

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 91

Data: 26.10.2016

OGGETTO: Legge Regionale n.36/2008. Approvazione Bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

L'anno duemilasedici, il giorno ventisei, del mese di ottobre, nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 9,00 . Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
TARSITANO GIULIO	Sindaco	SI
GIGLIO RAFFAELE	Vicesindaco	SI
TERRANOVA NATALE	Assessore	SI
ARDIS PAOLO	Assessore	SI
IN CARICA N. 4	PRESENTI N. 4	ASSENTI N. =

Assume la presidenza il Sindaco, A vv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale , Dott. Antonio Coscarelli.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Legge Regionale n. 32 del 25.11.1996 e s.m.i. che Disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Considerato che la legge regionale stabilisce che i Comuni provvedono all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica , che si rendano disponibili nel proprio territorio , mediante bandi pubblici;

Visto lo schema di bando redatto in esecuzione al Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento dei LL.PP della Regione Calabria n.18606 del 22/12/2010 che ha approvato il Bando di concorso di cui alla L.R. 36/2008, indetto per l'individuazione dei Programmi finalizzati alla realizzazione di alloggi sociali secondo il DM del 22/04/2008, pubblicato sulla G.U.n.146 del 24/06/2008, con l'obiettivo di realizzare programmi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà;

Preso atto che il bando riguarda l'assegnazione in locazione di n. 4 alloggi siti nel Comune di Fagnano Castello in Via Garofalo 7 ;

Atteso che per l'assegnazione degli alloggi di cui sopra, realizzati dall'Aterp, verrà predisposta apposita graduatoria redatta secondo quanto stabilito dalla L.R.32/96 e s.m.i., fatto salvo il requisito del reddito e con la riserva alle categorie di cui alla lettera e) del Punto 8 del Bando di concorso di cui alla L.R. 36/2008, approvato con DDG del Dipartimento LL.PP Regione Calabria n.18606 del 22/12/2010.

Nella graduatoria sarà data priorità alle seguenti categorie di beneficiari:

Giovani coppie

Studenti universitari fuori sede

Anziani

Lavoratori extracomunitari

Ragazze madri

In analogia a quanto stabilito dall'art.31 della L.R.32/96, è fatto obbligo della riserva di alloggi, realizzati con le risorse assegnate al presente bando, agli appartenenti alle Forze dell'Ordine che esercitano la propria attività nella Regione Calabria.

La graduatoria definitiva avrà efficacia, esclusivamente, per l'assegnazione degli alloggi relativi al presente bando;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, c. 1, DLgs 267/2000.

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante dell'atto deliberativo.

Di approvare l'allegato bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica in locazione, redatto in esecuzione al Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento dei LL.PP della Regione Calabria n.18606 del 22/12/2010 che ha approvato il Bando di concorso di cui alla L.R. 36/2008, indetto per l'individuazione dei Programmi finalizzati alla realizzazione di alloggi sociali secondo il DM del 22/04/2008, pubblicato sulla G.U.n.146 del 24/06/2008, con l'obiettivo di realizzare programmi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà

Di trasmettere copia del provvedimento al Responsabile del Servizio 3 per i successivi atti di competenza.

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLgs 267/2000.

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 36/2008.

Legge 36 del 16/10/2008, Norme di indirizzo per programmi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. del

1. INDIZIONE DEL BANDO

Il Comune di..... indice il presente bando di concorso, per la formazione della graduatoria relativa agli alloggi, in fase di completamento e siti nel proprio territorio in Via, al fine di concederli in locazione.

Il presente bando è in esecuzione al Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento dei LL.PP della Regione Calabria n.18606 del 22/12/2010 che ha approvato il Bando di concorso di cui alla L.R. 36/2008, indetto per l'individuazione dei Programmi finalizzati alla realizzazione di alloggi sociali secondo il DM del 22/04/2008, pubblicato sulla G.U.n.146 del 24/06/2008, con l'obiettivo di realizzare programmi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà

Per l'assegnazione degli alloggi di cui sopra, realizzati dall'Aterp, verrà predisposta apposita graduatoria redatta secondo quanto stabilito dalla L.R.32/96 e s.m.i., fatto salvo il requisito del reddito e con la riserva alle categorie di cui alla lettera e) del Punto 8 del Bando di concorso di cui alla L.R. 36/2008, approvato con DDG del Dipartimento LL.PP Regione Calabria n.18606 del 22/12/2010.

