

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
Provincia di Cosenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

N. 20

Data 29.09.2016

OGGETTO: Alienazione porzione di terreno comunale ai Sigg. Aloia Rodolfo e Guaraglia Carmela.

L'anno duemilaSedici, il giorno Ventinove, del mese di Settembre, alle ore 19,20 ed in continuazione nella sala Consiliare del Comune, alla prima seduta in convocazione STRAORDINARIA ED URGENTE, che è stata partecipata con avviso prot. 3074 del 27.09.2016, integrato con nota n. 4007 del 27.09.2016, risultano presenti i signori consiglieri:

N	CONSIGLIERE	PRESENTE
1	TARSITANO GIULIO	SI
2	GIGLIO RAFFAELE	SI
3	AMENDOLA ORESTE	NO
4	TERRANOVA NATALE	SI
5	ALOIA CRISTINA	SI
6	AVOLIO MORENO	SI
7	BRUSCO LUIGI RINALDO	NO
8	GABRIELLI LUCIO	NO
ASSEGNATI N. 08		IN CARICA N. 8
		PRESENTI N. 05
		ASSENTI N.03

CONSTATATO che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, a norma dell'art. 40, c.5, del Decreto Legislativo 267/00 il Sindaco Avv. Giulio TARSITANO.

PARTECIPA alla riunione, il Segretario Generale, dott. Giancarlo SIRIMARCO.

E' PRESENTE l'Assessore Esterno Paolo ARDIS.

IL SINDACO-PRESIDENTE

INTRODUCE l'argomento in oggetto, iscritto all'O.D.G. predisposto per la seduta odierna e dà inizio ai lavori, presenta la proposta di deliberazione, messa a disposizione dei consiglieri comunali nei modi e forme di legge, in quanto preventivamente depositati nel fascicolo del Consiglio, articolata nei testi come appresso riportato:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Alienazione porzione di terreno comunale ai Sigg. Aloia Rodolfo e Guaraglia Carmela.

IL SINDACO/PRESIDENTE

relaziona sull'argomento in trattazione:

PREMESSO:

- **CHE** in data 1 luglio 2013 con nota prot. 3298 d'arrivo, perveniva da parte dei Sigg. Aloia Rodolfo e Guaraglia Carmela richiesta di alienazione di porzione di terreno comunale identificato al foglio 7, particella 1265, superficie 190 mq, in Via Mafalda di Savoia , Fagnnao Castello;
- **CHE** in data 06.05.2016 prot. 1928 veniva depositato, agli atti del Comune, Tipo di frazionamento prot. mappale n. 2016/CS0064952 DEL 6.5.2016, redatto dal Geom. Andrea De Vuono , incaricato dai Sigg. Aloia e Guaraglia con spese a loro carico;
- **CHE** in ragione di quanto sopra si è incaricato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Ing. Catia Pantalena , della redazione di stima del valore della suddetta aree al fine di perfezionare l'alienazione;

VISTA ed esaminata la relazione di stima del valore dell' area in questione redatta in data 26.09.2016 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale si evince che risulta equo e congruo determinare il valore complessivo dell'area nell'imposto di €. 2.500,00;

DATO ATTO che, per come risulta dalla relazione di stima, in ragione delle modeste dimensioni della porzione di terreno di che trattasi, dal suo posizionamento, dalla sua conformazione, trattasi di striscia di terreno, nonché dalla destinazione urbanistica, si ha cognizione di poter affermare che la suddetta porzione di terreno non rivesta alcun interesse di carattere generale;

RITENUTO pertanto, a fronte di quanto evidenziato ai punti precedenti, di accogliere la richiesta di acquisto del terreno in oggetto presentata dai Sigg. Aloia e Guaraglia per il corrispettivo di €.2.500,00;

DI DARE ATTO che tutte le spese annesse e connesse all'alienazione restano in capo alla ditta richiedente nessuna esclusa;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 smi;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, c. 1, DLgs 267/2000.

Per tutto quanto sopra esposto

**PROPONE
AL CONSIGLIO COMUNALE**

La premessa è parte integrante dell'atto deliberativo.

DI ALIENARE, per le ragioni di cui in premessa, al Sigg. Aloia Rodolfo e Guaraglia Carmela, la porzione di terreno comunale identificato al foglio 7, particella 1265 di mq. 190, dietro il corrispettivo di €. 2.500,00;

DI DARE ATTO che sono a totale carico del richiedente le spese di frazionamento, vulture, registrazioni e trascrizioni ai pubblici registri immobiliari;

DI AUTORIZZARE sin d'ora, il Responsabile del Servizio Tecnico ad espletare ogni incombenza amministrativa derivante dall'adozione della presente delibera, autorizzando lo stesso a sottoscrivere il relativo atto di cessione;

Infine,

PROPONE

DI DICHIARARE, stante l'urgenza, con successiva votazione, l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4 comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**VERBALE DELL'ARGOMENTO N. 3 DEL CONSIGLIO COMUNALE
DEL 29 SETTEMBRE 2016 ORE 19,20 ED IN CONTINUAZIONE,**

OGGETTO: Alienazione porzione di terreno comunale ai Sigg. Aloia Rodolfo e Guaraglia Carmela.

IL SINDACO PRESIDENTE

DICHIARATO aperto il dibattito dà lettura della proposta di deliberazione;

ULTIMATA la lettura della proposta di deliberazione di cui innanzi chiede se vi siano interventi fra i Consiglieri presenti;

NON essendoci interventi, il Presidente invita il Consiglio a determinarsi sull'argomento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione preventivamente depositata nel fascicolo con la relativa documentazione;

ATTESA la necessità di fare propria la predetta proposta di deliberazione;

RAVVISATA in proposito, la propria competenza;

FATTE PROPRIE le considerazioni riportate nella proposta di deliberazione;

VISTO l'art. 42, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTI i pareri **FAVOREVOLI** espressi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

PRESENTI N. 05 – VOTANTI N. 05 – ASTENUTI NESSUNO – VOTI FAVOREVOLI N. 05 – VOTI CONTRARI: NESSUNO.

D E L I B E R A

La premessa è parte integrante dell'atto deliberativo.

DI ALIENARE, per le ragioni di cui in premessa, al Sigg. Aloia Rodolfo e Guaraglia Carmela, la porzione di terreno comunale identificato al foglio 7, particella 1265 di mq. 190, dietro il corrispettivo di €. 2.500,00;

DI DARE ATTO che sono a totale carico del richiedente le spese di frazionamento, vulture, registrazioni e trascrizioni ai pubblici registri immobiliari;

DI AUTORIZZARE sin d'ora, il Responsabile del Servizio Tecnico ad espletare ogni incombenza amministrativa derivante dall'adozione della presente delibera, autorizzando lo stesso a sottoscrivere il relativo atto di cessione;

SUCCESSIVAMENTE

IL SINDACO-PRESIDENTE

STANTE l'urgenza, propone al Consiglio comunale l'immediata eseguibilità della delibera in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONDIVISA la proposta del Sindaco-Presidente;
Con la seguente votazione espressa in forma palese;

PRESENTI N. 05 – VOTANTI N. 05 – ASTENUTI NESSUNO – VOTI FAVOREVOLI N. 05 – VOTI CONTRARI: NESSUNO.

D E L I B E R A

DI DICHIARARE, stante l'urgenza, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.