

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comune di Roggiano Gravina (CS) - Capofila

Comune di Fagnano Castello (CS) - Comune di Malvito (CS) - Comune di San Sost (CS)



ENTE APPALTANTE - COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

"CITTÁ DEL CASTAGNO"

PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via Garibaldi, 106 - 87013 Fagnano Castello (CS)

Telefono 0984 525.105 - Fax 0984.526764

e-mail: ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.it; pec: ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.cs.it

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI PER L'AMPLIAMENTO E LA GESTIONE DI NUOVI BLOCCHI LOCULI DEL CIMITERO COMUNALE DI FAGNANO CASTELLO CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (PROJECT FINANCING) - Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016 - COD. CUP. J51B16000440007 - LOTTO CIG. 6956061321

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciassette addì 16 del mese di marzo, previa convocazione a mezzo pec, alle ore 9:30, presso la Residenza Municipale ovvero negli uffici dell'UTC del Comune di Fagnano Castello, si è riunita in seduta pubblica la commissione giudicatrice dell'intervento di cui all'oggetto, composta dai seguenti componenti:

- ✓ Arch. Elio Furioso - Commissario, Responsabile UTC Comune di Roggiano Gravina;
- ✓ Ing. Catia Pantalena - Commissario, Responsabile UTC Comune di Fagnano Castello;
- ✓ Geom. Domenico Presta - Commissario, Responsabile UTC Comune di San Sosti;
- ✓ Geom. Gemino ALOIA - Commissario, Istruttore Tecnico Comune di Fagnano Castello;
- ✓ Ing. Vitaliano PALETTA - Commissario, membro esterno Libero Professionista.

Premesso che:

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 23.08.2016 si dava atto di indirizzo a questo Responsabile del Servizio per l'indizione di manifestazione di interesse per l'acquisizione di proposte per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale, tramite l'opzione del project financing (art. 183 D.Lgs 50/2016);

Che questo Responsabile del Servizio con avviso esplorativo di project financing del 23.09.2016 prot. n. 3897, rendeva nota la volontà dell'amministrazione di acquisire proposte da formularsi ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n.50/2016, per il completamento, con l'installazione di loculi aventi le stesse dimensioni e caratteristiche di quelli esistenti, dei due lotti del nuovo cimitero comunale, il primo già realizzato ed il secondo in corso di realizzazione, nonché la realizzazione di nuovi loculi, nella forma di edicole funerarie per garantire uniformità all'intero contesto ambientale, su una superficie di terreno, classificata ai sensi del previgente Strumento Urbanistico Comunale (P.R.G.) e del vigente Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) come "Zona G5" (Vincolo Cimiteriale) suddivisa in n.ro 7 lotti di mq 250 cadauno, messa a disposizione

gratuitamente dal Comune di Fagnano Castello, previo esproprio, nell'area adiacente al costruendo nuovo cimitero e con cessione gratuita all'Ente, da parte del soggetto promotore, di n.ro 50 edicole, per complessivi 200 loculi, tra quelli che saranno realizzati su uno dei suddetti lotti ceduti dal Comune di Fagnano Castello.

Che il suddetto avviso prot. n. 3897 è stato pubblicato in data 23.09.2016 sul sito internet del committente nella sezione "Avviso Pubblico" per 31 giorni consecutivi e con scadenza entro le ore 12,00 del 24.10.2016;

Che, con plico sigillato, assunto agli atti di questo Ente in data 24.10.2016 prot. n. 4347, l'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello(CS) alla Via San Francesco, presentava una proposta di project financing relativa all'ampliamento e gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello;

Che con verbale del 3.11.2016 si dava atto che entro i termini previsti dall'avviso esplorativo perveniva una sola proposta e che la stessa risultava completa di tutta la documentazione richiesta;

Che il progetto di fattibilità proposto dall'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello(CS) alla Via San Francesco, prevede un investimento complessivo di € 2.085.000,00 con il ricorso interamente a capitali privati, senza alcun apporto economico da parte del Comune di Fagnano Castello;

