

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N.21

Del 22.11.2016

Oggetto : Lavori per l'ampliamento e gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello con il ricorso alla finanza di progetto (art. 183 D.Lgs 50/2016). Integrazione programma triennale OO.PP.2016/2018 ed elenco annuale 2016 – Approvazione.

L'anno duemilaSedici, il giorno Ventidue, del mese di novembre, alle ore 20,05 ed in continuazione nella sala Consiliare del Comune, alla prima seduta in convocazione STRAORDINARIA ED URGENTE, che è stata partecipata con avviso prot. del 18.11.2016, integrato, risultano presenti i signori consiglieri:

N	CONSIGLIERE	PRESENTE
1	TARSITANO GIULIO	SI
2	GIGLIO RAFFAELE	SI
3	AMENDOLA ORESTE	NO
4	TERRANOVA NATALE	SI
5	ALOIA CRISTINA	SI
6	AVOLIO MORENO	SI
7	BRUSCO LUIGI RINALDO	NO
8	GABRIELLI LUCIO	SI
ASSEGNATI N. 08		IN CARICA N. 8 PRESENTI N. 06 ASSENTI N.02

CONSTATATO che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, a norma dell'art. 40, c.5, del Decreto Legislativo 267/00 il Sindaco Avv. Giulio TARSITANO.

PARTECIPA alla riunione, il Segretario Generale, dott. Antonio Coscarelli

E' PRESENTE il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Catia Pantalena

E' PRESENTE l'Assessore Esterno Paolo ARDIS.

IL SINDACO/PRESIDENTE

INTRODUCE l'argomento in oggetto, iscritto all'O.D.G. predisposto per la seduta odierna e dà inizio ai lavori, invita il ViceSindaco Giglio Raffaele a relazionare sulla finanza di progetto valutata dall'Amministrazione Comunale per risolvere la problematica del Cimitero. Il ViceSindaco da lettura della proposta di deliberazione, messa a disposizione dei consiglieri comunali nei modi e forme di legge, in quanto preventivamente depositata nel fascicolo del Consiglio, articolata nel testo come appresso riportata:

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 23.08.2016 con la quale si dava atto di indirizzo al responsabile del Servizio n. 3 di indire manifestazione di interesse per l'acquisizione di proposte per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale, tramite l'opzione del project financing (art. 183 D.Lgs 50/2016);

Preso atto che il Responsabile del Servizio n. 3 con avviso esplorativo di project financing del 23.09.2016 prot. n. 3897, rendeva nota la volontà dell'amministrazione di acquisire proposte da formularsi ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n.50/2016, per il completamento, con l'installazione di loculi aventi le stesse dimensioni e caratteristiche di quelli esistenti, dei due lotti del nuovo cimitero comunale, il primo già realizzato ed il secondo in corso di realizzazione, nonché la realizzazione di nuovi loculi, nella forma di edicole funerarie per garantire uniformità all'intero contesto ambientale, su una superficie di terreno, classificata ai sensi del previgente Strumento Urbanistico Comunale (P.R.G.) e del vigente Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) come "Zona G5" (Vincolo Cimiteriale) suddivisa in n.ro 7 lotti di mq 250 cadauno, messa a disposizione gratuitamente dal Comune di Fagnano Castello, previo esproprio, nell'area adiacente al costruendo nuovo cimitero e con cessione gratuita all'Ente, da parte del soggetto promotore, di n.ro 50 edicole, per complessivi 200 loculi, tra quelli che saranno realizzati su uno dei suddetti lotti ceduti dal Comune di Fagnano Castello.

Che con plico sigillato, assunto agli atti di questo Ente in data 24.10.2016 prot. n. 4347, l'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello(CS) alla Via San Francesco, presentava una proposta di project financing relativa all'ampliamento e gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello;

Che con verbale del servizio Tecnico del 3.11.2016 si dava atto che entro i termini previsti dall'avviso esplorativo perveniva una sola proposta e che la stessa risultava completa di tutta la documentazione richiesta;

Che il progetto di fattibilità proposto dall'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello(CS) alla Via San Francesco, prevede un investimento complessivo di € 2.085.000,00 con il ricorso interamente a capitali privati, senza alcun apporto economico da parte del Comune di Fagnano Castello ad esclusione degli oneri relativi ad eventuali espropri;

Che il suddetto progetto di fattibilità, si compone della seguente documentazione :

