

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Città del Castagno

PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO DEL SINDACO

ORDINANZA N.8 DEL 14.1.2017

IL SINDACO

Vista l'ordinanza n. 06 del 21.1.2014 con la quale è stato ordinato agli eredi del Sig. Nudi Vincenzo di mettere in sicurezza gli immobili al c.so Vittorio Emanuele, individuati catastalmente al foglio 9, part.lla 230, sub 4/a e sub 4/b, rimasta ineseguita dagli obbligati;

Vista la comunicazione del 14.4.2014, prot.n.1771, di inizio procedimento di demolizione d'ufficio dei manufatti, indirizzata a Nudi Arturo, Nudi Anno Vincenzo, Nudi Elmora, Nudi Lina Teresa, Nudi Serenella Edwige, Nudi Lily Liliana, eredi Nudi Paolo, Nudi Carmela e Nudi Lucia;

Vista la relazione tecnica del 3.3.2015, prot.n.753, a firma del Responsabile del Servizio n.3 geom. Vincenzo Bruno e del Comandante della Polizia Municipale cav. Egidio Barbagallo, dalla quale si rileva che il fabbricato si presenta in pessime condizioni strutturali ed in completo stato di abbandono, privo di copertura in parte e con l'altra parte sfondata e continua incessantemente ad imbarcare acqua e ciò lo rende sempre più vulnerabile al pericolo di crollo e che, quindi, il suddetto fabbricato è tale da far temere pericolo per l'incolumità pubblica;

Vista l'ordinanza n.14 del 12.3.2015 di demolizione d'ufficio del manufatto a piano terra, già adibito in parte a frantoio oleario;

Vista la nota del 30.6.2015, prot.n.2548, con la quale il Responsabile del Servizio n.3 ha comunicato l'avvenuta demolizione del fabbricato già adibito a frantoio, ma la necessità di mettere in sicurezza l'ex molino, che nella sommità si presenta pericolante e pericoloso per la pubblica incolumità e che, quindi, necessita di un intervento immediato di demolizione della muratura pericolante del tetto ed altre opere accessorie specificamente indicate nella presente nota, che qui deve intendersi richiamata integralmente;

Rilevato che i comproprietari non hanno provveduto alla messa in sicurezza del tetto del fabbricato già adibito a molino e che, quindi, il Sindaco è ancora una volta costretto ad intervenire a tutela della pubblica incolumità;

Vista l'ordinanza n.1 dell'8.1.2016 con la quale il Sindaco ha ordinato all'impresa Edil Di Di Leonardo di Di Leonardo Antonio di procedere immediatamente alla messa in opera di impalcatura o altro idoneo mezzo di protezione all'ex molino degli eredi Nudi al c.s. Vittorio Emanuele, in modo da tutelare l'incolumità pubblica o privata in caso di crolli dell'immobile o parti di esso;

Vista la sentenza n.1708/2012 del 24.10.2012, con la quale il Tribunale Civile di Cosenza ha proceduto a disporre divisione dei beni degli eredi del Sig. Nudi Vincenzo e da cui risulta che l'ex molino è stato assegnato all'erede Sig. Nudi Anno Vincenzo,

Rilevato che da informazioni assunte detta sentenza è divenuta definitiva a seguito cancellazione del giudizio davanti la Corte di Appello di Catanzaro avente ad oggetto il gravame avverso la stessa e che, quindi, unico proprietario dell'ex molino risulta essere il Sig. Nudi Anno Vincenzo, nato a Fagnano Castello il 9.1.1933, ivi residente alla via Margherita, 224;

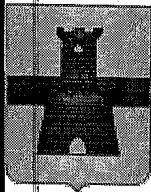
Vista la nota dell'1.8.2016, prot.3332, a firma di questo Sindaco notificata il 12.8.2016 al Sig. Nudi Anno Vincenzo, con la quale il medesimo è stato invitato bonariamente a mettere in sicurezza l'ex molino;

Comune di Fagnano Castello

Via Garibaldi, 87013 - Cosenza

Tel. 0984.525105 int. 2 - P.I. 00263860785

E.mail: sindaco@comune.fagnanocastello.cs.it



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Città del Castagno

PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO DEL SINDACO

Vista la relazione del 14.12.2016, prot.n.599 P.L., con la quale il Responsabile del Servizio n.4 ha fatto sapere al Sindaco il rifiuto del Sig.Nudi Anno Vincenzo a mettere in sicurezza l'ex molino perché a suo dire non sarebbe pericolante;

Vista la nota del 22.12.2016, prot.n.5120, con la quale l'impresa Edil Di Lionardo di Di Lionardo Antonio ha sottolineato l'estrema urgenza dell'esecuzione di messa in sicurezza dell'immobile in questione, in quanto dalla parte di via Vittorio Emanuele risulta privo di ponteggio, essendo stato installato solo dalla parte laterale;

Vista l'ordinanza n.1 del 2.1.2017 con il quale il Sindaco ha ordinato al Signor Nudi Anno Vincenzo, nato a Fagnano Castello il 9.1.1933, ivi residente alla via Regina Margherita, 224, di demolire la muratura pericolante del tetto del fabbricato ex molino al c.so Vittorio Emanuele, di realizzare un cordolo di coronamento perimetrale con la posa in opera del tetto in lamierato per alleggerire il peso della copertura, di chiudere le porte e finestre con muratura portante al fine di irrobustire il muro portante dello stesso fabbricato confinante con quello demolito, nonché di porre in opera un massetto e rete elettrosaldata per evitare che l'acqua piovana confluisca nei magazzini sottostanti o, in subordine, la demolizione di tutto il fabbricato ex molino ed eventualmente di tutte le opere connesse, per imminente pericolo di crollo, il tutto immediatamente e senza dilazione;

Accertato che in data 10.1.2017 il Sig.Nudi Anno Vincenzo è venuto a mancare ed eredi risultano essere Giglio Fortunato Francesco, nato a Cosenza l'11.5.1957, Giglio Rosella, nata a Cosenza il 18.5.1964 e Giglio Lucia, nata a Cosenza l'11.11.1968 e che, quindi, del bene in questione ne sono divenuti proprietari per successione mortis causa, con connessi diritti e doveri;

Visto l'art.54 TUEL ed in deroga ad ogni altra disposizione di legge, al fine di tutelare l'incolumità pubblica;

ORDINA

ai Signori Giglio Fortunato Francesco, nato a Cosenza l'11.5.1957, Giglio Rosella il 18.5.1964 e Giglio Lucia, nata l'11.11.1968, eredi di Nudi Anno Vincenzo, nato a Fagnano Castello il 9.1.1933, deceduto il 10.1.2017 di demolire la muratura pericolante del tetto del fabbricato ex molino al c.so Vittorio Emanuele, di realizzare un cordolo di coronamento perimetrale con la posa in opera del tetto in lamierato per alleggerire il peso della copertura, di chiudere le porte e finestre con muratura portante al fine di irrobustire il muro portante dello stesso fabbricato confinante con quello demolito, nonché di porre in opera un massetto e rete elettrosaldata per evitare che l'acqua piovana confluisca nei magazzini sottostanti o, in subordine, la demolizione di tutto il fabbricato ex molino ed eventualmente di tutte le opere connesse, per imminente pericolo di crollo, il tutto immediatamente e senza dilazione;

ORDINA

al Responsabile del Servizio n.3, in caso di inottemperanza alla presente ordinanza, di affidare sin da questo momento incarico ad impresa edile, previa richiesta di preventivo ad almeno cinque imprese, perché proceda ai lavori di messa in sicurezza sopra specificati ovvero alla demolizione del fabbricato pericolante, se più conveniente, ed alla successiva messa in sicurezza dell'area di sedime.

ORDINA

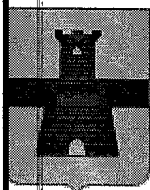
al Responsabile del Servizio di n.3 di porre in essere gli atti diretti a recuperare successivamente le spese affrontate agendo contro il Sig.Nudi Anno Vincenzo, nonché di regolarizzare la presente ordinanza nei termini di legge, nel caso di demolizione da parte del Comune di Fagnano Castello;

Comune di Fagnano Castello

Via Garibaldi, 87013 - Cosenza

Tel. 0984.525105 int. 2 - P.I. 00263860785

E.mail: sindaco@comune.fagnanocastello.cs.it



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Città del Castagno

PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO DEL SINDACO

ORDINA

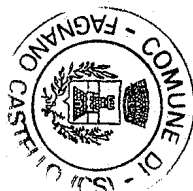
al Responsabile del Servizio n.4 di procedere nella data che il Responsabile del Servizio n.3 deciderà, di chiudere al traffico c.so Vittorio Emanuele per tutto il tempo necessario ai lavori ed alla messa in sicurezza dell'area di sedime.

Avverte che l'inottemperanza alla presente ordinanza configura il reato di cui all'art.650 codice penale.

Avverte altresì che alla presente ordinanza è possibile proporre ricorso al TAR Calabria di Catanzaro nel termine di gg.sessanta dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro gg.centoventi dalla notifica.

Si manda alla Polizia Locale per la notifica ai Signori Giglio Fortunato Francesco, Giglio Rossella, Giglio Lucia ed al Responsabile del Servizio n.3, nonché la comunicazione al Sig. Comandante della Stazione CC di Fagnano Castello.

Dalla residenza municipale li 14.1.2017



Il Sindaco
Avv. Giulio Tarsitano