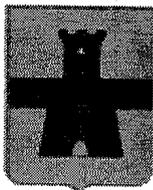


CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comune di Roggiano Gravina (CS) - Capofila
Comune di Fagnano Castello (CS) - Comune di Malvito (CS) - Comune di San Sost (CS)



ENTE APPALTANTE - COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
"CITTÁ DEL CASTAGNO"
PROVINCIA DI COSENZA
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via Garibaldi, 106 - 87013 Fagnano Castello (CS)

Telefono 0984 525.105 - Fax 0984.526764

e-mail: ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.it; pec: ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.cs.it

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, RICERCA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SERVIZIO DI GESTIONE CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (PROJECT FINANCING) - Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016 -

COD. CUP. J53G16000370007- LOTTO CIG. 6935942866

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciassette addì 05 del mese di aprile, previa convocazione a mezzo pec, alle ore 9:30, presso la Residenza Municipale ovvero negli uffici dell'UTC del Comune di Fagnano Castello, si è riunita in seduta pubblica la commissione giudicatrice dell'intervento di cui all'oggetto, composta dai seguenti componenti:

- ✓ *Arch. Elio Furioso - Commissario, Responsabile UTC Comune di Roggiano Gravina;*
- ✓ *Ing. Catia Pantalena - Commissario, Responsabile UTC Comune di Fagnano Castello;*
- ✓ *Geom. Gemino ALOIA - Commissario, Istruttore Tecnico Comune di Fagnano Castello;*
- ✓ *Ing. Enzo SPINELLI - Commissario, membro esterno Libero Professionista;*
- ✓ *Ing. Vitaliano PALETTA - Commissario, membro esterno Libero Professionista.*

Premesso che:

Con Delibera della Giunta Comunale n. 40 del 17.06.2016 si dava atto di indirizzo a questo Responsabile del servizio per l'indizione di bando di gara per la presentazione di offerte che contemplassero l'utilizzo di risorse a carico di soggetti proponenti per la progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa;

Che questo Responsabile del Servizio n.3, con avviso esplorativo di project financing del 23.08.2016 prot. n.3428, rendeva nota la volontà dell'amministrazione di acquisire proposte da formularsi ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n.50/2016, per la progettazione ed

Handwritten signatures and initials on the right margin of the page.

Handwritten signature at the bottom right corner of the page.

esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa;

Che il suddetto avviso prot. n. 3428 è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente in data 23.08.2016 per 34 giorni consecutivi e con scadenza entro le ore 12,00 del 26.09.2016;

Che con plico sigillato, assunto agli atti di questo Ente in data 26.09.2016 prot. n. 3915, l'Impresa SELETTRA S.p.A. con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente, presentava una proposta di project financing relativa alla progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa;

Che con verbale del 17.11.2016 redatto dalla commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 166 del 16.11.2016, si dava atto che entro i termini previsti dall'avviso esplorativo perveniva una sola proposta e che la stessa risultava completa di tutta la documentazione richiesta;

Che il progetto proposto dalla Impresa SELETTRA S.p.A. con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente prevede un investimento complessivo di € 3.614.451,76 di cui € 596.574,22 per lavori a basa d'appalto compreso oneri per la sicurezza pari ad € 8.816,37 e prevede il ricorso interamente a capitali privati senza alcun apporto economico da parte del Comune di Fagnano Castello;

Che con Delibera di G.C. n.104 del 1.12.2016 è stato approvato lo studio di fattibilità proposto dalla SELETTRA SPA da Avigliano per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, con una previsione di un investimento complessivo per lavori di € 596.574,22;

Che con la sopra richiamata Delibera di G.C. n.104 del 1.12.2016 l'Impresa SELETTRA SPA con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente è stata individuata quale promotore della procedura ai sensi dell'art. 183 c. 15 del d.lgs. n. 50 del 2016, con diritto di prelazione esercitabile alle condizioni e nei termini stabiliti dalla stessa norma di legge che qui si intende integralmente richiamata;

Che tale iniziativa è inserita nel PP.OO.PP. 2017/2019, nell'annualità 2017;

Che con Determina n. 10 del 24.01.2017 veniva indetta gara d'appalto per l'affidamento della concessione in oggetto con le modalità previste all'art. 60 del D. Lgs. n.50/2016, procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. n.50/2016 per l'affidamento della progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, ricerca di interventi di efficientamento energetico e servizio di gestione con l'opzione del finanziamento tramite terzi (Project Financing) - Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016;

Che con Determina Dirigenziale n.53 del 31.03.2017 veniva nominata, ai sensi dell'art.77 del D. Lgs. n.50/2016, la commissione giudicatrice per l'affidamento della progettazione ed esecuzione di interventi per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello con l'opzione del Finanziamento Tramite Terzi (Project Financing) con le modalità previste all'art. 60 del D. Lgs. n.50/2016, procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del sopra citato D.Lgs. n.50/2016 e con la nomina dei commissari ivi indicati;

Che con la medesima Determina Dirigenziale n.53 del 31.03.2017 si stabiliva che il presidente della commissione sarebbe stato individuato mediante sorteggio in sede di insediamento della commissione medesima;

Tutto ciò premesso e considerato, la commissione procede al sorteggio per l'individuazione del Presidente di gara, con esclusione dell'Ing. Catia Pantalena quale RUP nonché Responsabile del Servizio Tecnico.

Ultimate le operazioni di sorteggio viene individuato quale Presidente della Commissione l'Ing. Enzo SPINELLI, libero professionista con studio in Acri (CS).

Alle operazioni di gara assiste il Sig. Rocco Donato TELESCA in qualità di delegato della Ditta SELETTRA SPA, giusta delega a nome del Legale Rappresentante dell'Impresa medesima del 5 aprile 2017.

La commissione prende atto che entro il termine stabilito per la ricezione delle offerte, ovvero le ore 12:00 del 3.03.2017, risulta pervenuto il solo plico trasmesso dall'Impresa SELETTRA SPA con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente, acquisito al prot. n.801 del 3.03.2017 alle ore 9:55.

Il suddetto plico risulta regolare e viene dichiarato ammesso alla gara.

In prima istanza la commissione, prima di procedere all'apertura del suddetto plico, prende in esame l'esposto a firma dell'Ing. Giorgio Gallo del 8.03.2017, assunto al prot. dell'Ente n.907 del 9.03.2017, ritenendo che lo stesso è ininfluenza ai fini dell'espletamento della procedura di gara.

Si procede, pertanto, all'apertura del plico. La commissione esamina i contenuti della busta A – Documentazione Amministrativa relativamente ai requisiti di idoneità professionale ed alle capacità tecnico – economiche dell'Impresa SELETTRA SPA con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente.

I documenti relativi all'Impresa sopra menzionata, acquisiti sotto forma di dichiarazione come previsto nel bando e nel disciplinare di gara, risultano regolari.

La seduta di gara prosegue con l'apertura della busta B – OFFERTA TECNICA ORGANIZZATIVA – del concorrente in gara, esclusivamente per verificare l'esistenza, la consistenza e la regolarità formale della documentazione costituente il progetto tecnico, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

La Commissione dà atto della consistenza quantitativa degli elaborati inerenti l'offerta tecnica del concorrente, che è costituita da:

Progetto del servizio

- il Piano gestionale;
- il Progetto definitivo degli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti di pubblica illuminazione e di impianti semaforici ove esistenti;

Piano gestionale

Progetto definitivo degli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti di pubblica illuminazione composto dai documenti indicati nell'Allegato E (Documenti componenti i progetti) al capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

I commissari provvedono a siglare tutta la documentazione contenuta nella busta.

Il Presidente prende atto che nessuna osservazione è stata richiesta di iscrivere a verbale da parte del delegato rappresentante la ditta concorrente che ha assistito alle operazioni di gara.

Alle ore 11:00, pertanto, la commissione decide di chiudere la seduta di gara, disponendo che i lavori della Commissione procedano in forma riservata al pubblico per l'esame analitico della proposta tecnico-organizzativa con l'attribuzione del punteggio relativamente a ciascun criterio e sub-criterio, così come previsto dal disciplinare di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

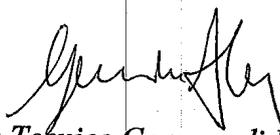
Arch. Elio Furioso



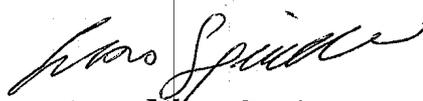
– Commissario, Responsabile UTC Comune di Roggiano Gravina –