Che il suddetto progetto di fattibilità, si compone della seguente documentazione :

- Tav. 1 Inquadramento territoriale : Stralcio planimetria Aerofotogrammetria - Catastale;
- Tav. 2 Inquadramento territoriale: Stralcio planimetrie P.R.G. - Catastale;
- Tav. 3 Sistemazione spazi esterni: Planimetria distanze fabbricati;
- Tav. 4 Sistemazione spazi esterni: Planimetria installazione impianto illuminazione;
- Tav. 5 Sistemazione spazi esterni: Planimetria percorsi;
- Tav. 6 Architettonici: piante, sezioni, prospetti;
- Tav. 7 Relazione tecnica-illustrativa;
- Tav. 8 Studio di fattibilità;
- Tav. 9 Cronoprogramma;
- Tav. 10 Bozza di convenzione;
- Piano economico finanziario asseverato ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n.50/2016.

Che con Delibera di G.C. n. 105 del 1.12.2016 è stato approvato lo studio di fattibilità proposto dall'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello(CS) alla Via San Francesco, per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la progettazione e l'esecuzione di interventi per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello, con una previsione di un investimento complessivo di € 2.085.000,00;

Che con la sopra richiamata Delibera di G.C. n.105 del 1.12.2016 l'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello(CS) alla Via San Francesco è stata individuata quale promotore della procedura ai sensi dell'art. 183 c. 15 del d.lgs. n. 50 del 2016, con diritto di prelazione esercitabile alle condizioni e nei termini stabiliti dalla stessa norma di legge che qui si intende integralmente richiamata;

Che con la stessa deliberazione di G.C. sopracitata è stato stabilito che la spesa sarà interamente finanziata con capitali privati, mediante l'istituto del "Progetto di Finanza", così come previsto dagli artt. 183 e seguenti del D. Lgs. N. 50 del 2016;

Che tale iniziativa è inserita nel PP.OO.PP. 2017/2019, nell'annualità 2017;

Che in base agli studi economici svolti in sede di redazione dello studio di fattibilità, la concessione prevede:

- a) la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;
- b) una durata della concessione fissata in anni 30 (trenta).

Che con Determina Dirigenziale n. 14 del 26.01.2017 veniva indetta gara d'appalto per l'affidamento della concessione in oggetto con le modalità previste all'art. 60 del D. Lgs. n.50/2016, procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui



all'art. 95 del D. Lgs. n.50/2016 per l'affidamento della progettazione e dell'esecuzione di interventi per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello con l'opzione del finanziamento tramite terzi (Project Financing) - Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016;

Che con Determina Dirigenziale n.40 del 14.03.2017 veniva nominata, ai sensi dell'art.77 del D. Lgs. n.50/2016, la commissione giudicatrice per l'affidamento della progettazione ed esecuzione di interventi per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello con l'opzione del Finanziamento Tramite Terzi (Project Financing) con le modalità previste all'art. 60 del D. Lgs. n.50/2016, procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del sopra citato D.Lgs. n.50/2016 e con la nomina dei commissari ivi indicati;

Che con la medesima Determina Dirigenziale n.40 del 14.03.2017 si stabiliva che il presidente della commissione sarebbe stato individuato mediante sorteggio in sede di insediamento della commissione medesima;

Tutto ciò premesso e considerato, la commissione procede al sorteggio per l'individuazione del Presidente di gara, con esclusione dell'Ing. Catia Pantalena quale RUP nonché Responsabile del Servizio Tecnico.

Ultimate le operazioni di sorteggio viene individuata quale Presidente della Commissione il Geom. Geom. Domenico Presta, Responsabile UTC Comune di San Sosti.

La commissione prende atto che entro il termine stabilito per la ricezione delle offerte, ovvero le ore 12:00 del 3.03.2017, risulta pervenuto il solo plico trasmesso dall'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino, costituito in ATI orizzontale, acquisito al prot. n.802 del 3.03.2017 alle ore 10:05.

