

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 104

Data: 01.12.2016

OGGETTO: PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI PUBBLICI, RICERCA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STESSA CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (PROJECT FINANCING) - Dichiarazione di pubblico interesse della proposta e approvazione del progetto di fattibilità con individuazione del promotore.

L'anno duemilasedici, il giorno uno, del mese di dicembre, nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 16,00 . Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
TARSITANO GIULIO	Sindaco	SI
GIGLIO RAFFAELE	Vicesindaco	SI
TERRANOVA NATALE	Assessore	SI
ARDIS PAOLO	Assessore	SI
IN CARICA N. 4	PRESENTI N. 4	ASSENTI N. =

Assume la presidenza il Sindaco, Avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale , Dott. Antonio Coscarelli.

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. 40 del 17.06.2016 con la quale si dava atto di indirizzo a questo Responsabile del servizio per l'indizione di bando di gara per la presentazione di offerte che contemplino l'utilizzo di risorse a carico di soggetti proponenti per la progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa;

Preso atto che questo Responsabile del Servizio n. 3, con avviso esplorativo di project financing del 23.08.2016 prot. n.3428, rendeva nota la volontà dell'amministrazione di acquisire proposte da formularsi ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n.50/2016, per la progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa;

Che il suddetto avviso prot. n. 3428 è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente in data 23.08.2016 per 34 giorni consecutivi e con scadenza entro le ore 12,00 del 26.09.2016;

Che con plico sigillato, assunto agli atti di questo Ente in data 26.09.2016 prot. n. 3915, l'Impresa SELETTRA S.p.A. con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente, presentava una proposta di project financing relativa alla progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa;

Che con verbale del 17.11.2016 redatto dalla commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 166 del 16.11.2016, si dava atto che entro i termini previsti dall'avviso esplorativo perveniva una sola proposta e che la stessa risultava completa di tutta la documentazione richiesta;

Che il progetto proposto dalla Impresa SELETTRA S.p.A. con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente prevede un investimento complessivo di € 914.451,70 di cui € 596.574,22 per lavori a basa d'appalto compreso oneri per la sicurezza pari ad € 8.816,37 e prevede il ricorso interamente a capitali privati senza alcun apporto economico da parte del Comune di Fagnano Castello;

Che il suddetto progetto di fattibilità, si compone della seguente documentazione:

CAPITOLO – 1 – VALORE DEL PIANO GESTIONALE

- o 1.1 – Organico messa a disposizione per il servizio
- o 1.2 – Dotazione strumentazione e attrezzature impiegata
- o 1.3.1 - Cronoprogramma dei lavori e tempo di intervento
- o 1.3.2 – Durata della concessione

CAPITOLO – 2 – VALORE TECNICO IMPIANTISTICO ED AMBIENTALE DELLE PROPOSTE NONCHE' ULTERIORE OPERE INTEGRATIVE DA ESEGUIRE SUGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

- o 2.1.1 - Relazione consistenza stato attuale degli impianti
- o 2.1.2 - Relazione degli interventi progettuali previsti per l'adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica
- o 2.1.3 - Relazione classificazione illuminotecniche e calcoli illuminotecnici
- o 2.2 – Relazione realizzazione impianto videosorveglianza
- o 2.3 – Relazione integrazioni e migliorie offerte
- o 2.4 – Relazione riduzione costi di gestione e manutenzione impianti di pubblica illuminazione
- o 2.5 – Computo Metrico
- o 2.6 – Quadro economico
- o 2.7 – Schede tecniche
- o 2.8 – Elaborati grafici stato di fatto

o 2.9 – Elaborati grafici stato futuro

**CAPITOLO – 3 – VALORE FUNZIONALE DELLE OPERE PREVISTE NELL’OFFERTA
TECNICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

o 3.1 – Relazione di efficienza e riduzione dei consumi energetici

**CAPITOLO – 4 – RISPARMIO ENERGETICO GARANTITO DALLA RIQUALIFICAZIONE
RISPETTO AI CONSUMI ATTUALI, CHE COMUNQUE NON DEVE ESSERE INFERIORE
AL 50 %**

o 4.1 – Risparmio energetico garantito

CAPITOLO – 5 – BOZZA DI CONVENZIONE

o 5.1 – Bozza di convenzione

Vista la relazione istruttoria di valutazione della proposta da parte del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell’art. 183, c.15 del D. Lgs. 50/2016, che ha valutato la fattibilità della proposta, la qualità progettuale, la funzionalità, la fruibilità delle opere, la durata della concessione, il valore economico-finanziario del piano ed il contenuto della bozza di convenzione;

Rilevato che è stata verificata l’idoneità tecnica della proposta valutandone la coerenza con le finalità dell’Amministrazione e la rispondenza al pubblico interesse;

