



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
PROVINCIA DI COSENZA
UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N.3
SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N.43 DEL 20.03.2017

OGGETTO: **Determina a contrarre - Approvazione avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'espletamento di procedura negoziata volta all'affidamento del servizio di gestione dell'area pic-nic del "Lago della Paglia" e annessa struttura ricettiva.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Delibera della G.C. n.23 del 24.02.2017 con la quale è stato dato atto di indirizzo a questo Responsabile del Servizio Tecnico per la formulazione di avviso pubblico avente ad oggetto l'affidamento a terzi dell'area del "Lago della Paglia" e annessa struttura ricettiva, per la durata di anni 6 (SEI) al canone annuo al rialzo di € 1.200,00;

Rilevato che il sistema più idoneo per l'affidamento del servizio di che trattasi viene individuato nella procedura negoziata da espletare ai sensi del disposto art. 36, comma 2, lette. b) del nuovo Codice degli appalti, D. Lgs. n.50/2016;

Ritenuto, al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata, di procedere, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, alla pubblicazione di un avviso pubblico, da riservarsi ad imprese, associazioni o cooperative aventi nell'oggetto sociale la possibilità di svolgere servizi analoghi all'attività da realizzare;

Precisato che ottenuto l'esito dell'indagine, saranno invitati a presentare offerta, i soggetti che abbiano manifestato interesse a partecipare, in numero massimo di cinque (se sussistono in tale numero soggetti idonei), secondo l'ordine di arrivo;

Che nella lettera di invito saranno fornite le ulteriori informazioni per la partecipazione alla procedura di selezione e per l'esecuzione del servizio;

Che in caso di ricevimento di un'unica manifestazione di interesse, l'Amministrazione Comunale si riserva, altresì, la facoltà di concedere la gestione dell'area pic-nic del "Lago della Paglia" e annessa struttura ricettiva mediante affidamento diretto;

Visto l'art. 107 D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.P.R. 107/2010 per le parti ancora in vigore;

D E T E R M I N A

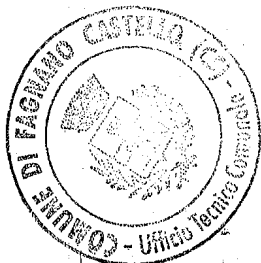
La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) Di approvare l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di gestione dell'area pic-nic del "Lago della Paglia" e annessa struttura ricettiva per la durata di anni 6 (SEI), nonché la relativa istanza che, allegati alla presente determinazione, ne formano parte integrante e sostanziale;
- 2) Di stabilire che si procederà, per le ragioni esposte in premessa, alla ricerca del contraente mediante procedura negoziata con lettera d'invito rivolta ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero

soggetti idonei, e successivamente all'aggiudicazione sulla base del criterio dell'aumento del canone annuo, superiore a quello posto a base di gara, determinato mediante unico rialzo percentuale da applicare sul prezzo annuo posto a base di gara e quantificato in € 1.200,00;

3) Di dare atto che l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche qualora non si raggiunga il predetto numero di cinque operatori economici che manifestino il proprio interesse, purché pervenga, nei termini, almeno una manifestazione di interesse ritenuta idonea;

4) Di dare atto, altresì, che l'avviso e l'allegata istanza verranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line del Comune di Fagnano Castello per 15 giorni naturali e consecutivi;



Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Catia Pantalena

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Catia Pantalena".



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
PROVINCIA DI COSENZA
UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N.3
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Prot. n. del

SCHEMA AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’AREA PIC-NIC DEL "LAGO DELLA PAGLIA" E ANNESSA STRUTTURA RICETTIVA.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Fagnano Castello, Via Garibaldi n.106, P. IVA 00263860785.

OGGETTO DELL’APPALTO: L’appalto ha per oggetto la gestione dell’area pic-nic del "Lago della Paglia" e annessa struttura ricettiva per la durata di anni 6 (SEI).

IMPORTO A BASE DI GARA: L’importo a base di gara, per l’intera durata dell’affidamento, è di € 7.200,00. L’importo minimo annuo da corrispondere all’Ente è pari ad € 1.200,00.

OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE D’INTERESSE: La presente manifestazione d’interesse ha ad oggetto l’individuazione di destinatari a cui eventualmente rivolgere l’invito per una successiva procedura negoziata finalizzata all’affidamento del servizio di gestione dell’area pic-nic del "Lago della Paglia" e annessa struttura ricettiva.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Soggetti ammessi

- Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione d’interesse tutti i tipi di operatori economici (imprese, società cooperative, consorzi, fondazioni, enti, associazioni), singoli, raggruppati o che intendono raggrupparsi, abilitati allo svolgimento di attività conformi all’oggetto della concessione, che risultino in possesso dei requisiti previsti.
- I soggetti che avranno manifestato interesse per la concessione e in possesso di tutti i requisiti di ammissione saranno invitati con comunicazione scritta a partecipare alla gara per la presentazione dell’offerta economica.
- Ai sensi dell’art 37 della Legge n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle black list di cui al D.M. 4 maggio 1999 e al D.M. 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell’autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010.

2. Requisiti di idoneità professionale (art. 83 del D.Lgs. 50/2016)

- I soggetti che intendono partecipare alla selezione, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono risultare, per l'ambito di attività riferito alla presente concessione, iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, ove l'iscrizione è prevista dalla disciplina relativa alla forma giuridica posseduta. Nel caso di Fondazioni e Associazioni, dovranno essere in possesso di statuto e atto costitutivo con oggetto conforme all'attività di cui al presente Avviso.
- Per le società cooperative sociali è richiesta l'iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali.

3. Requisiti di ordine generale

- I soggetti che intendono partecipare alla gara devono attestare l'insussistenza, nei loro confronti, delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. Devono altresì dichiarare di non trovarsi in ogni altra situazione che determini, in base della normativa vigente, l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- Gli operatori economici prestatori di servizi con configurazione giuridica diversa da quella imprenditoriale, qualora non siano assoggettati ad una o più delle normative che individuano i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, sono comunque tenuti a precisare tale situazione con la formula "di non essere assoggettato alla normativa in materia di".

4. Verifica dei requisiti di partecipazione

I requisiti di partecipazione previsti nei punti precedenti potranno essere provati in sede di gara mediante dichiarazione conforme a quella contenuta nell'apposito modello predisposto dalla Stazione appaltante, allegata alla lettera di invito, sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445.

L'Amministrazione, mediante i soggetti per essa operanti nella presente procedura di gara, provvederà a verificare il possesso dei requisiti dichiarati dai concorrenti con le modalità previste all'articolo 81 del D.Lgs. 50/2016 richiedendo, compatibilmente con quanto stabilito nello stesso D.P.R. 445/2000, idonea documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

In caso di partecipazione alle procedure di gara da parte di raggruppamenti di imprese e consorzi ordinari, i requisiti potranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento/consorzio e la suddetta documentazione dovrà essere prodotta da ciascun operatore economico riunito o consorziato.

È fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio e in forma individuale qualora partecipino già ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Criterio dell'aumento del canone annuale, superiore a quello posto a base di gara, determinato mediante unico rialzo percentuale da applicare sul prezzo annuale posto a base di gara e quantificato in € 1.200,00.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica di congruità le eventuali offerte che presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione.

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

In caso di ricevimento di un'unica manifestazione di interessi, l'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di concedere la gestione dell'area pic-nic del "Lago della Paglia" e annessa struttura ricettiva mediante affidamento diretto.

SUBAPPALTO

È vietata la cessione anche parziale del contratto di concessione e il sub-appalto della gestione del servizio in oggetto.

DURATA DELL'APPALTO

Anni 6 (SEI).

TERMINE DI PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta su carta intestata del concorrente secondo il fac-simile di istanza allegato al presente avviso, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore del, contenuta in apposito plico controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Fagnano Castello, recante il nominativo del mittente e, in evidenza, l'indicazione **“AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’AREA PIC-NIC DEL LAGO DELLA PAGLIA E ANNESSA STRUTTURA RICETTIVA”**.

Nel caso di raggruppamenti temporanei l'istanza di manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante del capogruppo, dovrà essere corredata, a pena di esclusione, di dichiarazione da parte del capogruppo di assunzione di responsabilità unica nei confronti del Comune, di dichiarazione di adesione delle associazioni/società/imprese aderenti al raggruppamento compilata da parte di ogni legale rappresentante, di fotocopia di documento valido di identità del legale rappresentante del capogruppo e del legale rappresentante di ogni associazione/società/impresa aderente.

I soggetti interessati possono presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura, utilizzando l'istanza allegata al presente avviso, che dovrà pervenire, unitamente ad una copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, tramite una delle seguenti modalità:

- presentazione diretta presso l'ufficio protocollo del Comune di Fagnano Castello, Via Garibaldi n.106, aperto tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il martedì e giovedì pomeriggio dalle 15:30 alle 18:30.
- a mezzo servizio postale rac.c.ta A.R. all'indirizzo del Comune di Fagnano Castello, Via Garibaldi n.106 - 87013
- a mezzo pec istituzionale del Comune di Fagnano Castello – Ufficio Tecnico: ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.cs.it

Il recapito del plico sarà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere in tempo utile; la data di arrivo delle domande è stabilita dal timbro di arrivo apposto dall'Ufficio Protocollo.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal comune di Fagnano Castello in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Fagnano Castello che sarà libero di avviare altre procedure.

L'invito a presentare l'offerta economica verrà formulato ai soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse e risultati idonei, nel numero massimo di cinque (se sussistono in tale numero soggetti idonei).

L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Fagnano Castello, Ing. Catia Pantalena, tutti i giorni dal lunedì al venerdì (dalle ore 10:00 alle ore 12:30) al n. tel. 0984.525105 o a mezzo posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.it.

Il presente avviso, pubblicato ai sensi della normativa vigente sul profilo on-line del committente www.comune.fagnanocastello.cs.it, è scaricabile in forma completa con accesso libero e diretto dalla sezione "Avviso Pubblico".

Allegati: fac-simile istanza di manifestazione di interesse.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Catia Pantalena

Schema Istanza di manifestazione di interesse

**Al Comune di Fagnano Castello
Servizio n.3 – Settore LL.PP.
Via Garibaldi, 106
87013 – Fagnano Castello (CS)**

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’AREA PIC-NIC DEL "LAGO DELLA PAGLIA" E ANNESSA STRUTTURA RICETTIVA.

Il sottoscritto nato a _____ il _____ titolare o legale rappresentante della società/cooperativa/associazione/impresa _____ codice fiscale _____ partita IVA _____ con sede legale in _____ C.A.P. _____ via _____ n. _____ Telefono _____ fax _____ e-mail/PEC _____

Recapito presso il quale deve essere inviata qualsiasi comunicazione inerente la gara: Telefono _____ fax _____ e-mail/PEC _____

IN POSSESSO dei requisiti di partecipazione specificati nell’avviso pubblico;

ACCETTANDO tutte le condizioni previste nell’avviso pubblico di indagine di mercato

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura negoziata per “L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’AREA PIC-NIC DEL LAGO DELLA PAGLIA E ANNESSA STRUTTURA RICETTIVA” per la durata di anni 6 (SEI).

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e delle sanzioni penali richiamate dall’art. 76 del DPR n. 445/2000

DICHIARA

- di essere iscritto nel registro delle Imprese presso C.C.I.A.A. di _____ per attività analoghe a quelle oggetto dell'appalto ed attesta i seguenti dati:
l'impresa è esattamente denominata _____
numero e data di iscrizione alla CCIAA _____
forma giuridica _____
- di essere iscritto all'albo regionale delle cooperative _____ (solo per le cooperative);
- che l’Associazione/Società/Cooperativa, costituitasi in data _____, è in possesso di statuto e atto costitutivo con oggetto conforme all'attività di cui al presente avviso pubblico di indagine di mercato (solo per le fondazioni/associazioni/cooperative);
- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e in ogni altra situazione soggettiva che possa determinare l’esclusione dalla procedura e/o l’incapacità a contrattare con la Pubblica amministrazione;
- l’insussistenza delle condizioni di cui all’art. 1-bis, c. 14 Legge n. 383/2001 (ossia di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso);

- di non essere mai stato condannato con sentenza passata in giudicato per un reato di cui all'art. 32 quater del Codice Penale;
- di non aver subito un provvedimento interdittivo da parte dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, ora ANAC;
- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31/5/1965 n. 575
- che nei propri confronti **non è stata** pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale

oppure

che nei propri confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale.

Indicare di seguito o in separato allegato anche le condanne che beneficiano della non menzione a pena di esclusione onde consentire alla Stazione appaltante la valutazione dell'incidenza dei reati sulla moralità professionale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; è comunque causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari art. 45 dir. Cee 2004/18:

(Ai sensi dell'art. 80 c. 1 Dlgs 50/2016, l'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca dello stesso. Pertanto il concorrente non è tenuto ad indicare le condanne per tali reati)

- di non aver commesso grave negligenza o malafede, di non essersi reso colpevole di inadempienza nell'esecuzione di prestazioni affidate precedentemente da codesta Amministrazione e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni di divieto di cui all'art. 48, c. 7 del DLgs. n. 50/2016;
- di accettare tutti ed incondizionatamente i contenuti dell'avviso pubblico pubblicato sul sito del Comune di Fagnano Castello;
- di essere consapevole che la presente manifestazione di interesse non costituisce graduatoria di merito e non comporta l'assunzione di obblighi specifici da parte dell'Amministrazione comunale, né attribuzione di diritti in merito all'eventuale affidamento di servizi.

DATA _____

FIRMA E TIMBRO

N.B. Allegare documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000. In caso di raggruppamenti temporanei la dichiarazione, opportunamente modificata, deve essere resa da tutti i legali rappresentanti delle associate o associande.