono stati aggiudicati recentemente iniziati;

che, tuttavia, i lavori di cui sopra garantiranno la restituzione dei loculi a chi l'ha perduto in occasione della frana del 2009, ma non risolveranno il problema dell'ampliamento del cimitero, che doveva avvenire nell'area franata;

che questa Amministrazione Comunale, quindi, si è posta il problema di risolvere il problema dell'ampliamento in generale del cimitero e che la soluzione, viste le disposizioni di cui al D.lgs 163/2006 e le note difficoltà finanziarie che attraversano gli enti locali, stretti dalla morsa di rispetto del patto di stabilità e dai sempre meno trasferimenti di fondi da parte dello Stato, non può che essere quella di ricorrere all'impiego di capitali privati con coinvolgimento di imprenditori attraverso lo strumento del project financing che preveda la realizzazione da parte dell'impresa che vincerà la gara di tombe, edicole e loculi trasversali e longitudinali con proprie risorse, per poi rivenderli a privati ed al Comune di Fagnano Castello, ove ne avesse

necessità per seppellire defunti appartenenti a famiglie in stato di indigenza o bisogno assoluto;

che in base allo studio di fattibilità dell'ing. Ernesto Abritta che prevede la realizzazione di n.1256 loculi su n.7 lotti di superficie di mq.250 cadauno, a fianco del nuovo cimitero, con deliberazione della G.C. n.13 del 26.2.2016 è stato dato indirizzo al Responsabile del Servizio n.3 per bando di gara per project financing per la realizzazione di n.1256 loculi cimiteriali per l'importo di euro 300.000,00 al rialzo;

che approfondita la questione e dovendo garantire, in particolare, la restituzione dei loculi a tutti coloro che hanno perduto la tomba in occasione della frana del 2009, tra cui i soggetti che non avevano la tomba occupata da defunti, occorre procedere alla revoca della deliberazione n.13 del 26.2.2016 ed ad un nuovo indirizzo al Responsabile del Servizio n.3 per un project financing diverso rispetto a quello inizialmente proposto;

ad unanimità di voti e senza l'acquisizione dei pareri dei Responsabili perché atto di indirizzo,

#### DELIBERA

-la parte di cui sopra è integrante della presente deliberazione;

- di revocare la deliberazione n.13 del 26.02.2016;

-di dare indirizzo al Responsabile del Servizio n.3, attraverso le forme ed i tempi di legge, di indire bando di gara, ai sensi degli artt. 180 e 181 D.Lgs n. 50 del 18.04.2016, per la presentazione di offerte che contemplino l'utilizzo a carico dei soggetti proponenti per la realizzazione di n.1256 loculi, nelle forme che si proporranno (edicole, tombe, cappelle, cc) su una superficie di terreno di 7 lotti di mq 250 cadauno messi a disposizione gratuitamente dal Comune di Fagnano Castello, previo eventuale esproprio, nell'area a fianco del costruendo nuovo cimitero, dietro corrispettivo di euro 250.000,00 al rialzo da versare subito al Comune di Fagnano Castello e cessione gratuita all'Ente di n.50 edicole di quattro loculi cadauno, che saranno costruite in una delle sette strutture realizzande su uno dei setti lotti ceduti gratuitamente dal Comune di Fagnano Castello, entro e non oltre il mese di febbraio del 2017;