Nella graduatoria sarà data priorità alle seguenti categorie di beneficiari

Giovani coppie 25%

Studenti universitari fuori sede 5%

Anziani 20%

Lavoratori extracomunitari 5%

Ragazze madri 3%

In analogia a quanto stabilito dall'art.31 della L.R.32/96, è fatto obbligo della riserva di alloggi, realizzati con le risorse assegnate al presente bando, agli appartenenti alle Forze dell'Ordine che esercitano la propria attività nella Regione Calabria.

2.DEFINIZIONE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL BANDO

Ai fini del presente Bando si intende per:

Nucleo familiare

Quello definito con Delibera della G.R. n. 869 del 04/11/2003, pubblicata sul BURC del 02/12/2003:" la famiglia composta dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato e dai figli minori (legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi, conviventi). Tale composizione è riferita alla data di stipula del contratto di compravendita, assegnazione o locazione, ovvero alla data di stipula di preliminare di compravendita debitamente registrato;

Reddito familiare,

quello complessivo calcolato, sommando gli imponibili fiscali dei redditi percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, con le modalità di cui agli artt. 20 e 21 della legge 457/78. Per l'accertamento del requisito del reddito vale quanto disposto con deliberazione della G. R. 4 novembre 2003 n. 869 pubblicata sul B.U.R.C. del 2 dicembre 2003: "sarà preso in considerazione quello di due anni precedenti, qualora la data da considerare rientri nel primo

semestre di ciascun anno, e quello dell'anno precedente, se rientra nel secondo". La data cui far riferimento per il calcolo del reddito del nucleo familiare è quella di stipula del contratto di compravendita, assegnazione o locazione, ovvero alla data di stipula di preliminare di compravendita debitamente registrato.

Giovane coppia,

coloro i quali abbiano contratto matrimonio da non più di 48 mesi o che lo contraggano entro 24 mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso. I coniugi non devono aver superato, cumulativamente, i settanta anni di età. Il calcolo sarà operato sommando le rispettive età compiute alla data di pubblicazione del presente avviso;

Studenti universitari fuori sede,

Studenti che risultino iscritti presso una Università del territorio della Regione Calabria ubicata in un Comune diverso da quello di residenza e distante da quest'ultimo almeno 35 chilometri. La data a cui far riferimento è quella di stipula del contratto di compravendita, assegnazione o locazione, ovvero alla data di stipula di preliminare di compravendita debitamente registrato.

Anziano

La persona che abbia superato i 65 anni di età ed il cui nucleo familiare sia costituito eventualmente dal solo coniuge (senza figli o altri soggetti a carico). Nel caso di coniugi, il vincolo sull'età è da intendersi riferito ad almeno uno dei componenti della coppia. La data a cui far riferimento è quella di stipula del contratto di compravendita, assegnazione o locazione, ovvero alla data di stipula di preliminare di compravendita debitamente registrato.

Lavoratori extra-comunitari

Gli immigrati regolari che, alla data di pubblicazione del bando, risultino residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 nella medesima regione e che dimostrino di svolgere attività lavorativa regolare e continuativa;

Cittadini comunitari

con diritto di soggiorno permanente, cittadini appartenenti all'Unione Europea che abbiano acquisito dopo 5 anni di residenza legale e continuativa in Italia il diritto di soggiorno permanente che garantisce la totale parità con i cittadini italiani, ai sensi del D. Lgs. N. 30 del 06/02/2007;

Ragazza madre,

colei che, alla data di pubblicazione del presente avviso, sia nubile, ovvero non abbia mai contratto matrimonio, che abbia solo lei riconosciuto il proprio figlio naturale e che lo stia crescendo da sola (da comprovare con esplicita dichiarazione di riconoscimento del figlio come per legge). Il figlio dovrà essere-già nato, minore e portare il cognome della madre;