Il suddetto plico risulta regolare e viene dichiarato ammesso alla gara.

In prima istanza la commissione, prima di procedere all'apertura del suddetto plico, prende in esame l'esposto a firma dell'Ing. Giorgio Gallo del 27.02.2017, assunto al prot. dell'Ente n.844 del 7.03.2017, ritenendo che lo stesso è ininfluenza ai fini dell'espletamento della procedura di gara.

Si procede, pertanto, all'apertura del plico. La commissione esamina i contenuti della busta A - Documentazione Amministrativa relativamente alle capacità tecnico - economiche delle Imprese costituite nella forma di Associazione Temporanea di Imprese - A.T.I. orizzontale come di seguito specificato:

1. Capogruppo - Quota di partecipazione 40%: Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino, con sede in Fagnano Castello;
2. Mandante - Quota di partecipazione 30%: Impresa Lanzino Costruzioni S.r.l., con sede in San Marco Argentano;
3. Mandante - Quota di partecipazione 30%: Impresa Fiore Antonio, con sede in San Marco Argentano.

I documenti relativi all'A.T.I. sopra menzionata, acquisiti sotto forma di dichiarazione come previsto nel bando e nel disciplinare di gara, risultano regolari.

Successivamente vengono esaminati i requisiti per la progettazione definitiva - esecutiva. Il concorrente intende procedere alla costituzione di una Associazione Temporanea di Professionisti - A.T.P. - composta dalle seguenti figure professionali:

1. Capogruppo - Percentuale di prestazione 49%: Ing. Gennarino PERRONE, con studio tecnico in Fagnano Castello alla Via San Francesco, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Cosenza al n.3389;
2. Mandante - Percentuale di prestazione 48%: Ing. Nicolino BAFFA, con studio tecnico in Cosenza al Corso Luigi Fera n.122, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Cosenza al n.1249;
3. Mandante - Percentuale di prestazione 3%: Ing. Eva PAUCCI, con studio in Trebisacce alla Via Plauto n. 22, iscritta all'Albo degli Ingegneri della provincia di Catanzaro al n. A 2957;

I documenti relativi all'A.T.P. sopra menzionata, acquisiti sotto forma di dichiarazione come previsto nel bando e nel disciplinare di gara, risultano regolari.

Alle ore 13:00 il presidente decide di chiudere la prima seduta di gara, dichiarando che, compatibilmente con gli impegni dei commissari, la seduta di gara verrà aggiornata per giovedì 23 marzo 2017 alle ore 15:30.

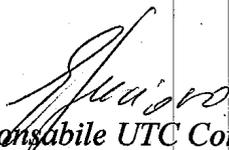
Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Domenico Presta



– Presidente di gara, Responsabile UTC Comune di San Sosti –

Arch. Elio Furioso



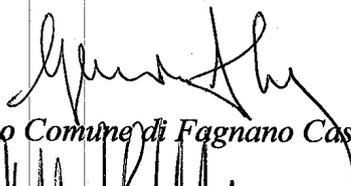
– Commissario, Responsabile UTC Comune di Roggiano Gravina –

Ing. Catia Pantalena



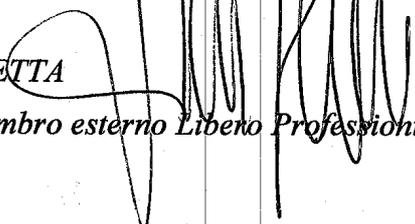
– Commissario, Responsabile UTC Comune di Fagnano Castello –

Geom. Gemino ALOIA



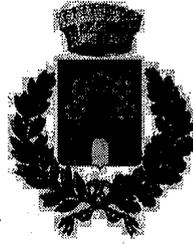
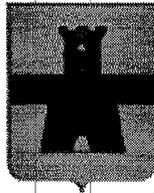
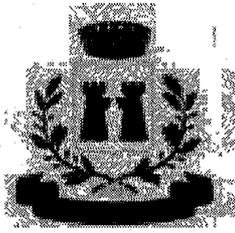
– Commissario, Istruttore Tecnico Comune di Fagnano Castello –

