



**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO**  
-PROVINCIA DI COSENZA-

**UFFICIO TECNICO COMUNALE-SERVIZIO N.3**  
*Uso e Assetto del territorio, Lavori Pubblici, Tec. Manutentivo*

**DETERMINAZIONE N. 91 DEL 5.07.2016**

**OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL'OSTELLO SITO IN LOCALITÀ SPONZE ALL'ASSOCIAZIONE C.S.F. COOPERATIVA SOCIALE FAGNANO A.R.L.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che** con Delibera di Giunta Comunale n. 114 del 11.12.2015 veniva concesso a titolo di comodato d'uso gratuito alla CSF Cooperativa Sociale Fagnano a.r.l. con sede in Fagnano Castello alla Via Garibaldi, 113 l'Ostello sito in località Sponze;

**Vista** la scrittura privata di comodato d'uso gratuito stipulata tra il comune di Fagnano Castello e la Cooperativa sopra menzionata in data 4.01.2016;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 17.06.2016 con la quale veniva dato atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico affinché si procedesse al rinnovo della concessione a titolo di comodato gratuito per ulteriori 6 (SEI) MESI alla CSF COOPERATIVA SOCIALE FAGNANO a.r.l., con sede in Fagnano Castello alla Via Garibaldi, 113, della struttura adibita ad Ostello sita in Località Sponze;

**Rilevato che** nello scorso mese di maggio veniva indetta gara d'appalto per l'affidamento in locazione dell'Ostello;

**Che** nei modi e termini di legge non è pervenuta nessuna offerta in base all'Avviso Pubblico regolarmente reso noto con pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;

**Considerato che** alla data odierna questo Ente, tramite l'UTC, non ha ancora indetto nuova gara d'appalto per l'affidamento definitivo della gestione della struttura in argomento;

**Che** nelle more di indizione nuova gara questo Ente intende affidare il servizio alla CSF Cooperativa Sociale Fagnano a.r.l. con sede in Fagnano Castello alla Via Garibaldi, 113

**Visto** l'atto costitutivo e lo statuto della CSF Cooperativa Sociale Fagnano a.r.l., costituita in data 19.07.2013 con atto del Notaio Cristofaro riportante Repertorio n. 88128 Raccolta n. 36685 con P.IVA 03270530789;

**Dato atto che**, usufruendo di Fondi POR FESR Calabria 2007/2013, questo Ente ha recentemente ristrutturato e arredato l'Ostello sito in Località Sponze;

**Atteso che** l'Associazione CSF Cooperativa Sociale Fagnano a.r.l., nella persona del suo presidente Sig.ra Tarsitano Maria Rosaria, si è resa disponibile a salvaguardare la struttura in argomento da eventuali atti vandalici al solo fine di custodirla, utilizzandola esclusivamente per finalità ricreative e sociali e non ai fini di lucro;

Visto l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 1803-1812 del Codice Civile;

### DETERMINA

La narrativa che precede è parte sostanziale e integrante del presente atto;

**Di confermare** l'affidamento a titolo di comodato d'uso gratuito alla CSF Cooperativa Sociale Fagnano a.r.l., con sede in Fagnano Castello alla Via Garibaldi, 113 dell'Ostello sito in località Sponze;

**Di rinnovare**, per ulteriori 6 (SEI) mesi con decorrenza dalla data di pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio del Comune di Fagnano Castello, agli stessi patti e condizioni il contratto di comodato d'uso gratuito della suddetta struttura alla CSF Cooperativa Sociale Fagnano a.r.l. con sede in Fagnano Castello alla Via Garibaldi, 113;

**Di approvare** lo schema di contratto per l'assunzione in comodato d'uso gratuito della struttura adibita ad Ostello sita in Località Sponze per la durata di mesi 6 (SEI) a partire dalla pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio del Comune di Fagnano Castello, schema che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio Comunale.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

- Ing. Catia Pantalena

*Catia Pantalena*





**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO  
- PROVINCIA DI COSENZA -**

**SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO**

Oggi \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, nella Casa Municipale tra il Comune di Fagnano Castello,  
P.IVA \_\_\_\_\_, in persona di \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ e il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella  
qualità di \_\_\_\_\_,  
con sede in \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

**PREMESSO**

Che con Determina Dirigenziale n.91 del 5.07.2016 il Comune di Fagnano Castello ha concesso in comodato d'uso gratuito per mesi 6 (SEI) a \_\_\_\_\_ la gestione della struttura sita in Località Sponze adibita ad Ostello, si stipula e conviene quanto appresso:

**Art.1**

Il Comune di Fagnano Castello concede a titolo gratuito l'uso dell'Ostello sito alla Località Sponze con decorrenza dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Fagnano Castello della Determina di affidamento n.91 del 5.07.2016 e per la durata di mesi 6 (SEI). All'uopo \_\_\_\_\_ viene contestualmente immesso nel possesso del bene, consegnando al Legale Rappresentante le relative chiavi di accesso.

**Art.2**

\_\_\_\_\_ si obbliga ad utilizzare il bene nel rispetto della destinazione d'uso, esclusivamente per finalità ricreative e sociali e non ai fini di lucro, senza nulla corrispondere al Comune di Fagnano Castello, salvo l'eventuale consumo di energia elettrica che l'Ente dovesse anticipare, e lo dovrà restituire alla data di scadenza del presente contratto cosicché il Comune possa procedere all'affidamento in gestione mediante gara d'appalto.

**Art.3**

Il bene non può essere concesso dal comodatario a terzi.

**Art.4**

\_\_\_\_\_ si obbliga a custodire l'Ostello sito in Località Sponze, salvaguardandolo da eventuali atti vandalici. L'Ostello è stato recentemente ristrutturato e arredato da questo Ente, usufruendo di Fondi POR FESR Calabria 2007/2013; è dotato di porte ed infissi, interni ed esterni, di sanitari ed è completo di arredi e suppellettili. \_\_\_\_\_ dichiara di averlo trovato in siffatto stato e di suo gradimento, si obbliga a riconsegnarlo alla scadenza del presente contratto nelle stesse condizioni in cui gli è stato consegnato, assumendosi ogni onere ed obbligo circa la custodia. \_\_\_\_\_ è responsabile del bene ai sensi dell'art. 1805 del codice civile.

**Art.5**

Per tutto quanto non disciplinato dal presente atto si applicheranno le disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del codice civile.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, con oneri e spese a carico del comodatario.

Fagnano Castello, li \_\_\_\_\_

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Le parti dichiarano ai sensi dell'art. 1341 comma 2 del codice civile di approvare specificatamente tutte le condizioni di cui sopra.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO