



**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO**  
**PROVINCIA DI COSENZA**  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE - SERVIZIO N. 3**  
**SETTORE LL.PP.**

DETERMINAZIONE N. 10 DEL 24.01.2017

**OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, RICERCA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SERVIZIO DI GESTIONE CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (PROJECT FINANCING) - Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016 -**

**COD. CUP. J53G16000370007- LOTTO CIG. 6935942866**

**Richiamata** la Delibera della Giunta Comunale n. 40 del 17.06.2016 con la quale si dava atto di indirizzo a questo Responsabile del servizio per l'indizione di bando di gara per la presentazione di offerte che contemplassero l'utilizzo di risorse a carico di soggetti proponenti per la progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa;

**Preso atto che** questo Responsabile del Servizio n. 3, con avviso esplorativo di project financing del 23.08.2016 prot. n.3428, rendeva nota la volontà dell'amministrazione di acquisire proposte da formularsi ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n.50/2016, per la progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa;

**Che** il suddetto avviso prot. n. 3428 è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente in data 23.08.2016 per 34 giorni consecutivi e con scadenza entro le ore 12,00 del 26.09.2016;

**Che** con plico sigillato, assunto agli atti di questo Ente in data 26.09.2016 prot. n. 3915, l'Impresa SELETTRA S.p.A. con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente, presentava una proposta di project financing relativa alla progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa;

**Che** con verbale del 17.11.2016 redatto dalla commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 166 del 16.11.2016, si dava atto che entro i termini previsti dall'avviso esplorativo perveniva una sola proposta e che la stessa risultava completa di tutta la documentazione richiesta;

**Che** il progetto proposto dalla Impresa SELETTRA S.p.A. con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente prevede un investimento complessivo di € 3.614.451,76 di cui € 596.574,22 per lavori a basa d'appalto compreso oneri per la sicurezza pari ad € 8.816,37 e prevede il ricorso interamente a capitali privati senza alcun apporto economico da parte del Comune di Fagnano Castello;

**Che** il suddetto progetto di fattibilità, si compone della seguente documentazione:

### **CAPITOLO – 1 – VALORE DEL PIANO GESTIONALE**

- o 1.1 – Organico messa a disposizione per il servizio
- o 1.2 – Dotazione strumentazione e attrezzature impiegata
- o 1.3.1 - Cronoprogramma dei lavori e tempo di intervento
- o 1.3.2 – Durata della concessione

### **CAPITOLO – 2 – VALORE TECNICO IMPIANTISTICO ED AMBIENTALE DELLE PROPOSTE NONCHE' ULTERIORE OPERE INTEGRATIVE DA ESEGUIRE SUGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

- o 2.1.1 - Relazione consistenza stato attuale degli impianti
- o 2.1.2 - Relazione degli interventi progettuali previsti per l'adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica
- o 2.1.3 - Relazione classificazione illuminotecnica e calcoli illuminotecnici
- o 2.2 – Relazione realizzazione impianto videosorveglianza
- o 2.3 – Relazione integrazioni e migliorie offerte
- o 2.4 – Relazione riduzione costi di gestione e manutenzione impianti di pubblica illuminazione
- o 2.5 – Computo Metrico
- o 2.6 – Quadro economico
- o 2.7 – Schede tecniche
- o 2.8 – Elaborati grafici stato di fatto
- o 2.9 – Elaborati grafici stato futuro

### **CAPITOLO – 3 – VALORE FUNZIONALE DELLE OPERE PREVISTE NELL'OFFERTA TECNICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

- o 3.1 – Relazione di efficienza e riduzione dei consumi energetici

### **CAPITOLO – 4 – RISPARMIO ENERGETICO GARANTITO DALLA RIQUALIFICAZIONE RISPETTO AI CONSUMI ATTUALI, CHE COMUNQUE NON DEVE ESSERE INFERIORE AL 50 %**

- o 4.1 – Risparmio energetico garantito

### **CAPITOLO – 5 – BOZZA DI CONVENZIONE**

- o 5.1 – Bozza di convenzione

**Vista** la relazione istruttoria di valutazione della proposta da parte del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, che ha valutato la fattibilità della proposta, la qualità progettuale, la funzionalità, la fruibilità delle opere, la durata della concessione, il valore economico-finanziario del piano ed il contenuto della bozza di convenzione;

**Rilevato che** è stata verificata l' idoneità tecnica della proposta valutandone la coerenza con le finalità dell'Amministrazione e la rispondenza al pubblico interesse;

**Vista** la Delibera di G.C. n.104 del 1.12.2016 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità proposto dalla SELETTRA SPA da Avigliano per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, con una previsione di un investimento complessivo per lavori di € 596.574,22 e con gli elaborati sopra indicati e con il seguente quadro economico:

### STIMA DI SPESA E QUADRO ECONOMICO

PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI PUBBLICI, RICERCA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STESSA CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (PROJECT FINANCING).