Attività lavorativa stabile

attività attestata da regolare contratto di lavoro subordinato, pubblico o privato, a tempo indeterminato, ovvero quella autonoma avviata da almeno un anno alla data di pubblicazione del presente bando;

Alloggio non idoneo:

-non conforme a quanto prescritto dalle vigenti normative nazionali e regionali sull'agibilità e che non sia tecnicamente recuperabile con gli interventi di cui all'art. 31 lett. c) e d) della Legge 457/78 e smi, oppure venga ceduto gratuitamente al Comune;

-non adeguato al nucleo familiare dell'acquirente, dell'assegnatario o del locatario. (Si considera non adeguato un alloggio con un numero di vani abitabili inferiore al numero dei componenti del nucleo familiare, oltre ai vani accessori quali bagni e cucina);

-di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare

-che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare che sia portatore di handicap o invalido affetto da una patologia che comporta ridotte o impedito capacità motorie permanenti opportunamente documentate dal Servizio Sanitario

Nazionale e le barriere architettoniche che ne impediscano l'accesso e l'agibilità non siano eliminabili.

Costo convenzionale dell'alloggio

-costo che deriva dalla compilazione dei vigenti modelli Quadri Tecnici Economici (QTE) redatti con i costi aggiornati secondo le previsioni di cui al D.M.5 agosto 1994, annualmente, da ultimo con Delibera di G.R.n.934 del 09/12/2008

3. TIPOLOGIA DEGLI ALLOGGI E DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE.

Il presente bando riguarda l'assegnazione di n. 4 alloggi siti nel Comune di **FAGNANO CASTELLO** in Via **Garofalo n.7**

Il canone di locazione relativo ai suddetti alloggi è stato determinato applicando la quotazione reperita sull'OMI con riferimento al Comune suddetto, e riferita al primo semestre dell'anno 2016, in quanto non risultano presenti accordi stipulati dall'Amministrazione Comunale con le organizzazioni maggiormente rappresentative della proprietà edilizia e dei conduttori, ai sensi dell'art. 2, co. 3, della legge 09 dicembre 1998, n. 431 e del D.M. 5 marzo 1999.

Pertanto le quotazioni estratte dall'OMI vengono di seguito riassunte:

Interrogazione: ANNO 2016 – SEMESTRE 1

Provincia: COSENZA

Comune: FAGNANO CASTELLO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO E AREE LIMITROFE , VIA DELLA RESISTENZA, ROMA, GARIBALDI, C/DA TORRICELLE, S. ANGELO, FERRARO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	2,1	3	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1,8	2,6	L
Box	NORMALE	1,3	1,6	L

Con riferimento alla quotazione minima riferita alle Abitazioni di tipo economico, pari ad 1,80 €/mq si ottengono le seguenti quotazioni per i canoni annui:

IDENTIFICATIVO	S.U. mq	CANONE ANNUO
ALLOGGIO A	98,27	€ 2.122,52

ALLOGGIO B	78,22	€ 1.689,60
ALLOGGIO C	81,85	€ 1.768,00
ALLOGGIO D	88,90	€ 1.920,15

Dall'importo del canone sopra indicato sono escluse le spese accessorie, condominiali e tutte le spese che per disposizioni di legge gravano sul conduttore.

Gli alloggi accessibili ai sensi del D.M. 236/1989 saranno assegnati prioritariamente ai nuclei familiari, comprendenti soggetti portatori di handicap motori.

4. REQUISITI

Gli alloggi devono essere concessi in locazione o ceduti/assegnati in proprietà esclusivamente a soggetti che, con riferimento a quanto stabilito al punto 4), siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) abbiano un reddito familiare annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello fissato con deliberazione D.G.R. 10.10.2009 n. 16577, pari ad € 40.005,36 ; e non inferiore a 12.493,78 (valore di due pensioni minime) , al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali e degli assegni familiari, comprensivo di tutti gli emolumenti, indennità di pensione, sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse, calcolato con le modalità di cui agli artt. 20 e 21 della L. 457/1978 ;
- b) non abbiano beneficiato essi stessi e l'intero nucleo familiare di alcun contributo/finanziamento agevolato concesso dallo Stato o da altro Ente pubblico per l'acquisto o con il patto di futura vendita, il recupero e la costruzione dell'abitazione principale ubicata nell'intero territorio nazionale, fatto salvo il caso di alloggi di ERP che, all'interno di programmi complessi, siano oggetto di interventi di demolizione e ricostruzione;
- c) non siano titolari essi stessi e l'intero nucleo familiare di **alloggi idonei** ubicati nel territorio del Comune, ed in quelli contermini, nel quale chiedono di accedere all'acquisto tramite contributo;
- d) abbiano la cittadinanza italiana o siano cittadini comunitari con diritto di soggiorno permanente o siano lavoratori extracomunitari con diritto di soggiorno;
- e) abbiano la residenza o prestino attività lavorativa stabile, come definita dal presente avviso, nel comune in cui vengono realizzati o recuperati gli alloggi, ovvero trasferiscano la propria residenza al momento della consegna dell'alloggio.
- f) non aver ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice (riferimento normativo art.10, co. 1, lett. e) della legge regionale n. 32/96);
- g) non occupare e non aver mai occupato, alla data di pubblicazione del presente bando, abusivamente un alloggio di E.R.P.

I requisiti di cui sopra, a pena di esclusione, dovranno essere posseduti dal richiedente e dai componenti del nucleo familiare

Il requisito della residenza non è richiesto (ai sensi dell'Art. 24 della legge 18.8.78 n. 497) per i militari di carriera o per gli appartenenti alle forze dell'ordine e per gli studenti universitari fuori sede, i quali possono, in ogni momento, predeterminare la residenza che intendono eleggere allorché lasceranno il servizio, mediante dichiarazione resa al Sindaco del Comune prescelto, che ne prende nota nei registri anagrafici. Copia della dichiarazione deve essere allegata alla documentazione richiesta per l'accertamento dei requisiti soggettivi.

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del presente bando.

5. DESTINATARI DEGLI ALLOGGI

Il presente bando, è finalizzato a:

-favorire l'accesso alla proprietà della casa da parte di famiglie a reddito medio-basso

- contrastare la rigidità del mercato degli affitti e dell'acquisto della prima casa che colpisce in particolare le giovani coppie ed i cittadini a basso reddito
- fronteggiare la nuova emergenza abitativa degli studenti fuori sede nelle aree di insediamento delle università calabresi
- migliorare l'offerta rispetto alla domanda legata alla sempre maggiore presenza di anziani e quindi favorire il loro inserimento sociale
- favorire l'inserimento dei lavoratori extra-comunitari all'interno delle comunità ove sono maggiormente presenti
- ridurre il disagio delle ragazze madri
- ridurre il disagio per le famiglie al cui interno c'è un diversamente abile

Gli alloggi oggetto del presente bando, pertanto, saranno assegnati, prioritariamente, a nuclei familiari, appartenenti alle categorie precisate secondo l'ordine nella tabella seguente:

Categorie di Destinatari Prioritari

Giovani coppie 25%

Studenti universitari fuori sede 5%

Anziani 20%

Lavoratori extracomunitari 5%

Ragazze madri 3%

In analogia a quanto stabilito dall'art.31 della L.R.32/96, è fatto obbligo della riserva di alloggi, realizzati con le risorse assegnate al presente bando, agli appartenenti alle Forze dell'Ordine che esercitano la propria attività nella Regione Calabria.

Ai soggetti sottoposti a provvedimenti di sfratto per morosità, non verrà attribuito il relativo punteggio, né verrà attribuita la priorità di cui sopra.

La graduatoria definitiva avrà efficacia, esclusivamente, per l'assegnazione degli alloggi relativi al presente bando.

6. ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei punteggi assegnati e dei criteri di priorità. I punteggi sono attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive ed oggettive del richiedente e del suo nucleo familiare, così come risultante dalle dichiarazioni rese e dalla documentazione prodotta.

A) CONDIZIONI SOGGETTIVE:

1 – Reddito complessivo del nucleo familiare così come definito dall'art. 3, lett. c), del presente bando. Il punteggio sarà assegnato secondo la seguente tabella:

REDDITO

(Calcolato con le modalità di cui agli artt. 20 e 21 della L. 457/1978)

PUNTEGGIO

Da € 12.493,78 a € 15.000,00 punti 5

Da € 15.001,00 a € 18.000,00 punti 4

Da € 18.001,00 a € 26.000,00 punti 3

Da € 26.001,00 a € 34.000,00 punti 2

Da € 34.001,00 a € 40.005,36 punti 1

2 – Nucleo familiare composto da:

- 3 o 4 persone: Punti 2
- 5 o 6 persone: Punti 3
- 7 o più persone: Punti 4

3 - Richiedente con la qualifica di anziano: Punti 2

4- Giovane coppia: Punti 2

Il punteggio è attribuibile - a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età – soltanto quando i richiedenti dimostrino di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.

5 – Presenza nel nucleo familiare di soggetti portatori di handicap (art.8 lett.b LR 32/96):

Per n. 1 portatore di handicap: Punti 3

Per n. 2 o più portatori di handicap: Punti 5

6 –Lavoratori extracomunitari: Punti 2

7 –Cittadini comunitari con diritto di soggiorno permanente: punti 2

8 – Studenti universitari fuori sede: punti 2

9-Ragazza madre: punti 2

B) CONDIZIONI OGGETTIVE

alloggio non idoneo per come definito dall'art.2 del presente Bando: Punti 4

7 MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando, debbono essere compilate, a pena di inammissibilità, avvalendosi degli appositi moduli reperibili e scaricabili presso il sito internet del Comune di....., nell'apposita sezioneovvero in distribuzione presso gli uffici del Comune di....., ubicati in Via, nei giorni di ricevimento al pubblico. Le domande dovranno essere contenute in **busta chiusa** sulla quale dovrà essere apposta la seguente dicitura: “DOMANDA PER L’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI ALLA LEGGE N. 36/2008.

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno, perentoriamente, essere presentate o fatte pervenire al Comune di(Ufficio Protocollo), entro le ore 12,00 del 30° giorno consecutivo successivo alla data di pubblicazione del presente bando all'albo Pretorio del Comune.

In caso di spedizione a mezzo raccomandata postale A.R., farà comunque fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune.

Saranno escluse le domande non compilate sull'apposito modulo, ovvero incomplete e quelle pervenute dopo la scadenza dei termini perentori di cui sopra.

8. DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE

I soggetti interessati alla partecipazione al presente bando, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi (ex D.P.R. n.445/2000, art. 76), per quanto riguarda i requisiti previsti dal presente bando, possono presentare dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., secondo le modalità indicate nella domanda di partecipazione.

Alla domanda di partecipazione, dovranno, comunque, essere allegati, i seguenti documenti:

-fotocopia documento di identità del richiedente in corso di validità;

-Ultima dichiarazione dei redditi (Unico 2016, redditi anno 2015)

-per i lavoratori extracomunitari la verifica della regolarità e continuità del reddito verrà dimostrata dal possesso del requisito reddituale previsto, dal presente bando (redditi anni 2014/2015)

-Documentazione attestante la presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare del richiedente (ex Legge 104/92);

Certificato o pubblicazione di matrimonio, o autocertificazione di Stato di convivenza. I richiedenti dichiareranno sotto la propria personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio.

Il Comune provvederà a redigere la graduatoria provvisoria in base alle dichiarazioni autocertificate ed alla documentazione presentata dai richiedenti.

Il Comune, nelle more della formulazione della graduatoria definitiva, si riserva di chiedere eventualmente ulteriore documentazione a coloro che siano collocati in posizione utile per l'assegnazione dell'alloggio.