Che il progetto di fattibilità proposto dall’Impresa SELETTRA S.p.A. con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D’Isca - Fraz. Possidente è inserito nel PP.OO.PP. 2016/2018, annualità 2016;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla dichiarazione di pubblico interesse della proposta presentata dalla Impresa SELETTRA S.p.A. con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D’Isca - Fraz. Possidente per la *“Progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell’impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell’illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa con l’opzione del finanziamento tramite terzi (project financing)”*, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D. Lgs. n.50/2016;

Ritenuto, altresì, lo studio di fattibilità presentato dall’Impresa SELETTRA S.p.A. con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D’Isca - Fraz. Possidente meritevole di approvazione;

Visto il parere favorevole espresso dai responsabili del servizio competente reso ai sensi dell’art.49 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il D. Lgs. n. 50/2016, ed in particolare l’art. 183, comma 15;

Visto il D.P.R. 207/10 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge,

DELIBERA

La premessa parte integrante dell’atto

1) DI DICHIARARE di pubblico interesse la proposta presentata dalla Impresa SELETTRA S.p.A. con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D’Isca - Fraz. Possidente, ai sensi dell’art. 278 del D.P.R. n. 207/2010, pervenuta in data 26.09.2016 prot. n. 3915 per *“Progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell’impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell’illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa con l’opzione del finanziamento tramite terzi (project financing)”*, ai sensi dell’art. 183, c.15 del D. Lgs. n. 50/2016, individuando tale Impresa quale promotore dell’iniziativa;

2) DI APPROVARE lo studio di fattibilità contenuto nella proposta di project financing presentata dall’Impresa SELETTRA S.p.A. con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D’Isca - Fraz.

Possidente, costituito dalla seguente documentazione che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

CAPITOLO – 1 – VALORE DEL PIANO GESTIONALE

- o 1.1 – Organico messa a disposizione per il servizio
- o 1.2 – Dotazione strumentazione e attrezzature impiegata
- o 1.3.1 - Cronoprogramma dei lavori e tempo di intervento
- o 1.3.2 – Durata della concessione

CAPITOLO – 2 – VALORE TECNICO IMPIANTISTICO ED AMBIENTALE DELLE PROPOSTE NONCHE' ULTERIORE OPERE INTEGRATIVE DA ESEGUIRE SUGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

- o 2.1.1 - Relazione consistenza stato attuale degli impianti
- o 2.1.2 - Relazione degli interventi progettuali previsti per l'adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica
- o 2.1.3 - Relazione classificazione illuminotecnica e calcoli illuminotecnici
- o 2.2 – Relazione realizzazione impianto videosorveglianza
- o 2.3 – Relazione integrazioni e migliorie offerte
- o 2.4 – Relazione riduzione costi di gestione e manutenzione impianti di pubblica illuminazione
- o 2.5 – Computo Metrico
- o 2.6 – Quadro economico
- o 2.7 – Schede tecniche
- o 2.8 – Elaborati grafici stato di fatto
- o 2.9 – Elaborati grafici stato futuro

CAPITOLO – 3 – VALORE FUNZIONALE DELLE OPERE PREVISTE NELL'OFFERTA TECNICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

- o 3.1 – Relazione di efficienza e riduzione dei consumi energetici

CAPITOLO – 4 – RISPARMIO ENERGETICO GARANTITO DALLA RIQUALIFICAZIONE RISPETTO AI CONSUMI ATTUALI, CHE COMUNQUE NON DEVE ESSERE INFERIORE AL 50 %

- o 4.1 – Risparmio energetico garantito

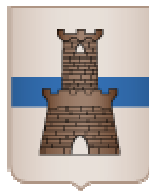
CAPITOLO – 5 – BOZZA DI CONVENZIONE

- o 5.1 – Bozza di convenzione

3) DI PREVEDERE che la scelta del Concessionario possa avvenire mediante l'esperimento di una gara ad evidenza pubblica secondo i principi e le finalità di cui al D.Lgs n. 50/20016, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 in cui le principali condizioni tecniche ed economiche della proposta del promotore saranno poste a base di gara, con la precisazione che il promotore avrà il diritto di prelazione;

4) DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Catia PANTALENA - Responsabile del Servizio Tecnico e di demandare allo stesso tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente Deliberazione, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs n. 50/2016;

5) Di dichiarare, con successiva votazione unanime, la deliberazione immediatamente eseguibile, ex art. 134, c. 4, DLgs 267/2000.



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
“CITTÀ DEL CASTAGNO”
PROVINCIA DI COSENZA

Via Garibaldi, 106 - 87013 Fagnano Castello (Cs)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Telefono 0984.525105 - Fax 0984.526764

e-mail: ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.it

pec: ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.cs.it

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016

OGGETTO: PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI PUBBLICI, RICERCA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STESSA CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (PROJECT FINANCING)

In riferimento al project financing di cui all'oggetto, il sottoscritto Ing. Catia PANTALENA, nella qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, relazione quanto segue.

