

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 51

Data: 17.06.2016

OGGETTO: Legittimazione e contestuale affrancazione di terreno agricolo art. 19 e 20 L.R. n.18 del 21/08/2007 e s.m.i. alla Sig. Salerno Michelangelo.

L'anno duemilasedici, il giorno diciassette, del mese di giugno nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 13,30. Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
TARSITANO GIULIO	Sindaco	SI
GIGLIO RAFFAELE	Vicesindaco	SI
TERRANOVA NATALE	Assessore	SI
ARDIS PAOLO	Assessore	SI
IN CARICA N. 4	PRESENTI N. 4	ASSENTI N. =

Assume la presidenza il Sindaco, avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale , Dott. Giancarlo Sirimarco

Assume la presidenza il Sindaco, Avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Capo , Dott. Giancarlo Sirimarco.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta avanzata in data 29/04/2015 prot. 1512 dal Sig. **Salerno Michelangelo**, nato a Fagnano Castello il 29/04/1931, e residente a Bra (CN) alla via Sen. Sartoni, n. 18, cod. fisc. SLRMHL31D29D464G, con la quale ha chiesto la legittimazione e contestuale affrancazione di sei quozienti di terreno comunale in località Fuorilardo, gravati da uso civico, di **Ha 00.25.30** mq. 2.530, complessivi, riportati nel N.C.T.

- foglio n. **18** particella **95** di are **00.95** qualità pascolo cespugliato classe 2, reddito dominicale €. 0,01 , reddito agrario €. 0,01, in ditta Comune di Fagnano Castello proprietà 1000/1000;
- foglio n. **18** particella **96** di are **12.45** qualità pascolo cespugliato classe 2, reddito dominicale €. 0,07 , reddito agrario €. 0,02, in ditta Comune di Fagnano Castello proprietà 1000/1000;
- foglio n. **18** particella **98** di are **04.55** qualità pascolo cespugliato classe 2, reddito dominicale €. 0,07 , reddito agrario €. 0,02, in ditta Comune di Fagnano Castello proprietà 1000/1000;
- foglio n. **18** particella **100** di are **03.55** qualità relitto stradale;
- foglio n. **18** particella **78** di are **00.30** qualità ente urbano;

- foglio n. **18** particella **79** di are **03.50** qualità ente urbano;

VISTA la Legge Regionale del 21/08/2007 n° 18 e successive mod. ed integrazioni, che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 14, primo comma della L. R. n. 18/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

PRESO ATTO che a norma dell'art. 25, al momento di entrata in vigore della L. R., sono cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre, in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della legge, sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni;

RITENUTA congrua la somma di **€. 1.147,61** (euomillecentoquarantasette/61), da versare in unica soluzione in favore del Comune di Fagnano Castello, così come previsto e determinata nella Perizia Giurata, Cron. n° 669/15 a firma del Tecnico Dott. Fiorenzo Mario Rizzo;

CONSIDERATO che le spese di eventuale frazionamento, volture, registrazioni e trascrizioni, sono a totale carico del richiedente;

CHE il versamento di **€. 1.147,61** (euomillecentoquarantasette/61), per il capitale legittimazione e di affrancazione, per come stabilito in perizia, dovrà essere effettuato dai richiedenti, in unica soluzione, prima della stipula della Concessione Contratto;

CONSIDERATO che il richiedente non si trova in morosità nei confronti di questo Comune, relativo ai fondi in questione;

VISTO il D. Lgs. 267/00;

VISTA la Legge 16/06/1927 n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 15/01/1972 n. 11;

VISTO il D.P.R. 24/04/1977 n. 616;

VISTO il D. Leg.vo 04/06/1997 n. 143;

RICHIAMATA la L.R. n. 18 del 21/08/2007;

VISTI i pareri di cui all'art. 49 del D.L.gs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa:

Di concedere al Sig. **Salerno Michelangelo**, nato a Fagnano Castello il 29/04/1931, e residente a Bra (CN) alla via Sen. Sartoni, n. 18, cod. fisc. SLRMHL31D29D464G, la legittimazione e contestuale affrancazione di sei quozienti di terreno comunale in località Fuorilardo, gravati da uso civico, di **Ha 00.25.30** mq. 2.530, complessivi, riportati nel N.C.T.

- foglio n. **18** particella **95** di are **00.95** qualità pascolo cespugliato classe 2, reddito dominicale €. 0,01, reddito agrario €. 0,01, in ditta Comune di Fagnano Castello proprietà 1000/1000;

- foglio n. **18** particella **96** di are **12.45** qualità pascolo cespugliato classe 2, reddito dominicale €. 0,07, reddito agrario €. 0,02, in ditta Comune di Fagnano Castello proprietà 1000/1000;

- foglio n. **18** particella **98** di are **04.55** qualità pascolo cespugliato classe 2, reddito dominicale €. 0,07, reddito agrario €. 0,02, in ditta Comune di Fagnano Castello proprietà 1000/1000;

- foglio n. **18** particella **100** di are **03.55** qualità relitto stradale;

- foglio n. **18** particella **78** di are **00.30** qualità ente urbano;

- foglio n. **18** particella **79** di are **03.50** qualità ente urbano;

Di dare atto che sono a totale carico del richiedente le spese di frazionamento, volture, registrazioni e trascrizioni ai pubblici registri immobiliari;

Di trasmettere copia del provvedimento al responsabile del Servizio Vigilanza per gli atti di competenza, autorizzando lo stesso a sottoscrivere il relativo atto di cessione;

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLgs 267/2000.