- Tav. 1 Inquadramento territoriale : Stralcio planimetria Aerofotogrammetria - Catastale;
- Tav. 2 Inquadramento territoriale: Stralcio planimetrie P.R.G. – Catastale;
- Tav. 3 Sistemazione spazi esterni: Planimetria distanze fabbricati;
- Tav. 4 Sistemazione spazi esterni: Planimetria installazione impianto illuminazione;
- Tav. 5 Sistemazione spazi esterni: Planimetria percorsi;

- Tav. 6 Architettonici: piante, sezioni, prospetti;
 - Tav. 7 Relazione tecnica-illustrativa;
 - Tav. 8 Studio di fattibilità;
 - Tav. 9 Cronoprogramma;
 - Tav. 10 Bozza di convenzione;
 - Piano economico finanziario asseverato ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n.50/2016.
- Considerato** che ai sensi dell'art. 183, comma 15 D.Lgs 50/16 il progetto di fattibilità deve essere inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione ed essere posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti;
- Ravvisata**, pertanto, la necessità di apportare integrazione al Piano delle Opere Pubbliche 2016-2018, approvato con atto consiliare n. 16 del 27.05.2016 con l'inserimento nello stesso del suddetto intervento;
- Visto** il parere favorevole espresso dai responsabili del servizio competente reso ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs 267/2000;
- Visto** il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Visto** il D. Lgs. n. 50/2016, ed in particolare l'art. 183, comma 15;
- Visto** il D.P.R. 207/10 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

P R O P O N E

La premessa parte integrante dell'atto

1. DI INTEGRARE, ai sensi dell'art. 183, comma 15 D.Lgs 50/16, il piano triennale delle OO.PP. 2016-2018 annualità 2016, approvato con Delibera di C.C. n. 16 del 27.05.2016, inserendo l'intervento di *"Ampliamento e gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello con l'opzione del finanziamento tramite terzi (project financing)"* sulla scorta del progetto di fattibilità presentato dal proponente :Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino e costituito dalla seguente documentazione che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale:
 - Istanza di manifestazione di interesse con dichiarazione sul possesso dei requisiti morali del legale rappresentante Ing. Gennarino PERRONE, nato a COSENZA il 23.05.1974 ed ivi residente nella Via San Francesco, 12 C.F. e P.I.V.A. CRR GR01729400786;
 - Dichiarazione relativa all'indicazione delle spese sostenute per la predisposizione della proposta ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, comprensiva anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del Codice Civile;
 - Dichiarazione di impegno ai sensi dell'art.183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016;
 - Progetto di fattibilità a firma dell'Ing. Gennarino PERRONE, legale rappresentante dell'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello(CS) alla Via San Francesco, composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 Inquadramento territoriale : Stralcio planimetria Aerofotogrammetria - Catastale;
 - Tav. 2 Inquadramento territoriale: Stralcio planimetrie P.R.G. – Catastale;
 - Tav. 3 Sistemazione spazi esterni: Planimetria distanze fabbricati;
 - Tav. 4 Sistemazione spazi esterni: Planimetria installazione impianto illuminazione;
 - Tav. 5 Sistemazione spazi esterni: Planimetria percorsi;
 - Tav. 6 Architettonici: piante, sezioni, prospetti;
 - Tav. 7 Relazione tecnica-illustrativa;
 - Tav. 8 Studio di fattibilità;
 - Tav. 9 Cronoprogramma;
 - Tav. 10 Bozza di convenzione;
 - Piano economico finanziario asseverato ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n.50/2016.

2. Di demandare alla Giunta e al Responsabile del Servizio Tecnico tutti i successivi atti di competenza;

PROPONE

Altresì,

DI DICHIARARE, stante l'urgenza, con successiva votazione, l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4 comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

VERBALE DELL'ARGOMENTO N. 1 DEL CONSIGLIO COMUNALE

DEL 22.11.2016 ORE 20,05,

OGGETTO: "Lavori per l'ampliamento e gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello con il ricorso alla finanza di progetto (art. 183 D.Lgs 50/2016). Integrazione programma triennale OO.PP.2016/2018 ed elenco annuale 2016 – Approvazione."

IL PRESIDENTE

DICHIARATO aperto il dibattito, cede la parola al ViceSindaco Giglio Raffaele che dà lettura, ai Consiglieri presenti, della proposta di deliberazione .

ULTIMATA la lettura della proposta di deliberazione da parte del ViceSindaco Giglio Raffaele, il Sindaco-Presidente chiede se vi siano interventi fra i Consiglieri presenti;

INTERVENTI:

consigliere **GABRIELLI** e Sindaco - **OMISSIS**

NON essendoci altri interventi, il Sindaco-Presidente invita il Consiglio a determinarsi sull'argomento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'introduzione del Presidente;

UDITA la lettura della proposta sopra riportata, in uno allo schema di regolamento, allegato alla stessa;

UDITI gli interventi succedutisi nel corso della seduta e riportati a verbale.

RILEVATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e sue successive modifiche ed integrazioni;

RILEVATA, altresì, l'urgenza di provvedere in merito;

VISTO l'art. 42, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

RITENUTO che sussistono tutte le condizioni per procedere all'approvazione del punto in trattazione, avente per oggetto: "Lavori per l'ampliamento e gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello con il ricorso alla finanza di progetto (art. 183 D.Lgs 50/2016). Integrazione programma triennale OO.PP.2016/2018 ed elenco annuale 2016 – Approvazione."

Visto il parere favorevole espresso dai responsabili del servizio competente reso ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il D. Lgs. n. 50/2016, ed in particolare l'art. 183, comma 15;

Visto il D.P.R. 207/10 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

VISTO l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che di seguito si riporta:

PRESENTI N. 06 – VOTANTI N. 05 – ASTENUTI 1 (Gabrielli) – VOTI FAVOREVOLI N. 05 – VOTI CONTRARI: NESSUNO.

D E L I B E R A

Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1. DI APPROVARE** la proposta di deliberazione, avente per oggetto: "Lavori per l'ampliamento e gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello con il ricorso alla finanza di progetto (art. 183 D.Lgs 50/2016). Integrazione programma

triennale OO.PP.2016/2018 ed elenco annuale 2016 – Approvazione”, nella sua interezza e come sopra formulata;

2. DI INTEGRARE, ai sensi dell’art. 183, comma 15 D.Lgs 50/16, il piano triennale delle OO.PP. 2016-2018 annualità 2016, approvato con Delibera di C.C. n. 16 del 27.05.2016, inserendo l’intervento di “*Ampliamento e gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello con l’opzione del finanziamento tramite terzi (project financing)*” sulla scorta del progetto di fattibilità presentato dal proponente :Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino e costituito dalla seguente documentazione che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- Istanza di manifestazione di interesse con dichiarazione sul possesso dei requisiti morali del legale rappresentante Ing. Gennarino PERRONE, nato a COSENZA il 23.05.1974 ed ivi residente nella Via San Francesco, 12 C.F. e P.I.V.A. CRR GR01729400786;
- Dichiarazione relativa all’indicazione delle spese sostenute per la predisposizione della proposta ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, comprensiva anche dei diritti sulle opere d’ingegno di cui all’art. 2578 del Codice Civile;
- Dichiarazione di impegno ai sensi dell’art.183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016;
- Progetto di fattibilità a firma dell’Ing. Gennarino PERRONE, legale rappresentante dell’Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello(CS) alla Via San Francesco, composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 Inquadramento territoriale : Stralcio planimetria Aerofotogrammetria - Catastale;
 - Tav. 2 Inquadramento territoriale: Stralcio planimetrie P.R.G. – Catastale;
 - Tav. 3 Sistemazione spazi esterni: Planimetria distanze fabbricati;
 - Tav. 4 Sistemazione spazi esterni: Planimetria installazione impianto illuminazione;
 - Tav. 5 Sistemazione spazi esterni: Planimetria percorsi;
 - Tav. 6 Architettonici: piante, sezioni, prospetti;
 - Tav. 7 Relazione tecnica-illustrativa;
 - Tav. 8 Studio di fattibilità;
 - Tav. 9 Cronoprogramma;
 - Tav. 10 Bozza di convenzione;
 - Piano economico finanziario asseverato ai sensi dell’art. 183 del D. Lgs. n.50/2016.

3. Di demandare alla Giunta e al Responsabile del Servizio Tecnico tutti i successivi atti di competenza;

SUCCESSIVAMENTE

IL SINDACO-PRESIDENTE

STANTE l’urgenza, propone al Consiglio comunale l’immediata eseguibilità della presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONDIVISA la proposta del Sindaco-Presidente;

Con la seguente votazione espressa in forma palese;

PRESENTI N. 06 – VOTANTI N. 05 – ASTENUTI 1 (Gabrielli) – VOTI FAVOREVOLI N. 05 – VOTI CONTRARI: NESSUNO.

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.