Premesso che con Delibera della Giunta Comunale n. 40 del 17.06.2016 si dava atto di indirizzo a questo Responsabile del servizio per l'indizione di bando di gara per la presentazione di offerte che contemplino l'utilizzo di risorse a carico di soggetti proponenti per la progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa;

Che questo Responsabile del Servizio n. 3 con avviso esplorativo di project financing del 23.08.2016 prot. n.3428, rendeva nota la volontà dell'amministrazione di acquisire proposte da formularsi ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n.50/2016, per la progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa;

Che il suddetto avviso prot. n. 3428 è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente in data 23.08.2016 per 34 giorni consecutivi e con scadenza entro le ore 12,00 del 26.09.2016;

Che con plico sigillato, assunto agli atti di questo Ente in data 26.09.2016 prot. n. 3915, l'Impresa SELETTRA S.p.A. con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente,

presentava una proposta di project financing relativa alla progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa;

Che entro il termine fissato dal suddetto avviso esplorativo, perveniva all'ufficio protocollo dell'Ente unicamente il plico sopra richiamato;

Che il progetto proposto dalla Impresa SELETTRA S.p.A. con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente prevede un investimento complessivo di € 914.451,70 di cui € 596.574,22 per lavori a basa d'appalto compreso oneri per la sicurezza pari ad € 8.816,37 e prevede il ricorso interamente a capitali privati senza alcun apporto economico da parte del Comune di Fagnano Castello;

In dettaglio, nello studio di fattibilità elaborato dalla Impresa SELETTRA S.p.A. con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente, a firma dei progettisti Ing. Daniele MARGIOTTA, Arch. Pasquale MARTINESE, Periti Industriali Toni LACERENZA e Felice BOCHICCHIO, sono previsti i seguenti interventi:

1. Sostituzione di tutti i corpi illuminanti esistenti con nuovi corpi illuminanti a led;
2. Adeguamento e messa a norma delle linee elettriche interrato e aeree;
3. Morsettiere e cablaggi;
4. Verniciatura pali;
5. Verifica di impianti di messa a terra;
6. Sostituzione di pali ammalorati;
7. Realizzazione di impianto di videosorveglianza.

Dal quadro economico allegato alla proposta progettuale, si rileva, altresì, che le spese sostenute per la predisposizione della stessa, comprensive anche dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile, risultano contenute entro il 2,5% dell'investimento proposto, percentuale fissata al comma 9 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016.

Si da atto che la documentazione trasmessa è stata condotta con riferimento all'art. 183 del D. Lgs. 50/2016.

Completato l'esame dei requisiti della Impresa proponente, al fine di valutare complessivamente la proposta anche nel merito tecnico economico, si procede all'esame degli elaborati di seguito indicati:

a) Bozza di convenzione: La convenzione regolerà i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la Impresa appaltatrice del servizio. La bozza allegata alla proposta del proponente potrà essere oggetto di modifica alla stipula della suddetta convenzione.

b) Piano economico-finanziario: relativamente al piano economico finanziario, asseverato dalla Società Omnia Fiduciaria S.r.l. con sede in Potenza (PZ) in Corso Umberto, 47 , si è verificata la sostenibilità e la fondatezza delle valutazioni contenute nello stesso.

Esaminato lo studio di fattibilità presentato dalla Impresa SELETTRA S.p.A. con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, il sottoscritto ha valutato la fattibilità della proposta sotto il profilo costruttivo, urbanistico ed ambientale, nonché la qualità progettuale, la funzionalità, la fruibilità delle opere, il rendimento, i costi di gestione, la durata della concessione, il valore economico-finanziario del piano ed il contenuto della bozza di convenzione.

È stata verificata, inoltre, l'idoneità tecnica della proposta, intesa in termini di completezza, approfondimento, attendibilità ed affidabilità tali da garantire la concreta realizzazione della proposta medesima, valutandone la rispondenza al pubblico interesse.

Ciò posto, tenuto conto delle sopra esposte motivazioni di carattere tecnico, economico e amministrativo, si ritiene che la proposta presentata dalla Impresa SELETTRA S.p.A. con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente, relativa al project financing inerente la *“Progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa con l'opzione del finanziamento tramite terzi (project financing)”*, possa essere presa in considerazione per essere individuata quale opera di **“pubblico interesse”** risultando tecnicamente idonea sotto il profilo tecnico, economico-finanziario e giuridico.

Quanto sopra ferma restando la facoltà decisionale dell'amministrazione Comunale in merito all'individuazione del *“pubblico interesse”*.

Si trasmette al Sig. sindaco, unitamente alla presente relazione, la proposta presentata dalla Impresa SELETTRA S.p.A. con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente.

Fagnano Castello, lì novembre 2016

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Catia PANTALENA