Ing. Vitaliano PALETTA



– Commissario, membro esterno Libero Professionista –





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comune di Roggiano Gravina (CS) - Capofila

Comune di Fagnano Castello (CS) - Comune di Malvito (CS) - Comune di San Sosti (CS)



ENTE APPALTANTE - COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

"CITTÁ DEL CASTAGNO"

PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via Garibaldi, 106 - 87013 Fagnano Castello (CS)

Telefono 0984 525.105 - Fax 0984.526764

e-mail: ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.it; pec: ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.cs.it

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI PER L'AMPLIAMENTO E LA GESTIONE DI NUOVI BLOCCHI LOCULI DEL CIMITERO COMUNALE DI FAGNANO CASTELLO CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (PROJECT FINANCING) - Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016 - COD. CUP. J51B16000440007 - LOTTO CIG. 6956061321

VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciassette addì 23 del mese di marzo, previa convocazione a mezzo pec, alle ore 17:30, presso la Residenza Municipale ovvero negli uffici dell'UTC del Comune di Fagnano Castello, riprendono, in seduta pubblica, i lavori della commissione giudicatrice che erano stati sospesi nella precedente seduta di gara del 16.03.2017, alle ore 13:00.

La seduta di gara riprende con l'apertura della busta B - OFFERTA TECNICA ORGANIZZATIVA - del concorrente in gara, esclusivamente per verificare l'esistenza, la consistenza e la regolarità formale della documentazione costituente il progetto tecnico, secondo quanto previsto al punto 13 - Procedura di gara e criterio di aggiudicazione - del disciplinare di gara.

La Commissione dà atto della consistenza quantitativa degli elaborati inerenti l'offerta tecnica del concorrente, che è costituita da:

- 1) Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento**, corredato da tutti gli elaborati grafici e descrittivi richiesti al punto 11 - CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA" - del disciplinare di gara.
- 2) Relazione tecnica descrittiva della proposta migliorativa**
- 3) Bozza di convenzione**
- 4) Piano di gestione e di manutenzione dell'opera**

e provvede a siglare tutta la documentazione contenuta nella busta.

Il Presidente, quindi, chiude la seduta alle ore 18:30 rinviando ad una o più successive sedute riservate l'esame analitico e l'attribuzione del punteggio alla proposta tecnico-organizzativa, come previsto dal disciplinare di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Domenico Presta



– Presidente di gara, Responsabile UTC Comune di San Sosti –

Arch. Elio Furioso



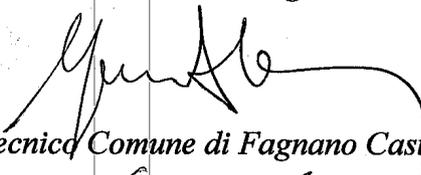
– Commissario, Responsabile UTC Comune di Roggiano Gravina –

Ing. Catia Pantalena



– Commissario, Responsabile UTC Comune di Fagnano Castello –

Geom. Gemino ALOIA



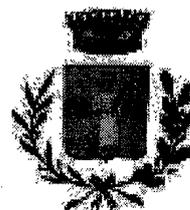
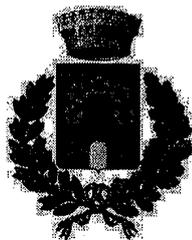
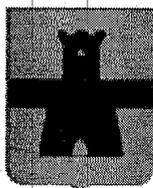
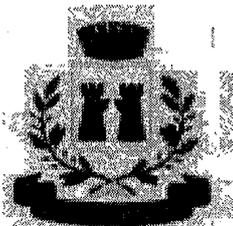
– Commissario, Istruttore Tecnico Comune di Fagnano Castello –