Inoltre, procederà, in fase di assegnazione degli alloggi, a controlli mirati a verificare la veridicità di tutti i requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione, così come previsto dalla disciplina vigente.

L'eventuale attestazione falsa, anche di una sola delle dichiarazioni rese, comporterà l'esclusione dalla graduatoria di cui al presente bando, nonché le conseguenze di cui all'art. 495 del Codice Penale.

Anche in fase di assegnazione l'Azienda potrà eventualmente avvalersi della facoltà di richiedere eventuale documentazione aggiuntiva.

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi agli uffici preposti del Comune, dalla data di pubblicazione a quella di chiusura del bando, negli orari di apertura al pubblico.

9. COMMISSIONE DI ASSEGNAZIONE

Un'apposita Commissione, nominata dal Comune, procederà alla istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità.

La Commissione sarà formata da un organo collegiale e sarà composta da tre componenti nominati con apposita delibera.

I verbali delle sedute, l'eventuale corrispondenza con i concorrenti ed ogni altra attività propedeutica all'istruttoria delle domande, disposta dalla Commissione, sarà a cura di un segretario verbalizzante all'uopo individuato dal Comune stesso.

10. FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

La Commissione di cui al punto 8, entro 60 giorni, dalla data di chiusura del bando, provvede all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda, secondo le disposizioni del presente bando e formula la graduatoria generale provvisoria.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché dei modi e dei termini per l'opposizione, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi, durante i quali gli interessati potranno presentare eventuale opposizione.

La Commissione di cui al punto 8, nei successivi 30 giorni, valuta le eventuali opposizioni presentate, le documentazioni integrative richieste e formula la graduatoria definitiva, sottoponendola alla Commissione provinciale Alloggi di cui all'art.17 della L.R.32/96

L'anzidetto termine di 30 giorni è incrementato, se necessario, nei casi previsti dall'articolo 20 della L.R. n. 32/1996.

La Commissione provinciale formulerà la graduatoria definitiva effettuando, in caso di parità, il sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio e abbiano gli stessi titoli di priorità (art.19 LR 32/1996).

La graduatoria definitiva, redatta dalla Commissione provinciale, verrà assunta dal Comune con pubblicazione all'Albo Pretorio dello stesso per 30 giorni consecutivi.

Nel caso in cui venga proposto ricorso giurisdizionale avverso la graduatoria definitiva, i successivi provvedimenti di assegnazione verranno sospesi sino alla definizione della fase cautelare del relativo giudizio.

11. ASSEGNAZIONE, CONSEGNA DEGLI ALLOGGI E CONTRATTI DI LOCAZIONE

L'assegnazione degli alloggi mediante concessione agli aventi diritto verrà effettuata in base alle graduatorie definitive, fatto salvo il rispetto del principio di adeguatezza dell'alloggio in base al reddito ed al nucleo familiare ed a quanto indicato nel punto successivo.

La scelta nell'ambito degli alloggi da assegnare, fatto salvo quanto previsto dal D.M.236/1989, è compiuta dagli interessati secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria.

L'ATERP, successivamente alla scelta degli alloggi, provvede, con lettera raccomandata, alla convocazione dell'assegnatario per la stipula del contratto e per la successiva consegna dell'alloggio.

Il contratto di locazione viene sottoscritto dall'assegnatario per adesione secondo le condizioni disciplinate dall'articolo 29 della L.R. n. 32/1996.

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'eventuale concessione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui alla legge n. 36/2008.

Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di....., nella persona del Responsabile del procedimento, al quale il può rivolgersi per l'esercizio dei propri diritti

13. NORMA FINALE

Gli alloggi oggetto di assegnazione del presente bando non potranno essere venduti prima di dieci anni dall'inizio della locazione (e comunque sempre a discrezione dell'Ente proprietario) e se riscattati non potranno essere rivenduti, dal nuovo proprietario, prima dei cinque anni successivi al riscatto.

In caso di assenza di domande, su una tipologia di utenti prevista all'art.1, del presente bando, la riserva percentuale di alloggi sarà cumulata alla categoria con maggiori istanze presentate.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.