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
-	CANONE ENERGIA	€ 110 655,74
A1	CANONE CONCESSIONE ANNUO BASE D'ASTA	€ 110 655,74
-	IVA - 22%	€ 24 344,26
-	CANONE CONCESSIONE ANNUO BASE D'ASTA	€ 135 000,00
A2	CANONE CONCESSIONE A BASE D'ASTA 20 ANNI	€ 2 213 114,80
-	IVA - 22%	€ 486 885,26
-	CANONE CONCESSIONE A BASE D'ASTA 20 ANNI	€ 2 700 000,06
<b>TOTALE CANONE - 20 ANNI</b>		€ 2 700 000,06
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
B1	IMPORTO LAVORI	€ 587 757,85
B2	ONERI SICUREZZA	€ 8 816,37
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI - B</b>		€ 596 574,22
C1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 COMMA 2 LEGGE 50 DEL 18/04/2016	€ 8 948,61
C2a	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	€ 6 858,00
C2b	SPESE TECNICHE PER PRIME INDICAZIONI - COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€ 5 334,41
C2c	SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO.	€ 9 211,50
C2d	INARCASSA CONTRIBUTO CNPAIA 4%	€ 856,16
C3	SPESE DI GARA	€ 1 044,00
C4	COMPENSI PER COMMISSARI DI GARA	€ 2 000,00
C5	IMPREVISTI ACCOLLO DEBITO ENEL	€ 116 150,71
C7	SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 LEGGE 50 DEL 18/04/2016	€ 5 965,74
<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE - C</b>		€ 156 369,13
B+C	<b>TOTALE INVESTIMENTO NETTO IVA</b>	€ 752 943,3
IVA 22% - SPESB TECNICHE (C2a+C2b+C2d)		€ 4 708,86
IVA 22% - IMPREVISTI (C5)		€ 25 553,16
IVA 10% - SU LAVORI (B1+B2)		€ 131 246,33
<b>TOTALE INVESTIMENTO INCLUSO IVA</b>		€ 914 451,7

Dato atto che con la sopra richiamata Delibera di G.C. n.104 del 1.12.2016 l'Impresa SELETTRA SPA con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente è stata individuata quale promotore della procedura ai sensi dell'art. 183 c. 15 del d.lgs. n. 50 del 2016, con diritto di

prelazione esercitabile alle condizioni e nei termini stabiliti dalla stessa norma di legge che qui si intende integralmente richiamata;

**Che** con la stessa deliberazione di G.C. sopracitata è stato stabilito che la spesa sarà interamente finanziata con capitali privati, mediante l'istituto del "Progetto di Finanza", così come previsto dagli artt. 183 e seguenti del D.Lgs. N. 50 del 2016;

**Considerato che**, come inizialmente richiesto da questo Ente nell'avviso di manifestazione di interesse Prot. n. 3428 del 23.08.2016, dalla concessione restava esclusa la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli edifici pubblici;

**Che**, pertanto, la proposta del promotore prevede il solo canone annuo di concessione relativo al consumo di energia elettrica pari ad € 110.655,74 oltre I.V.A.

**Rilevato che** l'attuale affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici del Comune di Fagnano Castello a ditta esterna per l'importo annuo di € 22.850,60, IVA compresa, scadrà a luglio 2017;

**Rilevato**, altresì, che al fine di garantire la totale efficienza degli impianti e la durabilità degli stessi risulta opportuno affidare, alla naturale scadenza dell'affidamento (Luglio 2017), il servizio di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli edifici pubblici allo stesso futuro Concessionario;

**Vista** la Delibera di G.C. n.3 del 19.01.2017 con la quale è stata inserita, in riferimento all'intervento in oggetto, all'interno della concessione il servizio di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli edifici comunali, attualmente affidati a ditta esterna per l'importo annuo di € 22.850,60, IVA compresa;

**Dato atto che** con la sopra richiamata Delibera di G.C. n.3 del 19.01.2017 si è stabilito che per l'espletamento del servizio di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli edifici pubblici al futuro Concessionario verrà corrisposto anche il canone annuo di concessione per la manutenzione scaturito dal ribasso sul canone a base d'asta pari ad € 18.730,00;

**Dato atto, altresì, che** l'importo dell'investimento è indicativo e suscettibile di modifiche in funzione dei progetti che saranno proposti;

**Che** tale iniziativa è inserita nel PP.OO.PP. 2016/2018, nell'annualità 2016;

**Che** le opere da realizzare appartengono alla categoria prevalente "OG10" – Classifica II, dell'allegato A del DPR n. 207 del 2010;

**Che** in base agli studi economici svolti in sede di redazione dello studio di fattibilità, la concessione prevede:

- a) la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;
- b) una durata della concessione non superiore ad anni 20 (venti), di cui uno per i lavori, decorrenti dalla data di stipula della convenzione.
- c) il Comune corrisponderà un canone annuo di complessivi € 110.655,74, soggetto a ribasso, corrispondente alle spese di energia elettrica sostenute da questo Ente nell'anno 2015;

**Rilevato che** per l'espletamento del servizio di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli edifici pubblici al Concessionario verrà corrisposto anche il canone annuo di concessione per la manutenzione scaturito dal ribasso sul canone a base d'asta pari ad € 18.730,00, giusta Delibera di G.C. n.3 del 19.01.2017;

**Ravvista** la necessità di indire gara d'appalto per l'affidamento della concessione in oggetto con le modalità previste all'art. 60 del D. Lgs. n.50/2016, procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. n.50/2016;

**Rilevato che** le somme in appalto sono quelle di cui al quadro economico sopra riportato;

**Vista** la seguente documentazione predisposta per l'espletamento della procedura e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- Schema del bando di gara;
- Schema del disciplinare di gara;
- Schema del capitolato speciale descrittivo e prestazionale con gli allegati A, B, C, D;

**Ritenuto** di dover approvare gli atti sopra elencati;

**Dato atto che** il codice CIG assegnato è il seguente: 6935942866;

**Che** il RUP è l' Ing. Catia Pantalena - Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Fagnano Castello;

**Visto** l'art. 107 D. Lgs. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016;

**Visto** il D.P.R. 107/2010 per le parti ancora in vigore;

#### **D E T E R M I N A**

La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) Di indire gara d'appalto per l'affidamento della concessione in oggetto con le modalità previste all'art. 60 del D. Lgs. n.50/2016, procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. n.50/2016 per l'affidamento della progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, ricerca di interventi di efficientamento energetico e servizio di gestione con l'opzione del finanziamento tramite terzi (Project Financing) - Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016;
- 2) Di dare atto che l'Impresa SELETTRA SPA con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente è promotore della procedura ai sensi dell'art. 183 c. 15 del d.lgs. n. 50 del 2016 giusta Delibera di G.C. n. 104.del 1.12.2016, con diritto di prelazione esercitabile alle condizioni e nei termini stabiliti dalla stessa norma di legge che qui si intende integralmente richiamata;
- 3) Di stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- 4) Di approvare lo schema del bando e del disciplinare di gara, allegati al presente atto del quale formano parte integrante e sostanziale;
- 5) Di stabilire la pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016;
- 6) Di dare atto che l'intervento in argomento riveste carattere di pubblico interesse;
- 7) Di dare atto che il medesimo intervento è inserito nel programma OO.PP. 2016/2018, nell'annualità 2016;
- 8) Di dare atto che la complessiva spesa per la realizzazione dell'opera sarà interamente finanziata con capitali privati, mediante l'istituto del "Progetto di Finanza", così come previsto dagli artt. 183 e seguenti del D.Lgs. N. 50 del 2016;
- 9) Di dare atto che le spese di pubblicazione degli atti di gara saranno a carico dell'aggiudicatario;

10) Di riconfermare il RUP con incarico all'Ing. Catia PANTALENA – Responsabile del Servizio Tecnico giusta Delibera di G.C. n. 104 del 1.12.2016.

**Il Referente Delegato CUC  
RUP – Responsabile del Servizio tecnico  
Ing. Catia PANTALENA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Catia Pantalena', written in a cursive style.