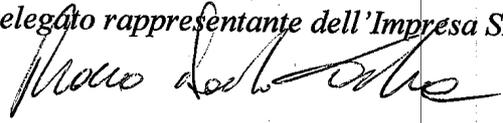


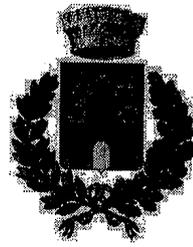
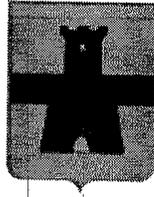
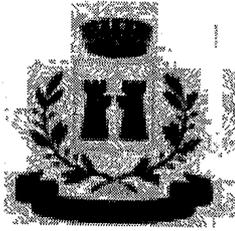
Ing. Catia Pantalena 
– Commissario, Responsabile UTC Comune di Fagnano Castello –

Geom. Gemino ALOIA 
– Commissario, Istruttore Tecnico Comune di Fagnano Castello –

Ing. Vitaliano PALETTA 
– Commissario, membro esterno Libero Professionista –

Ing. Enzo SPINELLI 
– Commissario, membro esterno Libero Professionista –

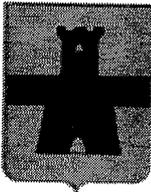
Sig. Rocco Donato TELESCA
– Delegato rappresentante dell'Impresa SELETTRA S.P.A. –




CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comune di Roggiano Gravina (CS) - Capofila

Comune di Fagnano Castello (CS) - Comune di Malvito (CS) - Comune di San Sosti (CS)



ENTE APPALTANTE - COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

"CITTÁ DEL CASTAGNO"

PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via Garibaldi, 106 - 87013 Fagnano Castello (CS)

Telefono 0984 525.105 - Fax 0984.526764

e-mail: ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.it; pec: ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.cs.it

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, RICERCA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SERVIZIO DI GESTIONE CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (PROJECT FINANCING) - Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016 -

COD. CUP. J53G16000370007- LOTTO CIG. 6935942866

VERBALE DI GARA - 3^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciassette addì 8 del mese di aprile, previa convocazione a mezzo pec, alle ore 9:00, presso la Residenza Municipale ovvero negli uffici dell'UTC del Comune di Fagnano Castello, riprendono, in seduta pubblica, i lavori della commissione giudicatrice che erano stati sospesi nella precedente seduta di gara del 5.04.2017, alle ore 13:50.

Alle operazioni di gara assiste il Sig. Rocco Donato TELESCA in qualità di delegato della Ditta SELETTRA SPA, giusta delega a nome del Legale Rappresentante dell'Impresa medesima del 5 aprile 2017.

I lavori della commissione riprendono, in seduta pubblica, con la lettura del punteggio attribuito nella precedente seduta di gara all'offerta tecnica dell'Impresa concorrente.

La seduta di gara prosegue poi con l'apertura della busta C - OFFERTA ECONOMICA - del concorrente in gara. Il Presidente legge, ad alta voce, la misura dell'offerta del concorrente, appone in calce all'offerta la propria firma, unitamente agli altri commissari, e la riassume nelle seguenti risultanze:

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

CRITERIO	SUB - CRITERIO	OFFERTA DEL CONCORRENTE	%	Punti
Valore economico dell'offerta	5.1	Ribasso % sul canone annuo da corrispondere al Concessionario	0,25%	10
	5.2	Ribasso % offerto sul prezzario regionale delle opere pubbliche per futuri lavori straordinari e di ampliamento	21,00%	5
	5.3	Ribasso sulla durata della concessione	ANNI 1	5
PUNTI TOTALI				20

Il Presidente prende atto che nessuna osservazione è stata richiesta di iscrivere a verbale da parte del legale rappresentante della ditta concorrente che ha assistito alle operazioni di gara.

In presenza di una sola offerta non si rende necessario redigere alcuna graduatoria, pertanto la Commissione procede alla sommatoria del punteggio relativo all'offerta tecnica e del punteggio relativo all'offerta economica, con le risultanze di seguito riportate:

CONCORRENTE		PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	SELETTRA SPA	46,11	20,00	66,11

In esito alle risultanze di gare rimane aggiudicataria l'Impresa SELETTRA SPA con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente, con il punteggio complessivo di 66,11/100.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Elio Furioso

– Commissario, Responsabile UTC Comune di Roggiano Gravina –

Ing. Catia Pantalena

– Commissario, Responsabile UTC Comune di Fagnano Castello –

Geom. Gemino ALOIA

– Commissario, Istruttore Tecnico Comune di Fagnano Castello –

Ing. Vitaliano PALETTA

– Commissario, membro esterno Libero Professionista –

Ing. Enzo SPINELLI

– Commissario, membro esterno Libero Professionista –

Sig. Rocco Donato TEDESCA

– Delegato rappresentante dell'Impresa SELETTRA S.P.A. –