



**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO  
"CITTÁ DEL CASTAGNO"  
PROVINCIA DI COSENZA**

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Telefono 0984 525.105 - Fax 0984.526764

e-mail: [ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.cs.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.cs.it)

pec: [ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.cs.it](mailto:ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.cs.it)

**OGGETTO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI PUBBLICI, RICERCA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STESSA CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI - PROJECT FINANCING (art.183 comma 15 del D.Lgs n. 50/2016).**

**VERBALE N.1**

Il giorno diciassette del mese di novembre dell'anno duemilasedici alle ore 10:00 nella sede comunale, si è riunita la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 166 del 16.11.2016 e composta da:

- Ing. Catia PANTALENA, quale responsabile del servizio tecnico e presidente della commissione;
- Geom. Gemino ALOIA, quale istruttore dei servizi tecnici e membro della commissione con le funzioni di segretario verbalizzante;
- Geom. Fernando ALOIA, quale istruttore dei servizi tecnici e membro della commissione;

**PREMESSO E CONSIDERATO**

**Premesso che:**

Con Delibera della Giunta Comunale n. 40 del 17.06.2016 si è dato atto di indirizzo a questo Responsabile del servizio per l'indizione di bando di gara per la presentazione di offerte che contemplino l'utilizzo di risorse a carico di soggetti proponenti per la progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa;

**Che** questo Responsabile del Servizio n. 3 con avviso esplorativo di project financing del 23.08.2016 prot. n.3428, rendeva nota la volontà dell'amministrazione di acquisire proposte da formularsi ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n.50/2016, per la progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa;

**Che** il suddetto avviso prot. n. 3428 è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente in data 23.08.2016 per 34 giorni consecutivi e con scadenza entro le ore 12,00 del 26.09.2016;

**Che**, entro il termine fissato dal suddetto avviso esplorativo, perveniva all'ufficio protocollo dell'Ente un unico plico sigillato, assunto agli atti in data 26.09.2016 prot. n. 3915;

**Tutto ciò premesso:**

l'Ing. Catia Pantalena, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Fagnano Castello, assume la presidenza della commissione giudicatrice e chiarisce che in prima istanza si procederà all'esame del plico pervenuto e, successivamente, verrà esaminata la proposta presentata.

Ciò posto si passa all'esame del plico pervenuto al protocollo generale del Comune con riferimento all'avviso per l'acquisizione di proposte di project financing.

Si procede alla verifica formale dello stesso, con il seguente risultato:

**PLICO N. 1:** Impresa Selettra S.p.A. con sede in Loc. Mandria D'Isca, snc – Frazione Possidente, CAP 85021 Avigliano (PZ), acquisito al protocollo del Comune alle ore 9,30 del 26.09.2016.

Si constata che lo stesso risulta presentato correttamente in quanto chiuso con lembi di chiusura controfirmati e riporta l'indirizzo dell'impresa offerente e la dicitura: *“Manifestazione di interesse a presentare proposta di project financing per la concessione della progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa”*, così come previsto al punto 6, TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, dell'Avviso in oggetto.

**Ritenuto**, pertanto, il plico idoneo si procede all'apertura dello stesso ed al relativo esame.

Si rileva che il plico al suo interno contiene la seguente documentazione:

- Istanza di manifestazione di interesse con dichiarazione sul possesso dei requisiti morali del legale rappresentante Sig. Vito TELESCA, nato ad Avigliano (PZ) il 27.07.1976, C.F. e P.I.V.A. 01561130764, unitamente agli altri componenti dell'Impresa Selettra S.p.A.;
- Dichiarazione relativa all'indicazione delle spese sostenute per la predisposizione della proposta ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, comprensiva anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del Codice Civile;
- Dichiarazione di impegno ai sensi dell'art.183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016;
- Piano economico finanziario asseverato ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n.50/2016.
- Progetto di fattibilità a firma di Ing. Daniele MARGIOTTA, Arch. Pasquale MARTINESE, Per. Ind. Felice BOCHICCHIO e Per. Ind. Toni LACERENZA, composto dai seguenti elaborati:

**CAPITOLO – 1 – VALORE DEL PIANO GESTIONALE**

- o 1.1 – Organico messa a disposizione per il servizio
- o 1.2 – Dotazione strumentazione e attrezzature impiegata
- o 1.3.1 - Cronoprogramma dei lavori e tempo di intervento
- o 1.3.2 – Durata della concessione

**CAPITOLO – 2 – VALORE TECNICO IMPIANTISTICO ED AMBIENTALE DELLE PROPOSTE NONCHE' ULTERIORE OPERE INTEGRATIVE DA ESEGUIRE SUGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

- o 2.1.1 - Relazione consistenza stato attuale degli impianti
- o 2.1.2 - Relazione degli interventi progettuali previsti per l'adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica
- o 2.1.3 - Relazione classificazione illuminotecnica e calcoli illuminotecnici
- o 2.2 – Relazione realizzazione impianto videosorveglianza
- o 2.3 – Relazione integrazioni e migliorie offerte
- o 2.4 – Relazione riduzione costi di gestione e manutenzione impianti di pubblica illuminazione
- o 2.5 – Computo Metrico
- o 2.6 – Quadro economico
- o 2.7 – Schede tecniche
- o 2.8 – Elaborati grafici stato di fatto

o 2.9 – Elaborati grafici stato futuro

**CAPITOLO – 3 – VALORE FUNZIONALE DELLE OPERE PREVISTE NELL'OFFERTA TECNICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

o 3.1 – Relazione di efficienza e riduzione dei consumi energetici

**CAPITOLO – 4 – RISPARMIO ENERGETICO GARANTITO DALLA RIQUALIFICAZIONE RISPETTO AI CONSUMI ATTUALI, CHE COMUNQUE NON DEVE ESSERE INFERIORE AL 50 %**

o 4.1 – Risparmio energetico garantito

**CAPITOLO – 5 – BOZZA DI CONVENZIONE**

o 5.1 – Bozza di convenzione

Dall'esame della documentazione trasmessa:

- verificata la coerenza della proposta con gli obiettivi dell'Avviso esplorativo di project financing per la progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa;

- considerato che l'importo complessivo dell'investimento, pari ad € 914.451,70, risulta totalmente a carico del soggetto proponente;

si dichiara ammissibile la proposta dell'Impresa Selettra S.p.A. con sede in Loc. Mandria D'Isca, snc – Frazione Possidente, CAP 85021 Avigliano (PZ), acquisita al protocollo dell'Ente n. 3915 in data 26.09.2016.

Si ritiene, pertanto, che la suddetta proposta possa essere presa in considerazione per essere individuata quale opera di "pubblico interesse" risultando tecnicamente idonea sotto il profilo tecnico, economico-finanziario e giuridico.

Quanto sopra ferma restando la facoltà decisionale dell'amministrazione Comunale in merito all'individuazione del "pubblico interesse".

Si trasmette al Sig. Sindaco la proposta presentata dall'Impresa SELETTRA S.p.A. con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Responsabile del Servizio Tecnico – Ing. Catia PANTALENA

L'Istruttore Tecnico – Geom. Gemino ALOIA

L'Istruttore – Geom. Fernando ALOIA

