



## COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

-PROVINCIA DI COSENZA-

*UFFICIO TECNICO COMUNALE-SERVIZIO N.3*

*Uso e Assetto del territorio, Lavori Pubblici, Tec. Manutentivo*

### DETERMINAZIONE N. 85 DEL 4.07.2016

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO GRATUITO DELLA STRUTTURA SITA IN LOCALITÀ SPONZE (ADIACENTE ALL'OSTELLO) ALL'ASSOCIAZIONE ASARM CALORIA MAGNUM**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 17.06.2016 con la quale veniva dato atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico affinché si procedesse alla concessione a titolo di comodato gratuito per 3 (TRE) anni all'Associazione ASARM CALORIA MAGNUM, con Sede Legale in Fagnano Castello alla Via Garibaldi, 113, della struttura sita in Località Sponze (adiacente all'Ostello);

**VISTA** la nota del 27.11.2015 acquisita al prot. n. 4928 in pari data con la quale il sig. Davide Sbarra, in qualità di presidente dell'Associazione ASARM CALORIA MAGNUM, al fine di promuovere l'attività sportiva chiedeva la concessione in comodato d'uso gratuito per 3 (TRE) anni della suddetta struttura;

**VISTO** l'atto costitutivo e lo statuto dell'Associazione ASARM CALORIA MAGNUM, registrata presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate in data 27.01.2014 come "Società Sportiva Dilettantistica Senza Fine Di Lucro" con C.F. SBRDVD82A29C5BBU;

**RILEVATO** che la struttura in argomento si presenta oltremodo danneggiata, essendo ormai inutilizzata e priva di manutenzione da anni;

**ATTESO** che ad oggi questo Ente non dispone di risorse da poter impiegare per eseguire i necessari lavori di ristrutturazione al fine di recuperare la funzionalità della struttura in oggetto;

**RITENUTO** che detta struttura, se non affidata a terzi, potrebbe nel tempo subire ulteriori danneggiamenti;

**ATTESO** che l'Associazione ASARM CALORIA MAGNUM, nella persona del suo presidente Sig. Sbarra Davide, si è resa disponibile a salvaguardare la struttura in argomento da ulteriori atti vandalici installandovi, a propri oneri e spese, infissi esterni in legno, quali porte e finestre con caratteristiche simili a quelle installate a suo tempo all'epoca della costruzione del manufatto edilizio, al solo fine di custodirla, utilizzandola esclusivamente per finalità sportive e non ai fini di lucro;

**Visto** l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000;

**Visti** gli artt. 1803-1812 del Codice Civile;

## **D E T E R M I N A**

La narrativa che precede è parte sostanziale e integrante del presente atto;

**Di affidare** all'Associazione ASARM CALORIA MAGNUM, con Sede Legale in Fagnano Castello alla Via Garibaldi, 113 a titolo di comodato gratuito per 3 (TRE) anni con decorrenza dalla data di pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio del Comune di Fagnano Castello la struttura sita in Località Sponze (adiacente all'Ostello);

**Di approvare** lo schema di contratto per l'assunzione in comodato d'uso gratuito della struttura sita in Località Sponze (adiacente all'Ostello) per la durata di anni 3 (TRE) a partire dalla pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio del Comune di Fagnano Castello, schema che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio Comunale.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
**- Ing. Catia Pantalena -**



**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO**  
**- PROVINCIA DI COSENZA -**

**SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO**

Oggi \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, nella Casa Municipale tra il Comune di Fagnano Castello, P.IVA \_\_\_\_\_, in persona di \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ e il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_,

**PREMESSO**

Che con Determina Dirigenziale n.85 del 4.07.2016 il Comune di Fagnano Castello ha concesso in comodato d'uso gratuito per anni 3 (TRE) a \_\_\_\_\_ la struttura sita in Località Sponze (adiacente all'Ostello), si stipula e conviene quanto appresso:

**Art.1**

Il Comune di Fagnano Castello concede a titolo gratuito la struttura sita in Località Sponze (adiacente all'Ostello) con decorrenza dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Fagnano Castello della Determina di affidamento n.85 del 4.07.2016 per la durata di anni 3 (TRE). All'uopo \_\_\_\_\_ viene contestualmente immesso nel possesso del bene.

**Art.2**

\_\_\_\_\_ si obbliga ad utilizzare il bene esclusivamente per finalità sportive e non ai fini di lucro, senza nulla corrispondere al Comune di Fagnano Castello e lo dovrà restituire alla data di scadenza del presente contratto. Avrà, inoltre, l'obbligo di restituirlo anticipatamente, prima della scadenza del presente atto, qualora il Comune di Fagnano Castello dovesse aderire a bandi per il finanziamento di eventuali interventi di ristrutturazione e/o riqualificazione.

**Art.3**

Il bene non può essere concesso dal comodatario a terzi.

**Art.4**

\_\_\_\_\_ si obbliga a salvaguardare la struttura sita in Località Sponze (adiacente all'Ostello) da ulteriori atti vandalici installandovi, a propri oneri e spese, infissi esterni in legno, quali porte e finestre con caratteristiche similari a quelle installate a suo tempo all'epoca della costruzione del manufatto edilizio. \_\_\_\_\_ è responsabile del bene ai sensi dell'art. 1805 del codice civile.

**Art.5**

Per tutto quanto non disciplinato dal presente atto si applicheranno le disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del codice civile.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, con oneri e spese a carico del comodatario.

Fagnano Castello, li \_\_\_\_\_

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Le parti dichiarano ai sensi dell'art. 1341 comma 2 del codice civile di approvare specificatamente tutte le condizioni di cui sopra.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO