

# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

## VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 113

Data: 27.12.2016

**OGGETTO:** Legittimazione e contestuale affrancazione di terreno agricolo art. 19 e 20 L.R. n.18 del 21/08/2007 e s.m.i. ai coniugi Amatuzzi Silvano e De Rose Maria Carmela.

L'anno duemilasedici, il giorno ventisette, del mese di dicembre, nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 11,30. Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
TARSITANO GIULIO	Sindaco	SI
GIGLIO RAFFAELE	Vicesindaco	SI
TERRANOVA NATALE	Assessore	SI
ARDIS PAOLO	Assessore	SI
IN CARICA N. 4	PRESENTI N. 4	ASSENTI N. =

Assume la presidenza il Sindaco, Avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto. Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Capo, Dott. Antonio Coscarelli.

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la richiesta avanzata in data 30/12/2014 prot. 5630, dai coniugi **Amatuzzi Silvano**, nato a Fagnano Castello il 05/01/19610000000, cod. fisc. MTZSVN61A05D464C, e **De Rose Maria Carmela** nata a Roggiano Gravina il 05/09/1965, cod. fisc. DRSMCR65P45H488X ed ivi residenti alla contrada Russale, n. snc, con la quale hanno chiesto la legittimazione e contestuale affrancazione di quattro quozienti di terreno comunale in località Russale, gravati da uso civico, **Ha 00. 07.90** mq. 790 complessivi, riportati nel N.C.T.

- foglio n. **24** particella **214** di are **00.95** qualità bosco ceduo classe 4, reddito dominicale € 0,02, reddito agrario € 0,10, in ditta Comune di FagnanoCastello proprietà 1000/1000;
- foglio n. **24** particella **219** di are **03.15** qualità bosco ceduo classe 2, reddito dominicale € 0,23, reddito agrario € 0,10, in ditta Comune di FagnanoCastello proprietà 1000/1000;
- foglio n. **24** particella **220** di are **01.61** qualità ente urbano, in ditta Amatuzzi Silvano e De Rose Maria Carmela proprietà superficiaria 500/1000 ciascuno e Comune di Fagnano Castello proprietà per l'area 1000/1000;
- foglio n. **24** particella **221** di are **02.19** qualità ente urbano, in ditta Amatuzzi Silvano e De Rose Maria Carmela proprietà superficiaria 500/1000 ciascuno e Comune di Fagnano Castello proprietà per l'area 1000/1000;

**VISTA** la Legge Regionale del 21/08/2007 n° 18 e successive mod. ed integrazioni, che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche;

**CONSIDERATO** che a norma dell'art. 14, primo comma della L. R. n. 18/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

**PRESO ATTO** che a norma dell'art. 25, al momento di entrata in vigore della L. R., sono state cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre, in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della legge, sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni;

**RITENUTA** congrua la somma di **€. 358,34** (eurotrecentocinquantotto/34), versata in unica soluzione in favore del Comune di Fagnano Castello, così come previsto e determinata nella Perizia Giurata, Cron. n° 315/16 a firma del Perito Istruttore Demaniale Geom. Andrea De Vuono giusto Decreto del D.G. del 20.03.2013 prot. 447 Regione Calabria;

**CONSIDERATO** che le spese di eventuale frazionamento, volture, registrazioni e trascrizioni, sono a totale carico del richiedente;

**CHE** il versamento di **€. 358,34** (eurotrecentocinquantotto/34), per il capitale legittimazione e di affrancazione, per come stabilito in perizia, dovrà essere effettuato dai richiedenti, in unica soluzione, prima della stipula della Concessione Contratto;

**CONSIDERATO** che il richiedente non si trova in morosità nei confronti di questo Comune, relativo ai fondi in questione;

**VISTO** il D. Lgs. 267/00;

**VISTA** la Legge 16/06/1927 n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 15/01/1972 n. 11;

**VISTO** il D.P.R. 24/04/1977 n. 616;

**VISTO** il D. Leg.vo 04/06/1997 n. 143;

**RICHIAMATA** la L.R. n. 18 del 21/08/2007;

**VISTI** i pareri di cui all'art. 49 del D.L.gs. 267/2000;

**Ad unanimità di voti resi nei modi di legge,**

#### DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa:

**Di concedere** ai coniugi **Amatuzzi Silvano**, nato a Fagnano Castello il 05/01/196, cod. fisc. MTZSVN61A05D464C, e **De Rose Maria Carmela** nata a Roggiano Gravina il 05/09/1965, cod. fisc. DRSMCR65P45H488X ed ivi residenti alla contrada Russale, n. snc, la legittimazione e contestuale affrancazione di quattro quozienti di terreno comunale in località Russale, gravati da uso civico, **Ha 00. 07.90** mq. 790 complessivi, riportati nel N.C.T.

- foglio n. **24** particella **214** di are **00.95** qualità bosco ceduo classe 4, reddito dominicale €. 0,02, reddito agrario €. 0,10, in ditta Comune di FagnanoCastello proprietà 1000/1000;

- foglio n. **24** particella **219** di are **03.15** qualità bosco ceduo classe 2, reddito dominicale €. 0,23, reddito agrario €. 0,10, in ditta Comune di FagnanoCastello proprietà 1000/1000;

- foglio n. **24** particella **220** di are **01.61** qualità ente urbano, in ditta Amatuzzi Silvano e De Rose Maria Carmela proprietà superficaria 500/1000 ciascuno e Comune di Fagnano Castello proprietà per l'area 1000/1000;

- foglio n. **24** particella **221** di are **02.19** qualità ente urbano, in ditta Amatuzzi Silvano e De Rose Maria Carmela proprietà superficaria 500/1000 ciascuno e Comune di Fagnano Castello proprietà per l'area 1000/1000;

Di dare atto che sono a totale carico dei richiedenti le spese di frazionamento, volture, registrazioni e trascrizioni ai pubblici registri immobiliari;

Di trasmettere copia del provvedimento al responsabile del Servizio Vigilanza per gli atti di competenza, autorizzando lo stesso a sottoscrivere il relativo atto di cessione;

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLgs 267/2000.