Ing. Vitaliano PALETTA



– Commissario, membro esterno Libero Professionista –

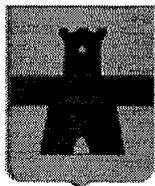




CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comune di Roggiano Gravina (CS) - Capofila

Comune di Fagnano Castello (CS) - Comune di Malvito (CS) - Comune di San Sosti (CS)



ENTE APPALTANTE - COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

"CITTÁ DEL CASTAGNO"

PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via Garibaldi, 106 - 87013 Fagnano Castello (CS)

Telefono 0984 525.105 - Fax 0984.526764

e-mail: ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.it; pec: ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.cs.it

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI PER L'AMPLIAMENTO E LA GESTIONE DI NUOVI BLOCCHI LOCULI DEL CIMITERO COMUNALE DI FAGNANO CASTELLO CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (PROJECT FINANCING) - Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016 - COD. CUP. J51B16000440007 - LOTTO CIG. 6956061321

VERBALE DI GARA - 4^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciassette addì 11 del mese di aprile, previa convocazione a mezzo pec, alle ore 18:30, presso la Residenza Municipale ovvero negli uffici dell'UTC del Comune di Fagnano Castello, riprendono, in seduta pubblica, i lavori della commissione giudicatrice che erano stati sospesi nella precedente seduta di gara dell'8.04.2017, alle ore 13:00.

I lavori della commissione riprendono, in seduta pubblica, con la lettura del punteggio attribuito nella precedente seduta di gara all'offerta tecnica dell'Impresa concorrente.

La seduta di gara prosegue poi con l'apertura della busta C - OFFERTA ECONOMICA - del concorrente in gara. Il Presidente legge, ad alta voce, la misura dell'offerta del concorrente, appone in calce all'offerta la propria firma, unitamente agli altri commissari, e la riassume nelle seguenti risultanze:

CRITERIO	SUB - CRITERIO	OFFERTA DEL CONCORRENTE	NUM./ %	Punti
2.A PROFILO ECONOMICO FINANZIARIO	2.A.1	Incremento del numero di loculi ceduti gratuitamente al Comune di Fagnano Castello (oltre ai 200 loculi offerti dal promotore) da installare per il completamento dei due lotti esistenti del nuovo cimitero comunale, il primo già realizzato ed il secondo in corso di realizzazione, e da inserire nelle lavorazioni del 1° lotto funzionale di esecuzione.	N.ro 20 loculi	15
	2.A.2	Ribasso sulle tariffe di riferimento indicate nel progetto di fattibilità posto a gara.	0,00%	0
	2.A.3	Criteri di aggiornamento delle tariffe	0,50%	5
	2.A.4	Tempo di installazione dei loculi ceduti gratuitamente all'Amministrazione Comunale	N.ro 3 mesi	10
PUNTI TOTALI				30

[Handwritten signatures and notes on the right margin]

[Handwritten signature at the bottom right]

In presenza di una sola offerta non si rende necessario redigere alcuna graduatoria, pertanto la Commissione procede alla sommatoria del punteggio relativo all'offerta tecnica e del punteggio relativo all'offerta economica, con le risultanze di seguito riportate:

CONCORRENTE	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1 L'IMPRESA GEOM. ARMANDO PERRONE & C. S.A.S. DI PERRONE ING. GENNARINO	37,85	30,00	67,85

In esito alle risultanze di gare rimane aggiudicataria l'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello(CS) alla Via San Francesco, con il punteggio complessivo di 67,85/100.

Letto, confermato e sottoscritto

Geom. Domenico Presta

– Presidente di gara, Responsabile UTC Comune di San Sosti –

Arch. Elio Furioso

– Commissario, Responsabile UTC Comune di Roggiano Gravina –

Ing. Catia Pantalena

– Commissario, Responsabile UTC Comune di Fagnano Castello –

Geom. Gemino ALOIA

– Commissario, Istruttore Tecnico Comune di Fagnano Castello –

Ing. Vitaliano PALETTA

– Commissario, membro esterno Libero Professionista –

